

Obecný úrad, 919 02 Dolné Orešany

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Dolných Orešanoch, ktoré sa konalo dňa 30.10.2017 / pondelok/ v kultúrnom dome o 19,00 hod.

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

- Program:
1. Zahájenie
 2. Určenie overovateľov zápisnice
 3. Kontrola plnenia uznesení
 4. Schválenie návrhu programu OZ
 5. Správa o výsledku kontroly č. 3/2017 hl. kontrolórky
 6. Schválenie vstupu do organizácie KLASTER
 7. Zmena územného plánu obce Dolné Orešany
 8. Úprava rozpočtu
 9. Odpredaj časti pozemku – parcela č. 387
 10. Preplatenie lampy – FK Sokol Dolné Orešany
 11. Schválenie finančného príspevku pre Zariadenie seniorov v Križovanoch
 12. Oprava kúrenia v školskej jedálni
 13. Zateplenie steny a sokla jedálne Dolné Orešany
 14. Sťažnosť – jazdenie poľnohospodárskych strojov po novovybudovanej ceste
 15. Sťažnosť - zápach z chovu hospodárskych zvierat
 16. Sťažnosť – zle tesniace okná na bytovke
 17. Umiestnenie antény na bytovke č. 540 - doriešenie
 18. Rôzne
 19. Záver

1. Otvorenie

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvorila privítaním všetkých prítomných starostka obce Juliana Belicová.

2. Určenie overovateľov zápisnice

Za overovateľov zápisnice starostka určila: Jozef Čmarada, Ing. Ľubomír Križan

3. Uznesenie č. 39/2017

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Orešanoch

s c h v a ľ u j e

Návrh programu Obecného zastupiteľstva.

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

4. Uznesenie č. 40/2017

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Orešanoch

b e r i e n a v e d o m i e

správu hlavnej kontrolórky obce Ing. Aleny Gergelovej z kontroly č. 3/2017.

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

5. Uznesenie č. 41/2017

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Orešanoch

s c h v a ľ u j e

vstup do organizácie KLASTER regionálneho rozvoja – Západné Slovensko, Starohájska 10, 917 01 Trnava, IČO: 37 840 371 od 1.11.2017.

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

6. Uznesenie č. 42/2017

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Orešanoch

s c h v a ľ u j e

vypracovanie nových zmien a doplnkov Územného plánu obce Dolné Orešany

p o v e r u j e

starostku obce Julianu Belicovú, aby zabezpečila spracovateľa územného plánu a odborne spôsobilú osobu pre obstarávanie tejto zmeny v zmysle § 2 a stavebného zákona

s p r a c u j e

sa verejná vyhláška, ktorou budú občania obce informovaní o pripravovanej zmene územného plánu tak, aby v termíne do 1 mesiaca od vyvesenia verejnej vyhlášky mohli podávať svoje požiadavky.

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

7. Uznesenie č. 43/2017

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Orešanoch

s c h v a ľ u j e

Rozpočtové opatrenie č. 10

Úprava rozpočtu podľa § 14 ods. 2 písm. b) zákona č. 583/2004 Z. z.

o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov:

A. prekročenie výdavkov pri dosiahnutí vyšších príjmov v EUR

Príjem:

Výnos dane z príjmov **17 000,00**

Výdaj:

Reprezentačné	1 300,00
Odmeny (2% navýšenie platov)	400,00
Palivá	200,00
Poistné – autá	100,00
Softvér (cintorínsky, registratúra)	400,00
Príspevok RO (sociálna a stavebná činnosť)	300,00
Pracovné odevy – hasiči	765,00
Všeobecné služby (externé)	650,00
Dohody o vykonaní práce (kosenie)	400,00
Dohoda o vykonaní práce + odvody (kronika)	2 051,00
Všeobecné služby	214,00
Lavice, stoly	420,00
Energie	1 000,00
Všeobecné služby	1 100,00
Všeobecné služby (výkaz, výmer – kanalizácie)	1 260,00
Osvetlenie pri chodníku	1 700,00
Žiarovka FK Sokol	250,00
Čerpadlo , trubky a 3 ks radiátorov na kúrenie do ŠJ	1 000,00
Oprava auta SUZUKI	1 100,00
Stravovanie	500,00
Všeobecný materiál obecný úrad	400,00
SPOLU	15 510,00

