

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Dolných Orešanoch, ktoré sa konalo dňa 13.2.2017 /v pondelok/ v kultúrnom dome o 18,00 hod.

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

- Program:
1. Zahájenie
 2. Určenie overovateľov zápisnice
 3. Kontrola plnenia uznesení
 4. Schválenie návrhu programu OZ
 5. Správa o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce za rok 2016
 6. Schválenie zámeru prenájmu pozemku – Slovak Telekom, Bratislava
 7. Schválenie prenájmu pozemku – Slovak Telekom, Bratislava
 8. Schválenie zámeru prenájmu nehnuteľnosti – Záchranná zdravotná služba Bratislava
 9. Informácia o vyhlásení výberového konania na obsadenie funkcie kronikára obce Dolné Orešany
 10. Schválenie platu starostke obce
 11. Navýšenie výdavkov na zateplenie strechy na budove ZŠ
 12. Rôzne – Oboznámenie so situáciou v ZŠ s MŠ
 13. Záver

1. Otvorenie

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvorila privítaním všetkých prítomných starostka obce Juliana Belicová.

2. Určenie overovateľov zápisnice

Za overovateľov zápisnice starostka určila Mareka Banára a Ing. Mariána Hodulíka.

3. Kontrola plnenia uznesení

Starostka obce Juliana Belicová hodnotila plnenie jednotlivých bodov uznesenia. Konštatovala, že uznesenia sa plnia podľa stanovených termínov.

4. Uznesenie č. 1/2017

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Orešanoch

schvaľuje

Návrh programu Obecného zastupiteľstva.

Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa: 0

5. Uznesenie č. 2/2017

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Orešanoch

berie na vedomie

správu hlavnej kontrolórky obce Dolné Orešany Ing. Aleny Gergelovej o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce za rok 2016.

Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa: 0

6. Uznesenie č. 3/2017

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Orešanoch

s c h v a ľ u j e

zámer prenájmu pozemku KNC parc. č. 2001/53 o výmere 25 m², druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľnosti vedenom Okresným úradom v Trnave, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 1500, okres Trnava, obec Dolné Orešany, katastrálne územie Dolné Orešany z dôvodu hodného osobitého zreteľa na základe § 9a ods. 9 písm. c) Zákona o majetku obcí č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov pre nájomcu Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava IČO: 35 763 469. Účelom nájmu je umiestnenie a užívanie technologického zariadenia a príslušnej infraštruktúry radioreleového bodu a základňovej stanice verejnej elektronickej komunikačnej siete „VKS“ s názvom „**ZS a RR bod Dolné Orešany**“, zahrňujúc výmeny, opravy, úpravy a dopĺňanie potrebných častí technologického zariadenia.

Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi za nájom nehnuteľnosti dohodnuté ročné nájomné **1 400 €**. Dohodnutá doba nájmu je na dobu určitú do 31.12.2017. Dôvod hodný osobitého zreteľa je, že s nájomcom už bola uzavretá zmluva v predchádzajúcim období na dobu určitú do 31.12.2016 a na uvedenom pozemku sú už umiestnené a aktívne využívané vyššie uvedené zariadenia. Nájomca platí prenájom za pozemok vždy v stanovenom termíne a plní si všetky záväzky voči obci.

Za: 8

Proti: 1

Zdržal sa: 0

7. Uznesenie č. 4/2017

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Orešanoch

s c h v a ľ u j e

prenájom pozemku KNC parc. č. 2001/53 o výmere 25 m², druh pozemku – zastavané plochy a nádvoría, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľnosti vedenom Okresným úradom v Trnave, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 1500, okres Trnava, obec Dolné Orešany, katastrálne územie Dolné Orešany z dôvodu hodného osobitého zreteľa na základe § 9a ods. 9 písm. c) Zákona o majetku obcí č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov pre nájomcu Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava IČO: 35 763 469.

Účelom nájmu je umiestnenie a užívanie technologického zariadenia a príslušnej infraštruktúry rádioroleového bodu a základňovej stanice verejnej elektronickej komunikačnej siete „VKS“ s názvom „**ZS a RR bod Dolné Orešany**“, zahrňujúc výmeny, opravy, úpravy a dopĺňanie potrebných častí technologického zariadenia.

Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi za nájom nehnuteľnosti dohodnuté ročné nájomné **1 400 €**. Dohodnutá doba nájmu je na dobu určitú do 31.12.2017. Zámer bol riadne zverejnený na webovej stránke obce Dolné Orešany.

