

## ZMLUVA O DIELO č. 12/163

uzavretá podľa § 536 - 565 Obchodného zákonníka medzi

### Článok I. Zmluvné strany

1. **OBJEDNÁVATEL** : Obecný úrad Dolné Orešany  
Dolné Orešany 210, 919 02 Dolné Orešany  
v zastúpení: p. Juliana Belicová, starostka obce  
bankové spojenie: Prima banka  
číslo účtu: 1026812001  
IČO: 00 312 410  
DIČ: 2021133752  
IČ DPH: -

a

2. **ZHOTOVITEĽ** : **Jaroslav Koprda – JK DREVAX obchodné zastúpenie FENESTRA SK spol. s r.o.**  
Nová Ves nad Žitavou 117, 951 51  
IČO: 34 640 258  
IČ DPH: SK 10 28 56 23 81  
Vráble, Hlavná 14  
Bankové spojenie: Tatra banka a.s.  
Č. účtu: 2620198045/1100  
Č. živ. reg. 403-13668 2711/96

Na základe vzájomnej dohody sa zmluvné strany dohodli, že:

### Článok II. Predmet plnenia

1. Popis predmetu dodávky:  
Zhotoviteľ podľa požiadavky objednávateľa technicky pripraví, vyrobí, dodá a namontuje výrobky podľa nasledujúcej špecifikácie:

- profilový systém : STANDARD
- farba: biela
- zasklenie: 4-16-4
- kľučky: biele: Atlanta
- parapety: Al par. 260mm RAL9016 biely 1 mm, par. PVC 150 mm biely HARD

2. Tabuľka technickej a cenovej špecifikácie predmetu zmluvy, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy:

A. / výrobky: CP SHA2163

B. / doplnky: CP SHA2163

### Článok III. Cena dodávky

1. Cena obsahuje všetky náklady spojené s výrobou okien, dopravou na miesto určenia hotových výrobkov, demontážou starých okien, montážou nových okien, murárske práce a vysprávky, vrátane likvidácie stavebného odpadu, ktorý vznikne pri výmene starých okien.
2. Cena bola stanovená dohodou zmluvných strán nasledovne:  
Cena bez DPH : 8.082,31 €  
D P H 20 % : 1.616,46 €  
**Celkom s DPH: 9.698,77€**

3. Zmena ceny:  
Cenu dojednanú v zmysle bodov 1 - 4 možno meniť iba v nasledovných prípadoch:

a/ dohodou oboch strán v prípade zmeny technickej špecifikácii výrobkov zo strany objednávateľa. Takúto zmenu je možné urobiť najneskôr 3 týždne pred zahájením montážnych prác predmetu dodávky.

b/ jednostranne zo strany zhotoviteľa v prípade:

- zmeny sadzby DZPH vzťahujúcej sa na predmet plnenia tejto zmluvy ku dňu zdaniteľného plnenia
- pri zvýšení alebo zavedení nových colných, resp. iných dovozných opatrení ku dňu preukázateľného dovozu materiálu o viac ako o 5 % oproti stavu platnému v deň uzavretia tejto zmluvy

Právo zhotoviteľa na jednostranné zvýšenie ceny dodávky diela podľa horeuvedených dôvodov, sa nevzťahuje na už realizovaný objem dodávok výrobkov a služieb k tomuto okamihu.

### Článok IV. Čas a miesto plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyhotoviť a dodať predmet tejto zmluvy v nasledovnom termíne:
  - začiatok montáže: 28. týždeň
  - ukončenie montáže: 28. týždeň
2. Zmluvné strany dohodli miesto plnenia zmluvy:
  - miesto stavby: Dolné Orešany
3. Termíny plnenia sú pre zhotoviteľa záväzné, ak objednávateľ zabezpečí stavebnú pripravenosť potrebnú k zameraniu stavebných otvorov v predstihu min. 3 týždne pred termínom montáže výrobkov. V prípade stavebnej nepripravenosti, resp. iných okolností zabraňujúcich zameraniu, odúhlasia obe strany rozmery z projektovej dokumentácie. V prípade problémov na strane objednávateľa, ktoré neumožňujú začatie montážnych prác podľa zmluvných termínov, si vyhradzuje zhotoviteľ právo na určenie náhradného termínu zahájenia montážnych prác.

### Článok V. Platobné podmienky a dohodnuté zmluvné pokuty

1. Objávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi cenu diela, a to najneskôr do 30 dní od obdržania faktúry, na základe preberacieho protokolu.
2. V prípade sklzov v stavebnej pripravenosti k termínu montáže, ktorá neumožní nástup na montáž v zmluve dohodnutom termíne, vzniká zhotoviteľovi nárok na fakturáciu výrobkov v plnej výške podľa predmetu zmluvy. Montážne a prípadne iné práce dohodnuté v tejto zmluve, budú vyfakturované až po ich vykonaní.

