

Vyhlasovateľ (predávajúci):

Obec Dolné Orešany, č. 210, 919 02 Dolné Orešany

vyhlasuje podľa § 281 – 288 Obchodného zákonníka

obchodnú verejnú súťaž

na odkúpenie stavebných pozemkov s týmito podmienkami:

Predmet obchodnej verejnej súťaže:

Prevod vlastníctva k nehnuteľnostiam vo vlastníctve Obce Dolné Orešany - pozemkom vedeným Správou katastra Trnava na LV č. 2176, v registri KN „C“, k. ú. Dolné Orešany:

Parcela č.	Výmera v m²	Cena v €/m²	Minimálna cena pozemku
2181/108+ 2181/160	970	27	26 190
2181/161	590	27	15 930
2181/162	779	27	21 033
2181/163	1 025	27	27 675
2181/164	801	27	21 627
2181/165	747	27	20 169
2181/166	646	27	17 442
2181/167	690	27	18 630
2181/168	699	27	18 873
2181/169	720	27	19 440
2181/170	720	27	19 440
2181/171	720	27	19 440
2181/172	720	27	19 440
2181/173	720	27	19 440
2181/174	720	27	19 440
2181/175	720	27	19 440
2181/176	720	27	19 440
2181/177	720	27	19 440
2181/178	720	27	19 440
2181/179	720	27	19 440

Charakteristika nehnuteľnosti:

- V zmysle platného územného plánu Obce Dolné Orešany sú pozemky určené na IBV. K pozemkom sú prístupné inžinierske siete a to: elektrické vedenie, voda a osvetlenie.
- Miestnu obhliadku pozemkov je možné vykonať po predchádzajúcom dohovore na tel. č. 033/5582101, prípadne e-mailom: starostka@dolneoresany.sk so starostkou Obce Dolné Orešany Julianou Belicovou.
- Oboznámiť sa s identifikačnými údajmi predmetu súťaže (list vlastníctva, kópia katastrálnej mapy, prípadne inými písomnosťami viažucimi sa na predmet súťaže) je možné osobne priamo na adrese vyhlasovateľa súťaže.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže

(schválené uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Dolné Orešany č. 65/2013 zo dňa 21. 10. 2013)

Obsah návrhu zmluvy na ktorom vyhlasovateľ trvá:

1. Účastníkom súťaže (navrhovateľom) môže byť len fyzická osoba, ktorá je plne spôsobilá na právne úkony.
2. Účastník súťaže predloží doplnený a podpísaný **návrh kúpnej zmluvy** (príloha č. 1) v ktorom ponúkne kúpnu cenu za parcelu **najmenej vo výške minimálnej ceny pozemku**.
3. Účastník súťaže prijíma podmienky, ktoré sú obsahom návrhu kúpnej zmluvy a na ktorých vyhlasovateľ trvá, osobitne že:
 - pozemky sú určené výlučne na individuálnu výstavbu rodinného domu,
 - neprevedie vlastnícke právo k pozemku na tretiu osobu bez písomného súhlasu Obce Dolné Orešany do 10 rokov od právoplatnosti kúpnej zmluvy,
 - začne výstavbu rodinného domu do 3 rokov od právoplatnosti kúpnej zmluvyV prípade nedodržania týchto podmienok má vyhlasovateľ právo odstúpiť od zmluvy.
4. Účastník súťaže zaplatí kúpnu cenu pred podaním návrhu na vklad v Katastri nehnuteľností, najneskôr do 30 dní od vyhodnotenia súťaže; inak má vyhlasovateľ právo odstúpiť od zmluvy.
5. Účastník súťaže berie na vedomie, že účinky odstúpenia od zmluvy podľa bodov 3. a 4. vyššie nastávajú doručením písomného oznámenia vyhlasovateľa o využití tohto práva. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká.

Ostatné súťažné podmienky:

6. Súťažný návrh musí byť podaný písomne na adresu: Obec Dolné Orešany, Obecný úrad, 919 02 Dolné Orešany 210 v zalepenej obálke s označením „**Obchodná verejná súťaž – neotvárať**“ a označením čísla parcely.
7. Súťažný návrh musí obsahovať:
 - Vyplnený a podpísaný **návrh kúpnej zmluvy** – príloha č. 1
 - Vyplnený a podpísaný **súhlas so spracovaním osobných údajov** v súlade so Zákonom 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov – príloha č. 2
8. Predložené návrhy možno meniť a dopĺňať len v lehote stanovenej na predkladanie návrhov.
9. Lehota na predkladanie návrhov končí **dňa 13. 11. 2013 o 12.00 hod.**
10. Výsledok vyhodnotenia súťaže bude oznámený účastníkom písomnou správou odoslanou najneskôr do 22. 11. 2013.
11. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo pri vyhodnocovaní súťaže neúspešným účastníkom ponúknuť náhradnú parcelu za cenu, ktorú uchádzač uviedol v súťažnom návrhu; ak bude náhradná parcela v inej výmere, rozhodujúca bude cena za m². V takomto prípade má účastník právo najneskôr do 30 dní od vyhodnotenia súťaže odstúpiť od zmluvy. Účinok odstúpenia od zmluvy nastáva doručením písomného oznámenia vyhlasovateľovi o využití tohto práva
12. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, alebo zrušiť súťaž.

Návrh zmluvy a súhlas so zverejnením osobných údajov budú zverejnené na internetovej stránke vyhlasovateľa www.dolneoresany.sk, alebo si ich účastníci môžu prevziať osobne na Obecnom úrade Dolné Orešany.

V Dolných Orešanoch, dňa 21. 10. 2013

Juliana Belicová, starostka obce