

Obecný úrad, 919 02 Dolné Orešany

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Dolných Orešanoch, ktoré sa konalo
dňa 2.9.2019 / pondelok/ v kultúrnom dome o 18,00 hod.

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

dňa 2.9.2019 / v pondelok / o 18,00 hod.

v Kultúrnom dome v Dolných Orešanoch

- Program:
1. Zahájenie
 2. Určenie overovateľov zápisnice
 3. Kontrola plnenia uznesení
 4. Schválenie návrhu programu OZ
 5. Zloženie sľubu poslankyne OZ – Zuzana Křivánková
Odovzdanie osvedčenia o zvolení
 6. Overenie zloženia sľubu – mandátna komisia
 7. Zvolenie poslankyne do funkcie predsedu komisie
rozvoja vzdelávania, kultúry, mládeže a športu
 8. Poverenie poslanca do funkcie zástupcu sobášiaceho
 9. Voľba poslanca za člena Rady školy
 10. Schválenie predĺženia nájomnej zmluvy – Sport Café
 11. Schválenie predaja pozemku – Miroslav Novák
 12. Schválenie predaja pozemku – Štefan Křižan
 13. Schválenie prenájmu pozemku – Ing. Peter Pavelka
 14. Žiadosť ZŠ s MŠ o opravu kúrenia v MŠ a hlavného
prívodu vody do MŠ
 15. Osadenie zábradlia na terase budovy materskej školy
 16. Odstránenie oplotenia – Ing. Viera Belicová
 17. Schválenie zmluvy na prevzatie kanalizácie od firmy
Magno, s.r.o. Bratislava
 18. Schválenie novovybudovanej kanalizácie do prevádzky
firme TAVOS Piešťany
 19. Prejednanie umiestnenia káblovej televízie
 20. Rôzne
 21. Záver

1. Otvorenie

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvorila privítaním všetkých prítomných starostka obce Juliana Belicová.

2. Určenie overovateľov zápisnice

Za overovateľov zápisnice starostka určila: Jozefa Čmaradu a

3. Uznesenie č. 38/2019

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Orešanoch

s c h v a ľ u j e

Návrh programu Obecného zastupiteľstva.

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

4. Uznesenie č. 39/2019

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Orešanoch

b e r i e n a v e d o m i e

vzdanie sa funkcie poslanca obecného zastupiteľstva Dolné Orešany **Ing.**

Mariána Hodulíka, vzdanie sa funkcie predsedu komisie rozvoja vzdelávania, kultúry, mládeže a športu, vzdanie sa funkcie zástupcu sobášiaceho a vzdanie sa mandátu člena rady školy za obecné zastupiteľstvo.

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

5. Uznesenie č. 40/2019

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Orešanoch

k o n š t a t u j e,

že novozvolená poslankyňa obecného zastupiteľstva Zuzana Křivánková zložila zákonom predpísaný sľub poslankyne obecného zastupiteľstva.

6. Uznesenie č. 41/2019

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Orešanoch

b e r i e n a v e d o m i e

overenie zloženia sľubu poslankyne obecného zastupiteľstva Zuzany

Křivánkovej s kontrolou úplnosti jej podpisu pod textom zákonom predpísaného sľubu. Komisia zároveň preskúmala prítomnosť nezlučiteľnosti funkcie na základe čestného vyhlásenia zvolenej funkcionárky a podala správu ustanovujúcemu zasadnutiu obecného zastupiteľstva, ktorá je prílohou tejto zápisnice.

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

7. Uznesenie č. 42/2019

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Orešanoch

v o l í

Zuzanu Křivánkovú za predsedkyňu komisie rozvoja vzdelávania, kultúry, mládeže a športu.

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

8. Uznesenie č. 43/2019

Starostka obce

p o v e r u j e

poslankyňu Ing. Luciu Jakubčíkovú do funkcie zástupcu sobášiacoho.

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

9. Uznesenie č. 44/2019

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Orešanoch

v o l í

poslanca Bohumila Vandáka za člena Rady školy.