3. Za deň zaplatenia zálohovej, resp. konečnej platby, sa považuje deň pripísania príslušnej čiastky na účet zhotoviteľa.
4. Objednávateľ má právo na nasledovné zmluvné pokuty:
  - pri omeškaní zhotoviteľa s plnením predmetu zmluvy z jeho viny, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu 30 EUR za každý deň omeškania.
5. Zhotoviteľ má právo na nasledovné zmluvné pokuty:
  - pri omeškaní objednávateľa so zaplatením faktúry, zaplatí zhotoviteľovi zmluvnú pokutu 30 EUR za každý deň omeškania.
6. Ak zhotoviteľ neodstráni písomne reklamované nedostatky diela v termíne uvedenom v článku VII. bod 3, zaplatí zmluvnú pokutu 16,60 EUR za každý deň omeškania.

#### **Článok VI. Dodacie podmienky a odovzdanie diela**

1. Objednávateľ je povinný poskytnúť zhotoviteľovi zadanie špecifikácie výrobkov, ktoré presne popisuje tvar, funkčnosť, počet a doplnkovú výbavu výrobkov. Zadaním špecifikácie výrobkov je projektová dokumentácia alebo zápis medzi objednávateľom, v ktorom obe zmluvné strany potvrdia popis výrobkov.
2. Rozmery otvorov pre montáž výrobkov budú totožné s rozmermi otvorov, ktoré boli zadané objednávateľovi pre vypracovanie cenovej ponuky a tejto zmluvy. Korekciu rozmerov výrobkov možno urobiť po obojstrannej dohode na základe skutočného zamerania stavebných otvorov zhotoviteľom.
3. Objednávateľ umožní zhotoviteľovi prístup k otvorom a zabezpečí voľný priestor pri otvoroch pre montáž počas plnenia zmluvného diela.
4. Zadanie špecifikácie výrobkov je prílohou tejto zmluvy.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje zúčastňovať sa kontrolných dní pokiaľ bude na kontrolné dni pozvaný.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť odsúhlasovanie dodávok výrobkov podpísaním a preberaním dodacích listov na výrobky.
7. Namontovaním výrobkov do stavebných otvorov a podpísaním samostatného preberacieho protokolu na základe etalónu kvality sa objednávateľ stáva užívateľom diela a zodpovedá za poškodenie diela. Zhotoviteľovi na základe samostatného preberacieho protokolu vzniká právo na vystavenie konečnej faktúry.
8. Vlastníkom diela sa objednávateľ stáva až po úplnom uhradení diela podľa dohodnutých postupov v tejto zmluve.

#### **Článok VII. Záverečné podmienky**

1. Zhotoviteľ poskytuje od odovzdania diela objednávateľovi preberacím protokolom, záruku v trvaní: 60 mesiacov.
2. Prílohou zmluvy je návod na obsluhu a údržbu výrobkov.
3. Zistené nedostatky diela, reklamované v záručnej dobe sa zhotoviteľ zaväzuje odstrániť v lehote 7 dní od ich písomného oznámenia objednávateľom.

#### **Článok VIII. Všeobecné ustanovenia:**

1. Zmluvné strany sa zaväzujú spolupracovať a poskytovať si navzájom súčinnosť pri plnení záväzkov vyplývajúcich zo zmluvy.

2. Všetky zmeny v dohodnutej špecifikácii okien, rozsahu montáže, termínoch plnenia, príp. iné, budú po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán riešené písomne Dodatkom k tejto zmluve.
3. Na túto zmluvu sa vzťahujú ustanovenia Obchodného zákonníka a súvisiacich právnych predpisov, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
4. Ak v dôsledku legislatívnych úprav bude týmito úpravami dotknutá zmluva, strany sa zavazujú uzavrieť bez zbytočného odkladu dodatok k zmluve, ktorým sa uvedú príslušné ustanovenia zmluvy do súladu s novým právnym stavom tak, aby novodojednané ustanovenia boli svojím účelom najbližšie ustanoveniam, ktoré stratili platnosť.
- 5./ Zmluvné strany sa dohodli, že záväzky z tejto zmluvy prechádzajú aj na ich právnych nástupcov.
- 6./ Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s touto zmluvou riadne oboznámili, zmluve rozumejú, súhlasia s jej obsahom, uzatvárajú ju slobodne, vážne, nie v tiesni ani za jednostranne nevýhodných podmienok a na znak toho ju podpisujú.
- 7./ Obe strany súhlasia, že v prípade sporov vyplývajúcich z plnenia tejto zmluvy, budú tieto riešené cestou príslušného súdu podľa sídla ty zhotoviteľa.
- 8./ Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisania obidvoma zmluvnými stranami.
- 9./ Zmluva bola vyhotovená v troch origináloch, z ktorých objednávateľ obdrží dve vyhotovenia a zhotoviteľ obdrží jedno vyhotovenie.

Za zhotoviteľa:

Za objednávateľa:

**JK DREVAX**  
Jaroslav Koprda  
okná-dvere-podlahy-drážové brány  
951 51 Nová Ves nad Žitavou 117  
DIČ: 1028562381 IČO: 34640258  
prevádzka: Hlavná 14, Vrúble



Dňa :

Dňa: