

## Kúpna zmluva o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti,

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. Obč. zák. č. 40/1964 Zb. v znení neskorších právnych predpisov medzi zmluvnými stranami:

### Predávajúci:

#### Obec Dolné Orešany

sídlo: č. 210, 919 02 Dolné Orešany

IČO: 00 312 410

zastúpená: Julianou Belicovou, starostkou obce

číslo účtu: 1026812001/5600, vedený v Príma banke Slovensko a.s., pobočka Trnava

a

### Kupujúci:

Meno a priezvisko: **Vlastimil Křivánek, rod. Křivánek**

a manželka

Meno a priezvisko: **Zuzana Křivánková, rod. Žáková**

**uzatvárajú túto kúpnu zmluvu**  
(ďalej len „zmluva“)

### Čl. I

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Trnava, v obci Dolné Orešany, kat. úz. Dolné Orešany, zapísanej na Okresnom úrade v Trnave, katastrálny odbor na LV č. 2176 a tam označenej ako parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu ako :

- parc. č. 743/101 o výmere 794 m<sup>2</sup>, druh pozemku vodné plochy v spoluvlastníckom podiele 1/1.

## Čl. II

Geometrickým plánom vypracovaným Ing. Ivanom Ďurišom, geodetom, Sereďská 814/35, 919 25 Šúrovice, IČO: 34 422 846, vyhotoveným dňa 02.04.2013 pod číslom 13/2013, úradne overeným Správou katastra Trnava dňa 29.04.2013 pod číslom 366/2013 bola z parcely registra „E“ č. 743/101 o výmere 794 m<sup>2</sup>, druh pozemku vodné plochy oddelená:

- parcela registra C KN č. 2001/56 o výmere 91 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrada, kód 4.

## Čl. III

1/ Predávajúci predáva kupujúcim do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov:

- novovytvorenú parcelu registra C KN č. 2001/56 o výmere 91 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrada, kód 4

v celosti

vytvorenú Geometrickým plánom vypracovaným Ing. Ivanom Ďurišom, geodetom, Sereďská 814/35, 919 25 Šúrovice, IČO: 34 422 846, vyhotoveným dňa 02.04.2013 pod číslom 13/2013, úradne overeným Správou katastra Trnava dňa 29.04.2013 pod číslom 366/2013 z pôvodnej parcely registra „E“ č. 743/101 o výmere 794 m<sup>2</sup>, druh pozemku vodné plochy, zapísanej na Okresnom úrade v Trnave, katastrálny odbor na LV č. 2176 pre okres Trnava, obec Dolné Orešany, kat. úz. Dolné Orešany.

2/ Kupujúci vyhlasujú, že nehnuteľnosť uvedenú v bode 1/ tohto článku kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti.

3/ Parcela registra „E“ č. 743/101 o výmere 703 m<sup>2</sup> zostáva vo vlastníctve predávajúceho.

## Čl. IV

1/ Účastníci kúpnej zmluvy dohodli kúpnu cenu nehnuteľnosti špecifikovanej v Čl. III Kúpnej zmluvy v sume € 13,- za 1 m<sup>2</sup>, čo spolu predstavuje sumu € 1.183,- /slovom: tisícstoosemdesiattri eur/.

2/ Kupujúci sa zaväzujú predávajúcemu zaplatiť kúpnu cenu dohodnutú v bode 1. tohto článku bezhotovostne na účet predávajúceho číslo 1026812001/5600, vedený v Prima banke Slovensko a.s., pobočka Trnava a to v lehote najneskôr do 13.12.2013.

## Čl. V

1/ Kupujúci vyhlasujú, že stav kupovanej nehnuteľnosti je im dobre známy a v takomto stave nehnuteľnosť kupujú.

2/ Predávajúci vyhlasuje, že mu nie je známa taká vada, na ktorú by bol povinný kupujúcich osobitne upozorniť.

## Čl. VI

1/ Vlastníctvo kupovanej nehnuteľnosti podľa Čl. III kúpnej zmluvy prechádza na kupujúcich dňom vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom v Trnave, katastrálny odbor a týmto dňom prechádzajú na nich aj všetky úžitky, nebezpečenstvá, povinnosti, ako aj všetky práva spojené s vlastníctvom kupovanej nehnuteľnosti.

2/ Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že správny poplatok v sume € 66,- za návrh na vklad vlastníckeho práva na Okresnom úrade v Trnave, katastrálny odbor hradia kupujúci. Návrh na vklad vlastníckeho práva na Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor podá predávajúci.

3/ Predávajúci a kupujúci sa zaväzujú poskytnúť si navzájom súčinnosť potrebnú na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúcich, t.j. najmä ak by z akéhokoľvek dôvodu došlo k prerušeniu katastrálneho konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva. Účastníci kúpnej zmluvy sa zaväzujú vykonať všetky úkony nevyhnutné k pokračovaniu katastrálneho konania tak, aby vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich mohol byť povolený.

#### Čl. VII

Účastníci kúpnej zmluvy výslovne vyhlasujú, že s prihladnutím na § 47 Občianskeho zákonníka berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi prejavmi viazaní až do rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva.

#### Čl. VIII

Predávajúci vyhlasuje, že prevod predmetu tejto kúpnej zmluvy v zmysle ust. § 11 ods. 4 písm. a/ zák. č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov schválilo Obecné zastupiteľstvo Obce Dolné Orešany na svojom zasadnutí dňa 15.11.2013 uznesením č. 73/2013 vrátane kúpnej ceny.

Z celkového počtu poslancov obecného zastupiteľstva 9 bolo na zasadnutí dňa 15.11.2013 prítomných 8 poslancov, ktorí všetci 8 hlasovali a odsúhlasili predaj nehnuteľnosti. 1 poslanec nebol prítomný.

#### Čl. IX

1/ Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu tejto zmluvy a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony na webovej stránke predávajúceho a to [www.dolneoresany.sk](http://www.dolneoresany.sk).

2/ Kúpna zmluva bola účastníkmi prečítaná, vzájomne vysvetlená, zmluvné strany jej obsahu porozumeli, keďže vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, vyjadrenú určitým a zrozumiteľným spôsobom, na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú vlastnoručne podpisy a vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť a právo nakladať s nehnuteľnosťou nie sú obmedzené.

3/ Kúpna zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, z ktorých každý účastník zmluvy obdrží jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu v Trnave, katastrálny odbor.

Predávajúci:



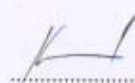
Obec Dolné Orešany  
zast. Julianou Belicovou  
starostka obce



Kupujúci:



Vlastimil Křivánek



Zuzana Křivánková

V Dolných Orešanoch  
dňa .....-5. DEC. 2013.....

V Dolných Orešanoch  
- 5 DEC. 2013  
dňa .....

V Dolných Orešanoch  
dňa .....-5. DEC. 2013....