

ZMLUVA O DIELO č. 2018/06/001,
„Splašková kanalizácia v obci Dolné Orešany – II. etapa,,
(uzavretá podľa §§ 536 a nasl. Obchodného zákonníka)

Objednávateľ : **obec Dolné Orešany**
IČO : 00312410
DIČ : 2021133752
bankové spojenie : PRIMA BANKA, a.s.
č. účtu IBAN: SK7156000000001026812001
zastúpený : Juliana Belicová – starostka obce
zastúpený vo veciach technických: Ing. Rudolf Hasička

zhotoviteľ : **Kreditstav a.s.**
Rastislavova 1, 921 01 Piešťany
IČO : 36 225 746
IČ DPH : SK2021395937
Bankové spojenie : UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
Č. účtu IBAN: SK3611110000001570357006
zápis v OR OS Trnava, oddiel: Sa, vložka č. 10644/T
zastúpený: Ing. Ľubomír Buchman – člen predstavenstva
zastúpený vo veciach technických: Pavol Hlbočan – stavbyvedúci
Marián Benedik - stavbyvedúci

uzavierajú túto zmluvu o dielo, ktorej predmetom je realizácia stavby „Splašková kanalizácia v obci Dolné Orešany – stoka GD3 dĺžky 170 m a 40 ks prípojok DN 150“:

Článok I.
Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je realizácia „Splašková kanalizácia v obci Dolné Orešany – stoka GD3 dĺžky 170 m a 40 ks prípojok DN 150“ (ďalej len dielo). Toto dielo po dokončení musí zároveň spĺňať všetky stavebné a technické predpisy a normy. Zhotoviteľ je povinný dielo vykonať vo vlastnom mene na vlastnú zodpovednosť a na vlastné nebezpečenstvo. Rozsah jednotlivých prác je daný rozpočtom, ktorý tvorí prílohu č.1 tejto zmluvy a bol spracovaný zhotoviteľom na základe projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie spracovanej projekčnou kanceláriou HYDROCOOP s.r.o. Bratislava, 06/2003 (ďalej len PD)
2. Objednávateľ sa na druhej strane zaväzuje, že za riadne zhotovenie diela v dohodnutom čase plnenia zaplatí zhotoviteľovi cenu v dohodnutej výške a spôsobom podľa ustanovení článku III. tejto zmluvy.
3. Technickými prílohami tejto zmluvy, ktoré tvoria zároveň jej neoddeliteľnú súčasť sú:
 - rozpočet spracovaný zhotoviteľom podľa predloženej PD,
 - stavebné povolenie č.j. G2004/00149-ŽP-SVS/Ba vydané OÚ ŽP Trnava dňa 21.4.2004, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 7.6.2004, predĺžené dňa 5.6.2006
 - následné dodatky k tejto zmluve, ktoré budú obsahovať obojstranne dohodnuté zmeny v jej ustanoveniach,
 - obsah, rozsah a spôsob vedenia stavebného denníka.

- odsúhlasenie jednotlivých použitých materiálov (kvalita, rozmery, farebnosť a pod.) osobami poverenými objednávateľom k odsúhlaseniu, resp. zástupcom objednávateľa vo veciach technických

Článok II. Čas a miesto plnenia

1. Termín začatia prác je 06.06.2018, pritom objednávateľ je na druhej strane povinný najneskôr v tento deň odovzdať k úplnej dispozícii zhotoviteľovi stavenisko. Termín zahájenia prác môže byť posunutý po dohode zmluvných strán v závislosti na poveternostných podmienkach v čase predpokladaného zahájenia prác, resp. na poskytnutí súčinnosti objednávateľa (platné stavebné povolenie, rozkopávkové povolenie, záber verejného priestranstva, povolenie na vjazd ...).
2. Termín ukončenia prác v časti „stoka“ je v zmysle harmonogramu, ktorý je prílohou č.2 tejto zmluvy, v časti „kanalizačné prípojky“ je termín ukončenia prác do 10 dní od ukončenia prác na stoke, ktorú realizuje spol. Wolimex s.r.o., Stocklova 19, 08501 Bardejov.
3. Zhotoviteľ má právo prerušiť stavbu, resp. predĺžiť termín ukončenia v prípade, ak zo strany objednávateľa nebudú dodržané platobné podmienky, resp. ostatné dojednania tejto zmluvy, týkajúce sa spolupôsobenia objednávateľa.
4. Zhotoviteľ má právo prerušiť stavbu, resp. predĺžiť termín ukončenia z dôvodu nepriaznivých poveternostných podmienok brániacich riadne vykonávanie diela v zmysle technologických predpisov o dobu, počas ktorej takéto poveternostné podmienky trvajú, a to na základe zápisu v stavebnom denníku.
5. Miestom plnenia zmluvy je obec Dolné Orešany.

