

Kúpna zmluva o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti

uzatvorená podľa § 588 a nasl. ustanovení Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami

Predávajúci :

Meno a priezvisko: **Milan Steiger, rod. Steiger**

dátum narodenia: [REDACTED]

rodné číslo: [REDACTED]

trvalý pobyt: [REDACTED] ice

štátny občan SR

a

Kupujúci :

Obec Dolné Orešany

sídlo: 919 02 Dolné Orešany 210

IČO: 00 312 410

zastúpená: Julianou Belicovou, starostkou obce

číslo účtu: IBAN: SK71 5600 0000 0010 2681 2001, vedený v Prima banke Slovensko a.s., pobočka Trnava

v nasledovnom znení:

Článok I

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Trnava, v obci Dolné Orešany, kat. úz. Dolné Orešany, zapísanej na Okresnom úrade Trnava, katastrálny odbor na LV č. 1197 a tam označenej ako Parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu ako:

- parcela č. 212/1 o výmere 66 m², druh pozemku: orná pôda v spoluvlastníckom podiele 1/1.

Článok II

Predmet prevodu

1. Predávajúci predáva zo svojho výlučného vlastníctva kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v okrese Trnava, v obci Dolné Orešany, kat. úz. Dolné Orešany, zapísanú na Okresnom úrade Trnava, katastrálny odbor na LV č. 1197 a tam označenú ako Parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu ako:

- parcela č. 212/1 o výmere 66 m², druh pozemku: orná pôda v celosti.

2. Kupujúci vyhlasuje, že Parcelu registra „E“ evidovanú na mape určeného operátu ako parcela č. 212/1 o výmere 66 m², druh pozemku: orná pôda, popísanú v bode 1. tohto článku, kupuje do svojho výlučného vlastníctva v celosti.

článok III

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Predávajúci na základe tejto zmluvy predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje nehnuteľnosť uvedenú v článku I a v článku II tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu: € 10,- / m² /slovom: desať eur / m²/, čo predstavuje celkom za predmet zmluvy sumu € 660,- /slovom: šesťstošesťdesiat eur/.

2. Kúpnu cenu dohodnutú v bode 1. tohto článku sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcemu v deň podpísania tejto Kúpnej zmluvy v hotovosti k rukám predávajúceho.

3. Predávajúci svojim podpisom na tejto Kúpnej zmluve potvrdzuje prijatie kúpnej ceny € 660,- /slovom: šesťstošesťdesiat eur/ v hotovosti od kupujúceho.

článok IV

Technický stav nehnuteľností

1. Kupujúci prehlasuje, že mu je dobre známy technický stav nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy. Kupujúci nehnuteľnosť v tomto stave bez výhrad kupuje.

2. Predávajúci vyhlasuje, že na ním prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne vecné bremená ani iné ťarchy a že mu nie sú známe žiadne vady na prevádzanej nehnuteľnosti, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť.

článok V

Ostatné podmienky predaja

1. Kupujúci vyhlasuje, že Kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti schválilo obecné zastupiteľstvo obce Dolné Orešany na svojom zasadnutí dňa 29.10.2018 uznesením č. 59/2018 vrátane kúpnej ceny.

Z celkového počtu poslancov obecného zastupiteľstva 9 bolo na zasadnutí dňa 29.10.2018 prítomných 8 poslancov, ktorí všetci 8 hlasovali za a odsúhlasili Kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti, vrátane kúpnej ceny.

2. Zmluvné strany berú na vedomie, že od ich podpisu na tejto listine sú svojimi zmluvnými prejavmi obsiahnutými v tejto listine viazaní a až do povolenia vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor v prospech kupujúceho, predmet prevodu nezaťažia žiadnym vecným ani záväzkovým právom tretej osoby.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky súvisiace náklady uhradia nasledovne:

- a) poplatky spojené s uzatvorením tejto zmluvy /úradné overenie podpisov/ uhradí predávajúci zo svojho
- b) správny poplatok v sume € 18,- za návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci
- c) náklady spojené s vypracovaním Kúpnej zmluvy, návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

článok VI

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor.

2. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom súčinnosť potrebnú na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúceho, t.j. najmä ak by z akéhokoľvek dôvodu došlo k prerušeniu katastrálneho konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva, zmluvné strany sa zaväzujú vykonať všetky úkony nevyhnutné k pokračovaniu katastrálneho konania tak, aby vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho mohol byť povolený.

3. Zmluvné strany týmto splnomocňujú JUDr. Darinu Kurňavovú, advokátku, so sídlom Kapitulská 5, 917 01 Trnava, v zozname advokátov SAK zapísanú pod číslom 1066 na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v ich mene a s ním súvisiace katastrálne konanie.

článok VII

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu tejto zmluvy a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony na webovej stránke predávajúceho a to www.dolneoresany.sk.

2. Zmluvné strany prehlasujú, že k právnym úkonom sú úplne spôsobilé, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvné prejavy sú zrozumiteľné, vážne a určité a právny úkon bol urobený v predpísanej forme. S obsahom zmluvy súhlasia a svojimi podpismi ho potvrdzujú.

3. Zmluva je vyhotovená v 2 rovnocenných vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých každý účastník zmluvy obdrží jedno vyhotovenie zmluvy.

4. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že podpísaním tejto zmluvy výslovne udeľujú súhlas k spracovaniu ich osobných údajov v zmysle zák. č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov do právoplatného skončenia katastrálneho konania v tejto právnej veci.

V Dolných Orešanoch, dňa 16.1.2019

V Dolných Orešanoch, dňa 16.1.2019

Milan Steiger

Obec Dolné Orešany
zast. Julianou Belicovou
starostkou obce