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

10. Uznesenie č. 45/2019

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Orešanoch

b e r i e n a v e d o m i e

žiadosť Mareka Lantaja – Sport Café Dolné Orešany o predĺženie zmluvy o nájme

Predmet nájmu:

Nehnutelnosť nachádzajúca sa v obci Dolné Orešany, súp. č. 211, zapísaná Správou katastra Trnava, na liste vlastníctva č. 1500, katastrálne územie Dolné Orešany, parc. číslo 2001/22.

Predmetom nájmu je nebytový priestor pozostávajúci z troch prízemných miestostí, WC a priestranstva za budovou.

Doriešenie žiadosti na budúcom zasadnutí Obecného zastupiteľstva, nakoľko o priestory má záujem aj Pavol Mahrik, bytom Súmračná 26, Bratislava.

Záujemcovia musia predložiť podnikateľský zámer.

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

11. Uznesenie č. 46/2019

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Orešanoch

b e r i e n a v e d o m i e

žiadosť Štefana Križana o odpredaj obecného pozemku parcela č. 2181/117 o výmere 259 m² a

s c h v a ľ u j e

na základe § 9a ods. 8 písm. e/ Zákona o majetku obci č. 138/1991 Z.z. v znení neskorších predpisov

zámer prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitého zreteľa

Predmet predaja:

Parcela registra „C“ č. 2181/117 o výmere 259 m², druh pozemku: záhrada, katastrálne územie Dolné Orešany, odčlenená z parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape ako parcela č. 2181/2, druh pozemku orná pôda, zapísanej na Okresnom úrade Trnava, katastrálny odbor na LV č. 2176 pre okres Trnava, obec Dolné Orešany, katastrálne územie Dolné Orešany, ktorá je vo výlučnom vlastníctve obce Dolné Orešany.

Kupujúci: Štefan Križan, trvale bytom Dolné Orešany č. 317, štátny občan SR

Kúpna cena: na základe znaleckého posudku

Zdôvodnenie osobitého zreteľa:

Dôvodom hodným osobitého zreteľa je skutočnosť, že uvedená nehnuteľnosť je v súčasnosti pre obec Dolné Orešany nevyužiteľná a zároveň sa jedná o pozemok príľahlý k pozemku Štefana Križana. V takom stave, v akom sa nachádza sa nedá využiť pre účely a potreby obce Dolné Orešany.

Náklady spojené s vyhotovením Kúpnej zmluvy o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti a správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude znášať kupujúci zo svojho.

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

12. Uznesenie č. 47/2019

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Orešanoch

b e r i e n a v e d o m i e

žiadosť Miroslava Nováka o odpredaj obecného pozemku parcela č. 1152/1 o výmere 374 m² a pozemku parcela č. 1141/102 o výmere 1 042 m² a

s c h v a ľ u j e

na základe § 9a ods. 8 písm. e/ Zákona o majetku obci č. 138/1991 Z.z. v znení neskorších predpisov

zámer prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitého zreteľa

Predmet predaja:

Parcela registra „E“ č. 1152/1 o výmere 161 m², druh pozemku: orná pôda, katastrálne územie Dolné Orešany evidovanej na LV č. 2176 a

Parcela registra „E“ č. 1141/102 o výmere 566 m², druh pozemku: orná pôda, katastrálne územie Dolné Orešany evidovanej na LV č. 1500, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve obce Dolné Orešany. Parcely sú odčlenené geometrickým plánom č. 106/2005 vypracovaným geodetom Ing. Benediktom Dobšovičom dňa 28.10.2005 overeným správou katastra 16.11.2005 pod číslom 1193/2005 Správou katastra Trnava.

Kupujúci: Miroslav Novák, trvale bytom Dolné Orešany č. 589, štátny občan SR

Kúpna cena: na základe znaleckého posudku **13,78 €**

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že uvedená nehnuteľnosť je v súčasnosti pre obec Dolné Orešany nevyužitelná a podľa stanoviska stavebnej komisie sú pozemky udržiavané nájomcom Miroslavom Novákom. V takom stave, v akom sa pozemky nachádzajú sa nedajú využiť pre účely a potreby obce Dolné Orešany.

