

Kúpna zmluva o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti,

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. Obč. zák. č. 40/1964 Zb. v znení neskorších právnych predpisov medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Obec Dolné Orešany

sídlo: č. 210, 919 02 Dolné Orešany

IČO: 00 312 410

zastúpená: Julianou Belicovou, starostkou obce

číslo účtu: 1026812001/5600, vedený v Prima banke Slovensko a.s., pobočka Trnava

a

Kupujúca:

Meno a priezvisko: **Ing. Viera Belicová, rod. Fandlová**

uzatvárajú túto kúpnu zmluvu
(ďalej len „zmluva“)

Čl. I

1/ Kupujúca Ing. Viera Belicová, rod. Fandlová, nar. 11.02.1962, r.č. 625211/7179, trvale bytom 919 02 Dolné Orešany 180 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Trnava, v obci Dolné Orešany, kat. úz. Dolné Orešany, zapísanej na Okresnom úrade v Trnave, katastrálny odbor na LV č. 2078 a tam označenej ako parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu ako parc. č. 153 o výmere 367 m², druh pozemku trvale trávne porasty v spoluvlastníckom podiele 1/1.

2/ Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Trnava, v obci Dolné Orešany, kat. úz. Dolné Orešany, zapísanej na Okresnom úrade v Trnave, katastrálny odbor na :

- LV č. 2176 a tam označenej ako parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu ako parc. č. 743/101 o výmere 794 m², druh pozemku vodné plochy v spoluvlastníckom podiele 1/1,

- LV č. 1500 a tam označenej ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape ako parc. č. 739/1 o výmere 2230 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvorí v spoluvlastníckom podiele 1/1.

Čl. II

Geometrickým plánom vypracovaným Ing. Ivanom Ďurišom, geodetom, Sereďská 814/35, 919 25 Šúrovce, IČO: 34 422 846, vyhotoveným dňa 30.05.2013 pod číslom 14/2013, úradne overeným Správou katastra Trnava dňa 07.06.2013 pod číslom 603/2013 boli zamerané pôvodné parcely a vznikli novovytvorené nasledovné parcely:

- parcela registra C KN číslo 739/1 o výmere 2202 m², druh pozemku zastavaná plocha, kód 22
- parcela registra C KN číslo 739/4 o výmere 28 m², druh pozemku zastavaná plocha, kód 18
- parcela registra C KN číslo 2001/55 o výmere 133 m², druh pozemku záhrada, kód 4
- parcela registra E číslo 153 o výmere 294 m², druh pozemku trvalé trávnaté porasty
- parcela registra E číslo 743/101 o výmere 734 m², druh pozemku vodné plochy.

Čl. III

1/ Predávajúci predáva kupujúcej do jej výlučného vlastníctva:

- diel č. 2 o výmere 60 m² z pôvodnej parcely registra „E“ č. 743/101, druh pozemku vodné plochy, ktorý diel č. 2 tvorí súčasť novovytvorenej parcely registra C KN č. 2001/55 v celosti

vytvorenú Geometrickým plánom vypracovaným Ing. Ivanom Ďurišom, geodetom, Sereďská 814/35, 919 25 Šúrovce, IČO: 34 422 846, vyhotoveným dňa 30.05.2013 pod číslom 14/2013, úradne overeným Správou katastra Trnava dňa 07.06.2013 pod číslom 603/2013 z pôvodnej parcely registra „E“ č. 743/101 o výmere 794 m², druh pozemku vodné plochy, zapísanej na Okresnom úrade v Trnave, katastrálny odbor na LV č. 2176 pre okres Trnava, obec Dolné Orešany, kat. úz. Dolné Orešany.

2/ Kupujúca vyhlasuje, že nehnuteľnosť uvedenú v bode 1/ tohto článku kupuje do svojho výlučného vlastníctva v celosti.

Čl. IV

1/ Účastníci kúpnej zmluvy dohodli kúpnu cenu nehnuteľnosti špecifikovanej v Čl. III Kúpnej zmluvy v sume € 13,- za 1 m², čo spolu predstavuje sumu € 780,- /slovom: sedemstoosemdesiat eur/.

2/ Kupujúca sa zaväzuje predávajúcemu zaplatiť kúpnu cenu dohodnutú v bode 1. tohto článku bezhotovostne na účet predávajúceho číslo 1026812001/5600, vedený v Prima banke Slovensko a.s., pobočka Trnava a to v lehote najneskôr do 13.12.2013.

Čl. V

1/ Kupujúca vyhlasuje, že stav kupovanej nehnuteľnosti je jej dobre známy a v takomto stave nehnuteľnosť kupuje.

2/ Predávajúci vyhlasuje, že mu nie je známa taká vada, na ktorú by bol povinný kupujúcu osobitne upozorniť.

Čl. VI

1/ Vlastníctvo kupovanej nehnuteľnosti podľa Čl. III kúpnej zmluvy prechádza na kupujúcu dňom vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom v Trnave, katastrálny odbor a

týmto dňom prechádzajú na ňu aj všetky úžitky, nebezpečenstvá, povinnosti, ako aj všetky práva spojené s vlastníctvom kupovanej nehnuteľnosti.

2/ Predávajúci a kupujúca sa dohodli, že správny poplatok v sume € 66,- za návrh na vklad vlastníckeho práva na Okresnom úrade v Trnave, katastrálny odbor hradí kupujúca. Návrh na vklad vlastníckeho práva na Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor podá predávajúci.

3/ Predávajúci a kupujúca sa zaväzujú poskytnúť si navzájom súčinnosť potrebnú na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúcej, t.j. najmä ak by z akéhokoľvek dôvodu došlo k prerušeniu katastrálneho konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva. Účastníci kúpnej zmluvy sa zaväzujú vykonať všetky úkony nevyhnutné k pokračovaniu katastrálneho konania tak, aby vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcej mohol byť povolený.

Čl. VII

Účastníci kúpnej zmluvy výslovne vyhlasujú, že s prihliadnutím na § 47 Občianskeho zákonníka berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi prejavmi viazaní až do rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva.

Čl. VIII

Predávajúci vyhlasuje, že prevod predmetu tejto kúpnej zmluvy v zmysle ust. § 11 ods. 4 písm. a/ zák. č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov schválilo Obecné zastupiteľstvo Obce Dolné Orešany na svojom zasadnutí dňa 15.11.2013 uznesením č. 73/2013 vrátane kúpnej ceny.

Z celkového počtu poslancov obecného zastupiteľstva 9 bolo na zasadnutí dňa 15.11.2013 prítomných 8 poslancov, ktorí všetci 8 hlasovali a odsúhlasili predaj nehnuteľnosti. 1 poslanec nebol prítomný.


Čl. IX

1/ Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu tejto zmluvy a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony na webovej stránke predávajúceho a to www.dolneoresany.sk.

2/ Kúpna zmluva bola účastníkmi prečítaná, vzájomne vysvetlená, zmluvné strany jej obsahu porozumeli, keďže vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, vyjadrenú určitým a zrozumiteľným spôsobom, na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú vlastnoručné podpisy a vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť a právo nakladať s nehnuteľnosťou nie sú obmedzené.

3/ Kúpna zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých každý účastník zmluvy obdrží jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu v Trnave, katastrálny odbor.

Predávajúci:


Obec Dolné Orešany
zast. Julianou Belicovou
starostka obce



Kupujúca:


Ing. Viera Belicová

V Dolných Orešanoch
dňa- 5. DEC. 2013.....

V Dolných Orešanoch
dňa- 5 DEC. 2013.....