Dôvod hodný osobitého zreteľa je, že s nájomcom už bola uzavretá zmluva v predchádzajúcim období na dobu určitú do 31.12.2016 a na uvedenom pozemku sú už umiestnené a aktívne využívané vyššie uvedené zariadenia. Nájomca platí prenájom za pozemok vždy v stanovenom termíne a plní si všetky záväzky voči obci. Najneskôr do 30.9.2017 bude dohodnuté navýšenie ceny za prenájom.

Za: 8

Proti: 1

Zdržal sa: 0

8. Uznesenie č. 5/2017

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Orešanoch

s c h v a ľ u j e

zámer prenájmu nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci Dolné Orešany, súp. č. 209, zapísané Správou katastra Trnava, na liste vlastníctva č. 1809, katastrálne územie Dolné Orešany, parc. číslo 2001/2. z dôvodu hodného osobitého zreteľa na základe § 9a ods. 9 písm. c) Zákona o majetku obcí č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov. Predmetom zmluvy sú miestnosti nachádzajúce sa na prízemí, pozostávajúce z 2 miestností, skladu, sprchy, sociálneho zariadenia, chodby a kuchyne o celkovej výmere 55,74 m². Predmetná časť nehnuteľnosti je plne vybavená v zmysle platnej legislatívy ako stanica záchranej zdravotnej služby. Predmetom zmluvy je i prístrešok a interiérové vybavenie časti nehnuteľnosti. Účelom zmluvy je užívanie predmetu nájmu nájomcom na zabezpečovanie prevádzkovania ambulancie záchranej zdravotnej služby.

Nájomcom je Záchranná zdravotná služba Bratislava, Antolská 11, P.O.Box 15, 850 07 Bratislava, IČO: 17 33 62 10

Dôvod hodný osobitého zreteľa je, že s nájomcom bola uzavretá zmluva v predchádzajúcim období na dobu určitú od 12.4.2014 do 12.4.2017 a stanica záchranej zdravotnej služby je určená pre všetkých občanov i občanov našej

obce. Nájomca platí prenájom za nehnuteľnosť vždy v stanovenom termíne a plní si všetky záväzky voči obci.

Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi za nájom nehnuteľnosti dohodnuté mesačné nájomné **100,00 €** a zálohovú platbu elektriny **250,00 €** mesačne. Dohodnutá doba nájmu je dohodnutá na dobu určitú od 13.4.2017 do 31.12.2021.

Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa: 0

9. Uznesenie č. 6/2017

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Orešanoch

berie na vedomie

informáciu o vyhlásení výberového konania na obsadenie funkcie kronikára obce Dolné Orešany.

Obec Dolné Orešany vyhlasuje

výberové konanie

na obsadenie funkcie kronikára obce Dolné Orešany

Miesto výkonu práce : Obec Dolné Orešany
Druh pracovného pomeru : dohoda o vykonaní pracovnej činnosti
Predpokladaný nástup do práce : 1. marca 2017

Náplň práce :

vedenie kroniky obce – priebežné vyhotovovanie textových dokumentov zo života samosprávy, z kultúrno - spoločenského diania, športu, činnosti spoločenských organizácií, združení, cirkví, podnikateľského prostredia v meste

Požiadavky na uchádzača :

- znalosť štátneho jazyka slovom i písmom
- znalosť metodiky písania kroniky
- schopnosť získavania, zhromažďovania, selektovania a overovania informácií
- ovládanie práce s PC
- občianska vyspelosť a osobnostné predpoklady zaručujúce nestranné vedenie kroniky
- bezúhonnosť
- časová flexibilita a záujem zúčastňovať sa na akciách a podujatiach mesta

Kvalifikačné predpoklady :

- minimálne ukončené úplné stredné všeobecné alebo odborné vzdelanie (vyššie sekundárne)

Požadované doklady :

- prihláška do výberového konania
- vlastnoručne napísaný životopis
- fotokópia dokladu o najvyššom ukončenom vzdelaní
- súhlas so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Ďalšie informácie pre uchádzačov:

Požadované doklady a kontakt doručte **do 10. februára 2017 do 12.00 h** osobne na Obecný úrad alebo poštou na adresu : Obec Dolné Orešany, Obecný úrad č. 210, 919 02 Dolné Orešany.

Na obálku uveďte: “ Výberové konanie - Kronikár obce Dolné Orešany“.

Uchádzači budú pozvaní na pohovor telefonicky, resp. e-mailom.

Bližšie informácie: Obecný úrad, č. tel. 5582 101, ou.dolneoresany@dolneoreseany.sk

a

s c h v a ľ u j e

prijatie Ľudmily Lančaričovej na miesto kronikárky na pracovný pomer – dohoda o vykonaní práce. Finančná odmena za každý vypracovaný rok kroniky je stanovená na 350,00 € v hrubom. Suma bude vyplácaná v mesiaci december príslušného roka. Zároveň sa kronikárka zaväzuje vypracovať spätne kroniku od roku 2011 do roku 2016. Za spätné vypracovanie kroniky bude pani Ľudmile Lančaričovej vyplatená suma 350,00 € v hrubom za každý vypracovaný rok v kronike.

Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa: 0

10. Uznesenie č. 7/2017

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Orešanoch

s c h v a ľ u j e

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Orešanoch

Na základe § 4 ods. 2 druhá veta zákona Národnej rady Slovenskej republiky zákona č. 253/1994 Z. z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov s účinnosťou od 1.2.2017

schvaľuje

zmenu zvýšenia minimálneho (základného) platu starostu obce z 20,00 % na 30,00 %.

Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa: 0

11. Uznesenie č. 8/2017

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Orešanoch

s c h v a ľ u j e

navýšenie výdavkov na zateplenie strechy na budove ZŠ v sume 1 092,00 €. Výdavok bude hradený z vlastných finančných prostriedkov.

Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa: 0

12. Uznesenie č. 9/2017

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Orešanoch

b e r i e n a v e d o m i e

informáciu starostky obce a oboznámenie poslancov a občanov o podaní petície doručenej na Obec Dolné Orešany o vylúčení žiaka Huga Hubináka.

Petícia bola postúpená podľa zákona riaditeľke ZŠ s MŠ Dolné Orešany PhDr. Márie Tremkovej, ktorá sa k uvedenej petícii vyjadrila a zároveň informovala o jej riešení. Taktiež sa vyjadrila o svojom žiakovi Hugovi Hubinákovi a jeho správaní v triede a postoj detí k nemu triedna učiteľka Mgr. Elena Taligová. Následne riaditeľka ZŠ informovala, že žiak 4. ročníka Hugo Hubinák už nie je žiakom Základnej školy v Dolných Orešanoch, ale navštevuje Základnú školu v Ružindole.

Ďalej starostka oboznámila poslancov a občanov o sťažnostiach rodičov na stravu v Školskej jedálni. K tomuto bodu sa vyjadrila vedúca školskej jedálne Mgr. Zuzana Pastvová, ktorá informovala, že vo funkcii je veľmi krátko a snaží sa strieďať klasickú stravu so zdravou stravou, na ktorú deti nie sú zvyknuté. Prisľúbila, že jedálny lístok bude konzultovať so zástupkyňou ZŠ s MŠ Michaelou Dobšovičovou a riaditeľkou ZŠ s MŠ PhDr. Máriou Tremkovou. Jedlá, ktoré deťom nebudú chutiť budú následne vyradené z jedálnečky.

Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Overovatelia:

Marek Banár

.....

Ing. Marián Hodulík

.....

Juliana Belicová
starostka obce

Hlasovanie:

Poslanec	Uznesenie č. 1/2017			Uznesenie č. 2/2017			Uznesenie č. 3/2017			Uznesenie č. 4/2017		
	Za	Proti	Zdržal sa	Za	Proti	Zdržal sa	Za	Proti	Zdržal sa	Za	Proti	Zdržal sa
Meno a priezvisko												
Stanislav Sloboda	x			x			x			x		
Jozef Čmarada	x			x			x			x		
Ing. Marián Hodulík	x			x			x			x		
Rudolf Holekši	x			x			x			x		
JUDr. Ján Libák	x			x				x			x	
Marek Banár	x			x			x			x		
Marek Danihel	x			x			x			x		
Ing. Ľubomír Križan	x			x			x			x		
Tomáš Čmarada	x			x			x			x		

Poslanec	Uznesenie č. 5/2017			Uznesenie č. 6/2017			Uznesenie č. 7/2017			Uznesenie č. 8/2017		
	Za	Proti	Zdržal sa	Za	Proti	Zdržal sa	Za	Proti	Zdržal sa	Za	Proti	Zdržal sa
Meno a priezvisko												
Stanislav Sloboda	x			x			x			x		
Jozef Čmarada	x			x			x			x		
Ing. Marián Hodulík	x			x			x			x		
Rudolf Holekši	x			x			x			x		
JUDr. Ján Libák	x			x			x			x		
Marek Banár	x			x			x			x		
Marek Danihel	x			x			x			x		
Ing. Ľubomír Križan	x			x			x			x		
Tomáš Čmarada	x			x			x			x		

Poslanec	Uznesenie č. 9/2017		
	Za	Proti	Zdržal sa
Stanislav Sloboda	x		
Jozef Čmarada	x		
Ing. Marián Hodulík	x		
Rudolf Holekši	x		
JUDr. Ján Libák	x		
Marek Banár	x		
Marek Danihel	x		
Ing. Ľubo- mír Križan	x		
Tomáš Čmarada	x		