Náklady spojené s vyhotovením Kúpnej zmluvy o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti a správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude znášať kupujúci zo svojho.

Za: 8 Proti: 0 Zdržal sa: 0

13. Uznesenie č. 48/2019

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Orešanoch

berie na vedomie

žiadosť Ing. Petra Pavelku a manželky Gabriely Pavelkovej o prenájom obecného pozemku. Jedná sa o prenájom obecného pozemku o výmere 75 m² rodinným domom č. 376, ktorý by bol využívaný ako manipulačná plocha pre kuriéra na a na parkovanie zákazníkov pred budúcim objektom firmy BTPS, s.r.o.

Doriešenie na budúcom zasadnutí Obecného zastupiteľstva.

Za: 8 Proti: 0 Zdržal sa: 0

14. Uznesenie č. 49/2019

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Orešanoch

berie na vedomie

žiadosť riaditeľky ZŠ s MŠ a

s chvaľuje

opravu kúrenia v materskej škole a hlavného prívodu vody do materskej školy. Na základe predloženej cenovej ponuky a podrobného opisu rozsahu opráv Obecné zastupiteľstvo súhlasí, aby tieto opravy vykonal Daniel Ružarovský, Dolné Orešany č. 543 v sume 1 286,10 €.

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

15. Uznesenie č. 50/2019

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Orešanoch

berie na vedomie

žiadosť riaditeľky ZŠ s MŠ o osadenie zábradlia na terasu v materskej škole z dôvodu bezpečnosti a zvýšenej ochrany detí v MŠ a

s ú h l a s í

s jeho osadením po zrealizovaní projektovej dokumentácie Ing. Ľubomírom Križanom.

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

16. Uznesenie č. 51/2019

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Orešanoch

r u š í

časť uznesenia č. 38/2013, týkajúce sa schválenia zámeru predaja pozemku parcela č. 739/4 a

s c h v a ľ u j e

odstránenie oplotenia obecného pozemku parcela č. 739/4 a časti parcely č. 739/1 (miestna komunikácia), ktorú má ohradenú Ing. Viera Belicová na základe podnetu občanov a poslancov a z dôvodu neprehľadnosti premávky v zákrute smerom na ulicu Pažiť. Termín: do 1.11.2019. V prípade neodhradenia obecného pozemku ho obec odhradí na náklady neoprávneného užívania Ing. Viery Belicovej.

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 1 (Zuzana Křivánková)

17. Uznesenie č. 52/2019

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Orešanoch

s c h v a ľ u j e

uzavretie darovacej zmluvy na prevzatie inžinierskej stavby „**IBV Za humnami Dolné Orešany – s kanalizácia**“ vybudovaná na parcele č. 2078/73 a parcele č. 2078/74, katastrálne územie Dolné Orešany od firmy MAGNO, s.r.o., Hagarova 4, Bratislava.

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

18. Uznesenie č. 53/2019

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Orešanoch

s ú h l a s í

s tým, aby vodná stavba „**IBV Za humnami Dolné Orešany – kanalizácia**“, vybudovaná na parcele č. 2078/73 a parcele č. 2078/74, katastrálne územie Dolné Orešany bola odovzdaná firme TAVOS, a.s., Piešťany do prevádzky.

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

19. Uznesenie č. 54/2019

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Orešanoch

s ú h l a s í

s osadením káblovej televízie firmou VTR Komunikačné systémy, s.r.o. na budovu Kultúrneho domu. Podmienkou osadenia bude podpísanie dodatku o platbe za spotrebu elektrickej energie.