B. Presun použitia finančných prostriedkov rezervného fondu v sume **23 200,00 €** (kapitálové výdavky – výstavba chodníka)

Bežné presuny

Tarifný plat	- 4 500,00
Osobné ohodnotenie	+ 4 000,00
Odmeny	+ 500,00
Jednotlivcom	- 240,00
MŠ - všeobecný materiál	+ 130,00
ZŠ – zvodové rúry	+ 110,00

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 1 (Tomáš Čmarada)

8. Uznesenie č. 44/2017

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Orešanoch

berie na vedomie

žiadosť Ing. Pavla Belicu, Ľubovnianska 4, Bratislava a Jozefa Belicu, F. Veselovského 25, Trnava o odkúpenie časti pozemku parc. č. 387

r u š í

uznesenie č. 21/2008 zo dňa 7.3.2008 a

s c h v a ľ u j e

v zmysle ustanovenia § 9 a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov zámer prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Predmet prevodu: pozemok – časť parcely reg. „C“ parcelné číslo 387, katastrálne územie Dolné Orešany, evidovanej na LV č. 1500 o výmere do 120 m² podľa geometrického plánu, ktorý dajú vypracovať kupujúci.

Kúpna cena: 13,00 €/m²

Kupujúci: Ing. Pavol Belica, Bratislava, Ľubovnianska 4 a Ing. Jozef Belica , F. Veselovského 25, Trnava.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je, že ide o príslušný pozemok k pozemku vo vlastníctve nadobúdateľov.

Obec zverejní zámer prevodu majetku na svojej internetovej stránke a na svojej úradnej tabuli bezodkladne po doložení geometrického plánu.

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

9. Uznesenie č. 45/2017

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Orešanoch

s ú h l a s í

s preplatením žiarovky do lampy v areáli futbalového ihriska pre FK Sokol Dolné Orešany v sume 250,00 €.

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

10. Uznesenie č. 46/2017

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Orešanoch

s c h v a ľ u j e

finančný príspevok na vianočné sviatky v sume 100 € pre Zariadenie pre seniorov Križovany nad Dudváhom, v ktorom žijú aj naše bývalé občianky pani Helena Ružarovská a Cecília Šafáriková.

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

11. Uznesenie č. 47/2017

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Orešanoch

s c h v a ľ u j e

preplatenie projektovej dokumentácie ohľadne vykurovanie v školskej jedálni Dolné Orešany , zakúpenie čerpadla, trubky a 3 ks radiátorov.

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

12. Uznesenie č. 48/2017

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Orešanoch

berie na vedomie

zateplenie steny a sokla jedálne Dolné Orešany v sume 13 623,76 € podľa cenovej ponuky. Finančné prostriedky budú zaradené v rozpočte na rok 2018.

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

13. Uznesenie č. 49/2017

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Orešanoch

berie na vedomie

sťažnosť Ing. Martina Jarábka o jazdení veľkých poľnohospodárskych strojov ako sú traktory, kombajny, ktoré za sebou dokonca ťahajú valce po novej ceste v novovybudovanej časti obce Dolné Orešany a

u k l a d á

starostke obce a obecnému úradu zaslať výpis z uznesenia Ing. Karolovi Branišovi a Stanislavovi Belicovi, ktorí v obci podnikajú ako SHR (samostatne hospodáriaci roľníci), aby obmedzili jazdenie poľnohospodárskymi strojmi po novej ceste v novovybudovanej časti dediny. Zároveň však Obecné zastupiteľstvo v Dolných Orešanoch upozorňuje občanov bývajúcich v tejto lokalite, že parkovanie automobilov na ceste nie je povolené, nakoľko v stavebnom povolení je nariadené vybudovanie dvoch parkovacích miest na pozemku vlastníka nehnuteľnosti.

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

14. Uznesenie č. 50/2017

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Orešanoch

berie na vedomie

sťažnosť Ing. Jany Belkovej na suseda pána Júliusa Horvátha, ktorý v areáli svojho podnikania – kamenárstvo – chová hospodárske zvieratá, nie však na podnikanie, ale pre vlastnú potrebu. Po obhliadke predsedu komisie na ochranu verejného poriadku bola spísaná zápisnica z miestneho šetrenia u pána Júliusa Horvátha, ktoré sa konalo dňa 28.10.2017 (v prílohe zápisnica).