Článok III. Cena diela a platobné podmienky

1. Cena diela bola stanovená dohodou medzi objednávateľom a zhotoviteľom na základe rozpočtu spracovaného zhotoviteľom na základe objednávateľom predloženej PD, ktorý je nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako príloha č. 1, tak ako je uvedené v ustanovení článku I. bodu. 3 tejto zmluvy, a ktorý objednávateľ a zhotoviteľ určili za záväzný takto :

Kanalizačná stoka GD3 DN 250 dl. 170 m bez DPH	22.119,91 €
Kanalizačné prípojky DN 150 dl. 5 m 20 ks x 344,16 € bez DPH	6.883,20 €
Kanalizačné prípojky DN 150 dl. 7 m 20 ks x 620,50 € bez DPH	12.410,00 €
Spolu bez DPH	41.413,11 €
DPH 20%	8.282,62 €
Spolu s DPH	49.695,73 €

2. Cena stanovená v článku III. bode 1 tejto zmluvy sa môže meniť len z týchto dôvodov :
 - ak bude objednávateľ žiadať práce a dodávky nad rámec prác a dodávok, ktoré nie sú zahrnuté v rozpočte (príloha č.1), resp. ak niektoré práce a dodávky, ktoré pôvodný rozpočet obsahuje, nebudú realizované v plnom rozsahu
 - ak na žiadosť objednávateľa bude použitý iný kvalitatívne vyšší, alebo nižší druh materiálu, alebo iné riešenie oproti rozpočtu
 - zmeny výšky DPH v čase fakturácie
 - ak zhotoviteľ pri realizácii diela zistí, že je potrebné vykonať práce, ktoré nemohol vopred predvídať a s ktorými v rozpočte neuvažoval
3. Každá zmena ceny v zmysle článku III. bodu 2 tejto zmluvy bude vopred odsúhlasená oboma zmluvnými stranami formou písomného dodatku k tejto zmluve, alebo formou zápisu v stavebnom denníku. V prípade, že zhotoviteľ zistí, že je potrebné vykonať nepredvídané práce, s ktorými nepočítal v rozpočte, zapíše zástupca zhotoviteľa túto skutočnosť do stavebného denníka, kde práce

zároveň ocení a bezodkladne s nimi oboznámi zástupcu objednávateľa vo veciach technických, ktorý najneskôr do 2 dní potvrdí navrhované riešenie a ocenenie zhotoviteľa, resp. navrhne iné riešenie.

4. Zhotoviteľ vyfakturuje dodávku materiálu po jeho dodaní na stavbu so splatnosťou 7 dní po doručení faktúry objednávateľovi. Na daňovom doklade zhotoviteľ vyúčtuje DPH v zmysle zákona o DPH v čase fakturácie.
5. Zhotoviteľ bude dielo fakturovať čiastkovo po ukončení kalendárneho mesiaca. Zrealizované práce bude zhotoviteľ fakturovať objednávateľovi na základe súpisu skutočne zrealizovaných prác za predošlý kalendárny mesiac, ktorý odsúhlasí zástupca objednávateľa vo veciach technických. Súpis skutočne zrealizovaných prác bude tvoriť prílohu k faktúre, splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa vystavenia faktúry. Konečnú faktúru vystaví zhotoviteľ po riadnom prevzatí a odovzdaní diela, pričom zápisnica o odovzdaní a prevzatí diela bude tvoriť neoddeliteľnú súčasť konečnej faktúry, v ktorej bude fakturované celé dielo vrátane všetkých prác nad rámec rozpočtu v dohodnutej cene v zmysle bodu 1 článku III. tejto ZoD a v zmysle platného zákona o DPH v čase fakturácie. V konečnej faktúre zhotoviteľ zúčtuje, resp. odpočíta poskytnutú zálohu.
6. V prípade, že faktúra nebude obsahovať potrebné náležitosti, je objednávateľ oprávnený vrátiť faktúru zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota začne plynúť dňom vystavenia novej faktúry

Článok IV.

Podmienky zhotovenia diela a jeho odovzdania po dokončení

1. Objednávateľ je povinný odovzdať zhotoviteľovi stavenisko pre zhotovenie diela vypratane, a zbavené akýchkoľvek práv tretích osôb, tak aby zhotoviteľ mohol dielo zhotovovať nerušene a riadne podľa ustanovení tejto zmluvy, bez toho, aby bol rušený zásahmi tretích osôb. Objednávateľ určí a odovzdá zhotoviteľovi body napojenia na elektrickú energiu a vodu a oplotenú plochu pre zariadenie staveniska a skladovanie materiálu v blízkosti Obecného úradu. Prevádzkové, sociálne, prípadne iné výrobné zariadenia staveniska si zabezpečuje zhotoviteľ. Náklady na vybudovanie, údržbu, likvidáciu a vypratanie zariadenia staveniska ako aj náklady na úhradu spotrebovaných energií sú súčasťou ceny diela uvedenej článku III. tejto zmluvy. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku v priebehu celej doby zhotovovania stavby, pričom je povinný na vlastné náklady odstrániť všetky odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti v súvislosti s takýmto zhotovovaním diela podľa tejto zmluvy. Osobitne si je povinný splniť uvedenú povinnosť ihneď po dokončení diela.
2. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník v súlade s „obsahom, rozsahom a spôsobom vedenia stavebného denníka“, ktorý ako príloha tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za dodržiavanie BOZP a PO na stavenisku v priebehu realizácie diela a zároveň prehlasuje, že všetci pracovníci zhotoviteľa boli zástupcom objednávateľa oboznámení s podmienkami BOZP a PO na stavenisku.
4. Funkciu objednávateľovho technického dozoru stavby vykonáva Ing. Rudolf Hasička, ktorá je zároveň v celom rozsahu splnomocneným zástupcom objednávateľa, tak ako je uvedené v záhlaví tejto zmluvy.
5. Objednávateľ je povinný na základe výzvy zhotoviteľa v primeranom čase poskytnúť na vlastné náklady súčinnosť – inžiniersku činnosť spočívajúcu v predložení povolenia na záber verejného priestranstva (poplatky za záber verejného priestranstva znáša objednávateľ), prípadné rozkopávkové povolenie a ukončenie rozkopávky, povolenie na vjazd potrebnej techniky k stavenisku a súčinnosť so spol. Wolimex s.r.o. Stocklova 19, Bardejov
6. Záväzok zhotoviteľa vyplývajúci z tejto zmluvy je splnený zhotovením a odovzdaním diela objednávateľovi. Protokol o odovzdaní a prevzatí diela sa uskutoční písomnou formou a bude podpísaný osobami oprávnenými za zmluvné strany jednať vo veciach technických.
7. Odovzdávanie diela sa môže uskutočňovať po častiach podľa jednotlivých etáp výstavby diela tak, ako budú podľa harmonogramu dokončované a odovzdávané do užívania. Záručná doba začne plynúť odo dňa odovzdania celého diela podľa článku IV. bodu 7 tejto zmluvy. Odovzdanie jednotlivých častí diela sa môže uskutočniť po dohode zmluvných strán buď formou riadneho

- odovzdávacieho protokolu alebo zjednodušenou formou zápisu v stavebnom denníku, pričom tento zápis bude obsahovať všetky náležitosti odovzdávacieho protokolu a bude podpísaný osobami oprávnenými k technickému jednaniu, resp. k zápisu do stavebného denníka.
8. Odovzdanie a prevzatie celého diela sa uskutoční na základe písomného oznámenia zhotoviteľa, že sú zmluvné práce pripravené na odovzdanie, objednávateľ je povinný stanoviť do 3 pracovných dní od takéhoto oznámenia časový program odovzdávania predmetu diela (ďalej len preberacie konanie) tak, aby sa ukončilo najneskôr do 3 prac. dní od jeho začatia. Pri odovzdaní celého diela budú predložené čiastkové odovzdávacie protokoly a tieto budú tvoriť prílohu k odovzdávaciemu protokolu pre celé dielo.
 9. K preberaciemu konaniu zhotoviteľ pripraví a objednávateľovi odovzdá:
 - stavebný denník v kópii
 - záručné listy dodávaných výrobkov
 - predpísané skúšky a atesty
 10. O prevzatí diela spíšu zmluvné strany preberáciu zápisnicu v 2 vyhotoveniach, z ktorých po jednom vyhotovení obdrží každá zo zmluvných strán.
 11. Preberacie zápisnice obsahujú okrem základných údajov o zmluvnom diele aj:
 - zhodnotenie kvality odovzdávaného diela,
 - súpis zistených väd,
 - dohodu o spôsobe a lehotách odstránenia väd,
 - konštatovanie objednávateľa, že dielo k určitému dňu preberá, resp. dôvody pre ktoré dielo nepreberá,
 - dodatočne požadované práce,
 - súpis požadovaných dokladov,
 - podpisy oprávnených zástupcov zmluvných strán,
 - dĺžka záručnej lehoty a konštatovanie, že dňom odovzdania a prevzatia diela začína záručná lehota plynúť.

Článok V.

Záručná doba – zodpovednosť za vady zhotoveného diela

1. Zhotoviteľ zodpovedá za vady a nedorobky, ktoré má zhotovené dielo pri prevzatí objednávateľom, ako aj za vady a nedorobky, ktoré sa vyskytnú po prevzatí zhotoveného diela v záručnej dobe. Rovnako zodpovedá za to, že zhotovené dielo má vlastnosti, ktoré si objednávateľ vymienil. Zhotoviteľ zodpovedá za vady zhotoveného diela, ktorých príčinou je vadnosť materiálu dodaného objednávateľom alebo nevhodnosť jeho pokynov, ak objednávateľ na vadnosť materiálu alebo nevhodnosť pokynov neupozornil.
2. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu parametroch zhotoveného diela stanoveného, touto zmluvou a všeobecne záväznými technickými normami a predpismi. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti rozpočtu.
3. Záručná doba na zhotovené dielo je 36 mesiacov, okrem výrobkov, na ktoré výrobca poskytuje inú záručnú dobu – v takom prípade platí záručná doba určená výrobcom.
4. Záručná doba začína plynúť odo dňa prevzatia zhotoveného diela objednávateľom. Ak objednávateľ prevzal zhotovené dielo až po dni, do ktorého mal povinnosť ju prevziať, plyní záručná doba už odo dňa kedy mal túto povinnosť.
5. Ak ide o vadu zhotoveného diela, alebo jeho jednotlivé časti, ktorú možno odstrániť je objednávateľ oprávnený požadovať bezplatné odstránenie vady a zhotoviteľ je povinný takúto vadu odstrániť bez zbytočného odkladu. Uvedené sa v plnom rozsahu vzťahuje aj na odstránenie zistených nedorobkov zhotoveného diela.
6. Práva zo zodpovednosti za vady a zistené nedorobky, ktoré sú zjavné pri odovzdaní zhotoveného diela, musí objednávateľ uplatniť u zhotoviteľa v zápisnici o odovzdaní a prevzatí diela, inak jeho práva zaniknú. Pri ostatných vadách a nedorobkoch je povinný uplatniť tieto svoje práva objednávateľ u zhotoviteľa v záručnej dobe. Prítom čas od uplatnenia práva zo záruky až do

vykonania opravy vady sa do záručnej doby nezapočíta. Zhotoviteľ je povinný vydať objednávateľovi potvrdenie o tom, kedy právo uplatnil, ako aj o vykonaní opravy a čase jej trvania. Práva zo zodpovednosti za vady a nedorobky jednotlivých častí zhotovovaného diela uplatňuje objednávateľ u zhotoviteľa v stavebnom denníku.