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 1 (Ing. Lucia Jakubčíková)

Rôzne:

Starostka obce informovala občanov a poslancov o vybudovaní stojiska na kontajnery pri bytovkách. Ďalej starostka na základe nahlásenia škodovej udalosti na budove základnej školy – odtrhnutý hromozvod požiadala riaditeľku ZŠ s MŠ o vybratie firmy na opravu a následne Obec uhradí faktúru za práce a materiál, ktorú nám poisťovňa následne preplatí. Taktiež starostka informovala poslancov o možnosti získania dotácie z Environmentálneho fondu na výmenu starého vodovodu v lokalite I. obecná. Na záver informovala občanov a poslancov o začatí prác na oprave štátnej cesty II. 502 od kostola po Doľany.

Overovatelia:

Jozef Čmarada

.....

Bohumil Vandák

.....

Juliana Belicová
starostka obce

Hlasovanie:

Poslanec	Uznesenie č. 38/2019			Uznesenie č. 39/2019			Uznesenie č. 40/2019			Uznesenie č. 41/2019		
	Za	Proti	Zdržal sa	Za	Proti	Zdržal sa	Za	Proti	Zdržal sa	Za	Proti	Zdržal sa
Stanislav Sloboda												
Jozef Čmarada	x			x			x			x		
Tomáš Čmarada	x			x			x			x		
Ing. Lucia Jakubčíková	x			x			x			x		
Bohumil Vandák	x			x			x			x		
Pavol Dobšovič	x			x			x			x		
Rudolf Holekši	x			x			x			x		
Zuzana Křivánková												
Martin Novák	x			x			x			x		

Poslanec	Uznesenie č. 42/2019			Uznesenie č. 43/2019			Uznesenie č. 44/2019			Uznesenie č. 45/2019		
	Za	Proti	Zdržal sa	Za	Proti	Zdržal sa	Za	Proti	Zdržal sa	Za	Proti	Zdržal sa
Stanislav Sloboda												
Jozef Čmarada	x			x			x			x		
Tomáš Čmarada	x			x			x			x		
Ing. Lucia Jakubčíková	x			x			x			x		
Bohumil Vandák	x			x			x			x		
Pavol Dobšovič	x			x			x			x		
Rudolf Holekši	x			x			x			x		
Zuzana Křivánková	x			x			x			x		
Martin	x			x			x			x		

Novák												
-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Poslanec	Uznesenie č. 46/2019			Uznesenie č. 47/2019			Uznesenie č. 48/2019			Uznesenie č. 49/2019		
	Za	Proti	Zdržal sa	Za	Proti	Zdržal sa	Za	Proti	Zdržal sa	Za	Proti	Zdržal sa
Stanislav Sloboda												
Jozef Čmarada	x			x			x			x		
Tomáš Čmarada	x			x			x			x		
Ing. Lucia Jakubčíková	x			x			x			x		
Bohumil Vandák	x			x			x			x		
Pavol Dobšovič	x			x			x			x		
Rudolf Holekši	x			x			x			x		
Zuzana Křivánková	x			x			x			x		
Martin Novák	x			x			x			x		

Poslanec	Uznesenie č. 50/2019			Uznesenie č. 51/2019			Uznesenie č. 52/2019			Uznesenie č. 53/2019		
	Za	Proti	Zdržal sa	Za	Proti	Zdržal sa	Za	Proti	Zdržal sa	Za	Proti	Zdržal sa
Stanislav Sloboda												
Jozef Čmarada	x			x			x			x		
Tomáš Čmarada	x			x			x			x		
Ing. Lucia Jakubčíková	x			x			x			x		
Bohumil Vandák	x			x			x			x		
Pavol Dobšovič	x			x			x			x		
Rudolf Holekši	x			x			x			x		
Zuzana Křivánková	x					x	x			x		
Martin Novák	x			x			x			x		

Poslanec	Uznesenie č. 54/2019		
Meno a priezvisko	Za	Proti	Zdržal sa
Stanislav Sloboda			
Jozef Čmarada	x		
Tomáš Čmarada	x		
Ing. Lucia Jakubčíková			x
Bohumil Vandák	x		
Pavol Dobšovič	x		
Rudolf Holekši	x		
Zuzana Křivánková	x		
Martin Novák	x		