

-

Obecný úrad, 919 02 Dolné Orešany

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Dolných Orešanoch, ktoré sa konalo dňa 3.4.2017 /v pondelok/ v kultúrnom dome o 19,00 hod.

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

- Program:
1. Zahájenie
 2. Určenie overovateľov zápisnice
 3. Kontrola plnenia uznesení
 4. Schválenie návrhu programu OZ
 5. Správa o ukončenej kontrole hlavnej kontrolórky obce č. 4/2016
 6. Zrušenie VZN č. 1/2015 a prijatie VZN č. 1/2017
 7. Schválenie prenájmu nehnuteľnosti - Záchranná zdravotná služba Bratislava
 8. Schválenie rozpočtového opatrenia č. 2
 9. Súhlasné stanovisko - nadobudnutie vlastníckeho práva vydržaním pre Rudolfa a Annu Halenárových
 10. Prerokovanie vrátenia pozemkov v lokalite 22 RD
 11. Informácia o vyhlásení volieb na riaditeľa ZŠ
 12. Schválenie údržby viacúčelového ihriska
 13. Rôzne
 14. Záver

1. Otvorenie

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvorila privítaním všetkých prítomných starostka obce Juliana Belicová.

2. Určenie overovateľov zápisnice

Za overovateľov zápisnice starostka určila Jozefa Čmaradu a Rudolfa Holekšihu.

3. Kontrola plnenia uznesení

Starostka obce Juliana Belicová hodnotila plnenie jednotlivých bodov uznesenia. Konštatovala, že uznesenia sa plnia podľa stanovených termínov.

4. Uznesenie č. 10/2017

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Orešanoch

schvaľuje

Návrh programu Obecného zastupiteľstva.

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

5. Uznesenie č. 11/2017

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Orešanoch

berie na vedomie

správu o ukončení kontroly č. 4/2016 hlavnej kontrolórky obce Ing. Aleny Gergelovej.

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

6. Uznesenie č. 12/2017

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Orešanoch

schvaľuje

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Orešanoch

berie na vedomie

návrh hlavnej kontrolórky Ing. Aleny Gergelovej na zmenu VZN č. 1/2015, prípadne jeho zrušenie a prijatie nového VZN. Doriešenie návrhu na budúcom zasadnutí Obecného zastupiteľstva.

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

7. Uznesenie č. 13/2017

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Orešanoch

schvaľuje

prenájom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci Dolné Orešany, súp. č. 209, zapísané Správou katastra Trnava, na liste vlastníctva č. 1809, katastrálne územie Dolné Orešany, parc. číslo 2001/2. z dôvodu hodného osobitého zreteľa na základe § 9a ods. 9 písm. c) Zákona o majetku obcí č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov. Predmetom zmluvy sú miestnosti nachádzajúce sa na prízemí, pozostávajúce z 2 miestností, skladu, sprchy, sociálneho zariadenia, chodby a kuchyne o celkovej výmere 55,74 m². Predmetná časť nehnuteľnosti je plne vybavená v zmysle platnej legislatívy ako stanica záchranej zdravotnej služby. Predmetom zmluvy je i prístrešok a interiérové vybavenie časti nehnuteľnosti. Účelom zmluvy je užívanie predmetu nájmu nájmomcom na zabezpečovanie prevádzkovania ambulancie záchranej zdravotnej služby.

Nájomcom je Záchranná zdravotná služba Bratislava, Antolská 11, P.O.Box 15, 850 07 Bratislava, IČO: 17 33 62 10

Dôvod hodný osobitého zreteľa je, že s nájomcom bola uzavretá zmluva v predchádzajúcim období na dobu určitú od 12.4.2014 do 12.4.2017 a stanica záchrannej zdravotnej služby je určená pre všetkých občanov i občanov našej obce. Nájomca platí prenájom za nehnuteľnosť vždy v stanovenom termíne a plní si všetky záväzky voči obci.

Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi za nájom nehnuteľnosti dohodnuté mesačné nájomné **100,00 €** a zálohovú platbu elektriny **250,00 €** mesačne. Dohodnutá doba nájmu je dohodnutá na dobu určitú od 13.4.2017 do 13.4.2020. Zámer prenájmu bol v súlade so zákonom riadne zverejnený na úradnej tabuli obce v termíne od 19.3.2017 do 4.3.2017.

Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 0

8. Uznesenie č. 14/2017

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Orešanoch

s c h v a ľ u j e

rozpočtové opatrenie č. 2

Úpravu rozpočtu podľa § 14 ods. 2 písm. d) zákona č. 583/2004 Z. z.

o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov – čerpanie finančných prostriedkov z rezervného fondu vo výške 1 341,87 €. Ide o kapitálové výdavky – zastrešenie časti budovy ZŠ.

Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 0

9. Uznesenie č. 15/2017

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Orešanoch

n e s ú h l a s í

s vydržaním nehnuteľnosti v zmysle § 63 písm. a) bod 2 zák. č. 323/92 Zb.

v katastrálnom území Dolné Orešany, zapísaných na LV č. 1212, ako parc. č. 308 – záhrady o výmere 72 m², parc. č. 311 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 25 m², parc. č. 312 zastavané plochy a nádvoria o výmere 58 m² a parc. č. 313 – záhrady o výmere 363 m² napriek tomu, že manželka Anna a Rudolf Halenároví sú dlhodobými užívateľmi.

Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 0

10. Uznesenie č. 16/2017

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Orešanoch

b e r i e n a v e d o m i e

záujem mladých ľudí o výstavbu rodinných domov v obci, prípadne v lokalite 22 RD, nakoľko vlastníci pozemkov do dnešného dňa nezačali s výstavbou rodinných domov.

V kúpno-predajných zmluvách bol porušený článok č. IV bod č. 3 a 4. Vlastníci si zakúpili pozemky ešte v roku 2014 a do dnešného dňa nezačali s výstavbou napriek tomu že v zmluve bolo uvedené:

článok č. IV. bod č. 4:

Kupujúci sa zaväzuje, že s výstavbou rodinného domu začne najneskôr do 3 rokov od právoplatnosti tejto zmluvy. V opačnom prípade má predávajúci Obec Dolné Orešany právo odstúpiť od zmluvy.

Porušenie článku č. IV bod č. 4 sa týka kupujúcich:

Alena Jurenková

Helena Banárová

Erika Miháliková

Jozef Dobšovič s manželkou

Prizvaní vlastníci pozemkov sa vyjadrili k porušeniu článku č. IV bod č. 4 a poukázali na ústretovosť Obecného zastupiteľstva voči pánovi Petrovi Zvonárov, ktorému OZ dalo písomný súhlas k prevodu vlastníckych práv k nehnuteľnostiam na tretiu osobu . Preto OZ vyzvalo vlastníkov pozemkov Alenu Jurenkovú, Helenu Banárovú, Eriku Mihálikovú a Jozefa Dobšoviča, aby v termíne do 15.4.2017 doručili žiadosť na Obecný úrad o predĺženie lehoty výstavby rodinného domu, prípadne predaj pozemku tretej osobe. Obecné zastupiteľstvo na základe žiadostí vlastníkov pozemkov rozhodne na budúcom zasadnutí Obecného zastupiteľstva.

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

11. Uznesenie č. 17/2017

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Orešanoch

b e r i e n a v e d o m i e

Informáciu o vyhlásení volieb na riaditeľa ZŠ Dolné Orešany.

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

12. Uznesenie č. 18/2017

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Orešanoch

s c h v a ľ u j e

údržbu viacúčelového ihriska na základe prevádzkového poriadku viacúčelového ihriska a požiadavky riaditeľky ZŠ s MŠ o vykonanie údržby viacúčelového ihriska spočívajúcej hlavne v úprave hracej plochy v snahe predísť úrazovosti a zvýšeniu bezpečnosti žiakov a hráčov.

