

Kúpna zmluva o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti

uzatvorená podľa § 588 a nasl. ustanovení Občianskeho zákonníka

Predávajúci:

Obec Dolné Orešany

sídlo: č. 210, 919 02 Dolné Orešany

IČO: 00 312 410

zastúpená: Julianou Belicovou, starostkou obce

číslo účtu: 1026812001/5600, vedený v Prima banke Slovensko a.s., pobočka Trnava

a

Kupujúci:

Meno a priezvisko: **Erika Miháliková, rod. Miháliková**

uzatvárajú túto kúpnu zmluvu

(ďalej len „zmluva“)

I. Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Trnava, v obci Dolné Orešany, kat. úz. Dolné Orešany, zapísanej na Okresnom úrade v Trnave, katastrálny odbor na LV č. 2176 a tam označenej ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape ako :

- parcela č. 2181/172 o výmere 720 m², druh pozemku orná pôda v spoluvlastníctvom podiele 1/1.

2. Predávajúci predáva kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v okrese Trnava, v obci Dolné Orešany, kat. úz. Dolné Orešany, zapísanú na Okresnom úrade v Trnave, katastrálny odbor na LV č. 2176 a tam označenú ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape ako :

- parcela č. 2181/172 o výmere 720 m², druh pozemku orná pôda v celosti.

3. Kupujúci vyhlasuje, že nehnuteľnosť uvedenú v bode 2. tohto článku kupuje do svojho výlučného vlastníctva v celosti.

II. Kúpna cena a platobné podmienky

1. Predávajúci na základe tejto zmluvy predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje nehnuteľnosť uvedenú v Čl. I. za dohodnutú kúpnu cenu: € 19.440,- /slovom: devätnásťtisícštyristoštyridsať eur/.

2. Dohodnutá kúpna cena bude vyplatená do 13.12.2013 bezhotovostne predávajúcemu na účet číslo 1026812001/5600, vedený v Prima banke Slovensko a.s., pobočka Trnava.

III. Technický stav nehnuteľnosti

1. Kupujúci prehlasuje, že mu je dobre známy technický stav nehnuteľnosti, ktorá je predmetom zmluvy. Kupujúci nehnuteľnosť v tomto stave bez výhrad kupuje.

2. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne vecné bremená ani iné ťarchy a že mu nie sú známe žiadne vady na prevádzanej nehnuteľnosti, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť.

IV. Ostatné podmienky predaja

1. Predávajúci vyhlasuje, že prevod predmetu tejto kúpnej zmluvy v zmysle ust. § 11 ods. 4 písm. a/ zák. č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov schválilo Obecné zastupiteľstvo Obce Dolné Orešany na svojom zasadnutí dňa 15.11.2013 uznesením č. 74/2013 vrátane kúpnej ceny.

Z celkového počtu poslancov obecného zastupiteľstva 9 bolo na zasadnutí dňa 15.11.2013 prítomných 8 poslancov, ktorí všetci 8 hlasovali a odsúhlasili predaj nehnuteľnosti. 1 poslanec nebol prítomný.

2. Predávajúci vyhlasuje a kupujúci berie na vedomie, že predmet prevodu je v zmysle schváleného Územného plánu obce číslo 34/2009 zo dňa 25. 05. 2009 určený na výstavbu rodinného domu a účel týchto pozemkov nebude menený.

3. Kupujúci sa zaväzuje, že neprevedie vlastnícke právo k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy na tretiu osobu bez písomného súhlasu Obce Dolné Orešany do 10 rokov od právoplatnosti tejto zmluvy.

4. Zmluvné strany berú na vedomie, že od ich podpisu na tejto listine sú svojimi zmluvnými prejavmi obsiahnutými v tejto listine viazaní a až do povolenia vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor v prospech kupujúceho predmet prevodu nezaťažia žiadnym vecným ani záväzkovým právom tretej osoby.

V. Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto kúpnej zmluvy dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom v Trnave, katastrálny odbor.

2. Návrh na vklad vlastníckeho práva podá na Okresný úrad v Trnave, katastrálny odbor predávajúci, náklady spojené s katastrálnym konaním titulom správneho poplatku za vklad vlastníckeho práva v sume € 66,- znáša kupujúci zo svojho.

3. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom súčinnosť potrebnú na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúceho, t.j. najmä ak by z akéhokoľvek dôvodu došlo k prerušeniu katastrálneho konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva, zmluvné strany sa zaväzujú vykonať všetky úkony nevyhnutné k pokračovaniu katastrálneho konania tak, aby vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho mohol byť povolený.

VI. Závěrečné ustanovenia

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu tejto zmluvy a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony na webovej stránke predávajúceho a to www.dolneoresany.sk.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že k právnym úkonom sú úplne spôsobilé, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvné prejavy sú zrozumiteľné, vážne a určité a právny úkon bol urobený v predpisanej forme. S obsahom zmluvy súhlasia a svojimi podpismi ho potvrdzujú.
3. Kúpna zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu v Trnave, katastrálny odbor.

Predávajúci:


Obec Dolné Orešany
zast. Julianou Belicovou
starostkou



Kupujúci:


Erika Miháliková

V Dolných Orešanoch

dňa - 5 DEC. 2013

V Dolných Orešanoch

dňa 5. DEC. 2013...