KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v súlade s § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len **„zmluva"**)

ev. č. kupujúceho: č. 180238-121358572- KZ_P_TS

I. ZMLUVNÉ STRANY

Obec Dolné Orešany

Sídlo:	919 02 Dolné Orešany č. 210
Zastúpená:	Juliana Belicová - starostka
IČO:	00 312 410
IČ DPH:	2021133653
IBAN:	SK22 5600 0000 0010 2681 2001

(ďalej len ako **„predávajúci"**)

a

Západoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo:	Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Zapísaná v:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B
Zastúpená:	JUDr. Szabolcs Hodosy – vedúci úseku riadenia investícií Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
IČO:	36 361 518
IČ DPH:	SK2022189048
IBAN:	SK59 1100 0000 0026 2610 6826

(ďalej len ako **„kupujúci")**
(predávajúci a kupujúci ďalej spoločne aj ako **„zmluvné strany"**)

II. PREDMET KÚPY

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku registra KN „E" parc. č. 731 druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria o výmere 14675 m^2, nachádzajúcom sa v katastrálnom území Dolné Orešany, obec Dolné Orešany, okres Trnava, zapísaného na liste vlastníctva č. 2176 (**„Pôvodný pozemok"**).
2. Geometrickým plánom číslo 250/217, vyhotoviteľ GEODETI s.r.o Priehradná ul. 1, 949 01 Nitra, overeným pod číslom 1628/2017 dňa 24.10.2017 (ďalej len **„Geometrický plán"**) bol z Pôvodného pozemku odčlenený nový pozemok parc. č.731/5 o výmere 14 m^2, druh pozemku Ostatné plochy a pozemok parc. č.731/6 o výmere 6 m^2, druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria (ďalej len **„Pozemok"**). Kópia Geometrického plánu tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Predávajúci touto zmluvou Pozemok predáva a kupujúci Pozemok kupuje do svojho výlučného vlastníctva.
4. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s Pozemkom nakladať a že na Pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné práva tretích osôb.
5. Predávajúci vyhlasuje, že na Pozemku neboli identifikované environmentálne záťaže, nie sú v súčasnosti a neboli ani v minulosti skladované odpady alebo iné zdraviu škodlivé látky, a v tomto stave ho predáva do výlučného vlastníctva kupujúceho v celosti.
6. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámil so stavom Pozemku z písomnej dokumentácie predávajúceho ako aj z osobnej prehliadky a v takomto stave ho prijíma a kupuje bez výhrad.
7. Predaj Pozemku kupujúcemu bol schválený Obecným zastupiteľstvom na zasadnutí dňa 12.2.2018. Kópia výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo 10/2018 tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

III. KÚPNA CENA A SPÔSOB JEJ ÚHRADY

1. Kúpna cena za Pozemok bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške **45,-- €/m²**, čo predstavuje za Pozemok s celkovou výmerou 20 m² spolu sumu **= 900,-- €,** slovom: **deväťsto Euro.**
2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu do 30 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia platnosti a účinnosti tejto zmluvy a doručení dokladu o zverejnení a to na účet predávajúceho uvedený v čl. I tejto zmluvy.

IV. VKLAD DO KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

1. Kupujúci nadobúda vlastníctvo k Pozemku podľa tejto zmluvy dňom povolenia vkladu do príslušného katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z tejto zmluvy (spolu so všetkou dokumentáciou a prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) podá kupujúci, pričom predávajúci týmto výslovne poveruje kupujúceho na podanie takéhoto návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad, nahliadanie do spisu a podávanie informácií.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že úhradu správnych poplatkov spojených s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z tejto zmluvy znáša kupujúci.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do vydania rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k Pozemku podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

V. SPOLOČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. Ak je však predávajúci povinná osoba podľa § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) (ďalej len **„Zákon o slobode informácií"**), táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. V takom prípade je predávajúci ako povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií povinný zverejniť túto zmluvu v súlade s § 5a Zákona o slobode informácií najneskôr do 30 kalendárnych dní od jej uzatvorenia. Takýto predávajúci je povinný doručiť kupujúcemu písomné potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy najneskôr do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
   Príloha č. 1: Kópia geometrického plánu číslo 1628/2017
   Príloha č. 2: Kópia výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo 10/2018
3. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
4. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
5. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných obidvomi zmluvnými stranami.
6. Táto zmluva je vyhotovená v piatich (5) exemplároch rovnakej právnej sily, z ktorých jedno (1) vyhotovenie obdrží predávajúci, dve (2) vyhotovenia obdrží kupujúci a dve (2) vyhotovenia budú použité pre účely konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju bez akéhokoľvek nátlaku vlastnoručne podpísali.

Predávajúci

V Dolných Orešanoch , dňa 7.3.2018

[redacted]

.....

Juliana Belicová
starostka
Obec Dolné Orešany

[redacted]

Kupujúci

V Bratislave, dňa 6.3.2018

[redacted]

.....

JUDr. Szabolcs Hodosy
vedúci úseku riadenia investícií

[redacted]

.....

Ing. Xénia Albertová
vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
Západoslovenská distribučná, a.s.