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Diskusia - rôzne

Starostka obce informovala poslancov a občanov o podaní žiadosti o poskytnutie dotácie na rekonštrukciu obecnej budovy – bývalá poľovnícka budova (výmena strechy, okien a dverí) na požiarnu zbrojnicu. Zároveň sa k nej vybuduje i prístavba garáže pre požiarné auto a techniku.

Cena za rekonštrukciu	24 000 €
Cena za prístavbu garáže	38 000 €
Spolu	62 000 €

Obec taktiež požiadala o pridelenie protipovodňového vozíka pre dobrovoľný zbor hasičov, ktorý by sa využíval v čase prudkých dažďov a pri záplavách z obecných rigolov a potokov.

Poslanec Tomáš Čmarada vystúpil s požiadavkou o umiestnenie retardérov na ceste od kostola po kaplnku. Starostka na základe toho informovala, že nie je možné umiestnenie retardérov, nakoľko rekonštrukcia historického centra a uvedenej cesty sa uskutočnila pred 4 rokmi a monitorovanie je vykonávané po dobu 5 rokov, kde nemôžu byť uskutočňované žiadne zásahy.

Poslanec Stanislav Sloboda vystúpil s požiadavkou o riešenie problému s parkovaním automobilov v zákrute v ulici od kostola ku kaplnke. Jedná sa o zákrutu pri Križanových a Volekových. Pri takomto parkovaní áut dochádza k zlej viditeľnosti pri šoférovaní, auto vchádza takmer do protismeru, čím môže dôjsť ku havárii.

Predseda JDS Ing. Štefan Holekši vystúpil s požiadavkou o opravu strechy na budove KD nad sobášnou miestnosťou, nakoľko v období dažďov zateká.

Overovatelia:

Jozef Čmarada
Rudolf Holekši

Juliana Belicová
starostka obce

Hlasovanie:

Poslanec	Uznesenie č. 10/2017			Uznesenie č. 11/2017			Uznesenie č. 12/2017			Uznesenie č. 13/2017		
	Za	Proti	Zdržal sa	Za	Proti	Zdržal sa	Za	Proti	Zdržal sa	Za	Proti	Zdržal sa
Stanislav Sloboda	x			x			x			x		
Jozef Čmarada	x			x			x			x		
Ing. Marián Hodulík												
Rudolf Holekši	x			x			x			x		
JUDr. Ján Libák	x			x			x			x		
Marek Banár												
Marek Danihel	x			x			x			x		
Ing. Ľubomír Križan	x			x			x			x		
Tomáš Čmarada	x			x			x			x		

Poslanec	Uznesenie č. 14/2017			Uznesenie č. 15/2017			Uznesenie č. 16/2017			Uznesenie č. 17/2017		
	Za	Proti	Zdržal sa	Za	Proti	Zdržal sa	Za	Proti	Zdržal sa	Za	Proti	Zdržal sa
Stanislav Sloboda	x			x			x			x		
Jozef Čmarada	x			x			x			x		
Ing. Marián Hodulík												
Rudolf Holekši	x			x			x			x		
JUDr. Ján Libák	x			x			x			x		
Marek Banár												
Marek Danihel	x			x			x			x		
Ing. Ľubomír Križan	x			x			x			x		
Tomáš Čmarada	x			x			x			x		

Poslanec	Uznesenie č. 18/2017		
	Za	Proti	Zdržal sa
Stanislav Sloboda	x		
Jozef Čmarada	x		
Ing. Marián Hodulík			
Rudolf Holekši	x		
JUDr. Ján Libák	x		
Marek Banár			
Marek Danihel	x		
Ing. Ľubo- mír Križan	x		
Tomáš Čmarada	x		