Pre Obec žiadny právny predpis neupravuje zákaz chovu hospodárskych zvierat pri rodinných domoch zo zákona č. 39/2007 Z. z.

Obecné zastupiteľstvo zároveň

u k l a d á

starostke obce a obecnému úradu zaslať výpis z uznesenia Ing. Jane Belkovej spolu so zápisnicou predsedu komisie na ochranu verejného poriadku.

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

15. Uznesenie č. 51/2017

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Orešanoch

berie na vedomie

sťažnosť pána Tomáša Dubovského, nájomníka bytu č. 540, kde sa sťažuje na zle tesniace okná, počas dažďov preteká voda cez okná dovnútra bytu.

Obec 3.11.2016 uhradila z fondu opráv faktúru v sume 50,00 € za nastavenie okien v byte pána Tomáša Dubovského. Firmu (Ľubica Selnekovičová, Teodora Tekela 8, Trnava) si vybral pán Tomáš Dubovský. Obecné zastupiteľstvo na základe toho

ukladá

starostke obce a obecnému úradu zaslať výpis z uznesenia pánovi Tomášovi Dubovskému, aby reklamoval zlé nastavenie okien u firmy, ktorú si sám vybral a oslovil.

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

15. Uznesenie č. 52/2017

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Orešanoch

nesúhlasí

na základe vyjadrenia nájomníkov a budúcich vlastníkov bytovky č. 540 s umiestnením telekomunikačnej antény firmy SKY NETWORKS Trnava na stožiaru obecnej bytovky súp. č. 540 na ploche 1 m² plus skriňa s technológiou.

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Overovatelia:

Jozef Čmarada

.....

Ing. Ľubomír Križan

.....

Juliana Belicová
starostka obce

Hlasovanie:

Poslanec	Uznesenie č. 39/2017			Uznesenie č. 40/2017			Uznesenie č. 41/2017			Uznesenie č. 42/2017		
	Za	Proti	Zdržal sa	Za	Proti	Zdržal sa	Za	Proti	Zdržal sa	Za	Proti	Zdržal sa
Meno a priezvisko												
Stanislav Sloboda	x			x			x			x		
Jozef Čmarada	x			x			x			x		
Ľubomír Križan	x			x			x			x		
Ján Libák												
Marek Danihel	x			x			x			x		
Marek Banár	x			x			x			x		
Rudolf Holekši	x			x			x			x		
Marián Hodulík												
Tomáš Čmarada	x			x			x			x		

Poslanec	Uznesenie č. 43/2017			Uznesenie č. 44/2017			Uznesenie č. 45/2017			Uznesenie č. 46/2017		
	Za	Proti	Zdržal sa	Za	Proti	Zdržal sa	Za	Proti	Zdržal sa	Za	Proti	Zdržal sa
Meno a priezvisko												
Stanislav Sloboda	x			x			x			x		
Jozef Čmarada	x			x			x			x		
Ľubomír Križan	x			x			x			x		
Ján Libák												
Marek Danihel	x			x			x			x		
Marek Banár	x			x			x			x		
Rudolf Holekši	x			x			x			x		
Marián Hodulík												
Tomáš Čmarada			x	x			x			x		

Poslanec	Uznesenie č. 47/2017			Uznesenie č. 48/2017			Uznesenie č. 49/2017			Uznesenie č. 50/2017		
	Za	Proti	Zdržal sa	Za	Proti	Zdržal sa	Za	Proti	Zdržal sa	Za	Proti	Zdržal sa
Stanislav Sloboda	x			x			x			x		
Jozef Čmarada	x			x			x			x		
Ľubomír Križan	x			x			x			x		
Ján Libák												
Marek Danihel	x			x			x			x		
Marek Banár	x			x			x			x		
Rudolf Holekši	x			x			x			x		
Marián Hodulík												
Tomáš Čmarada	x			x			x			x		

Poslanec	Uznesenie č. 51/2017			Uznesenie č. 52/2017		
	Za	Proti	Zdržal sa	Za	Proti	Zdržal sa
Stanislav Sloboda	x			x		
Jozef Čmarada	x			x		
Ľubomír Križan	x			x		
Ján Libák						
Marek Danihel	x			x		
Marek Banár	x			x		
Rudolf Holekši	x			x		
Marián Hodulík						
Tomáš Čmarada	x			x		