7. Ak zhotoviteľ odstraňuje vady a nedorobky zhotoveného diela bezplatnou opravou, je povinný vykonávanú opravu objednávateľovi poskytnúť. Na odovzdanie a prevzatie vykonaných opráv vád a nedorobkov, zodpovednosť za vady a nedorobky vykonaných opráv a právnu zodpovednosť zhotoviteľa, platia v rovnakom rozsahu ustanovenia tejto zmluvy o odovzdaní a prevzatí zhotovovaného diela, o zodpovednosti za jeho vady a nedorobky so všetkými s tým súvisiacimi právnymi skutočnosťami.
8. Pri odstraňovaní vád a nedorobkov je objednávateľ povinný poskytnúť zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť (umožniť vstup, poskytnúť energie a pod.). Ak túto súčinnosť neposkytne, zhotoviteľ sa nedostáva do omeškania.

Článok VI. Zmluvné pokuty

1. V prípade, že zhotoviteľ nedodrží termín plnenia podľa článku II., uhradí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela za každý deň omeškania. V prípade vzniku nároku na uplatnenie zmluvnej pokuty bude táto pokuta vysporiadaná v rámci konečnej faktúry za dielo.
2. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry za vykonané práce, uhradí objednávateľ zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z neuhradenej sumy za každý deň omeškania. V prípade vzniku nároku na uplatnenie zmluvnej pokuty bude táto pokuta vysporiadaná v rámci konečnej faktúry za dielo.

Článok VII. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo komplexne vo vlastnom mene na vlastnú zodpovednosť.
2. Objednávateľ sa zaväzuje vykonávať technický dozor.
3. Objednávateľ má právo a povinnosť sledovať obsah stavebného denníka. V priebehu pracovného času musí byť stavebný denník na stavbe trvalo prístupný. Zhotoviteľ zapisuje do denníka rozhodujúce skutočnosti, ktoré ovplyvňujú priebeh výstavby.
4. Objednávateľ je povinný plynulo zabezpečovať všetky práce a dodávky, ktoré súvisia s činnosťou zhotoviteľa v zmysle harmonogramu prác, ktorý tvorí prílohu č. 2 k tejto zmluve tak, aby zhotoviteľ mohol plynulo a nerušene pokračovať vo svojich prácach.

Článok VIII. Odstúpenie od zmluvy

1. Ak sa porušenie zmluvnej povinnosti zmluvnou stranou považuje v zmysle tejto zmluvy, alebo v zmysle § 345 Obchodného zákonníka za podstatné porušenie zmluvy, môže oprávnená strana od zmluvy odstúpiť, pokiaľ to oznámi druhej strane bez zbytočného odkladu. Za podstatné porušenie zmluvy sa považuje tiež omeškanie objednávateľa s úhradou faktúry za zrealizované práce po dobu dlhšiu ako 14 dní po splatnosti faktúry.
2. Ak oprávnená strana oznámi druhej strane, že na splnení zmluvných povinností naďalej trvá, môže od zmluvy odstúpiť len spôsobom pre nepodstatné porušenie zmluvy v zmysle § 346 Obchodného zákonníka.
3. Odstúpením od zmluvy zanikajú práva a povinnosti strán zo zmluvy, okrem nárokov na náhradu spôsobenej škody, nárokov na dovtedy uplatnené zmluvné sankcie a nárokov vyplývajúcich z

A. N

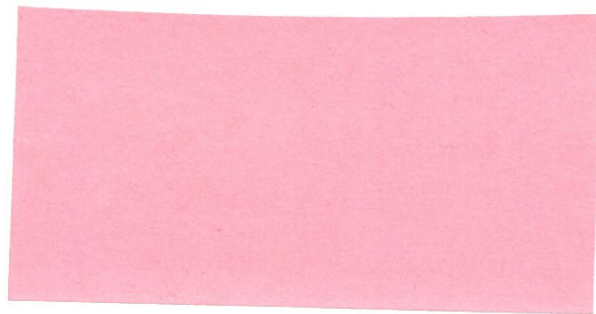
ustanovení tejto zmluvy o poskytovaní záruky zo zodpovednosti za vady za časť diela, ktoré bolo do odstúpenia zrealizované.

Článok IX. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je uzavretá okamihom, kedy je posledný súhlas s obsahom návrhu zmluvy doručený druhej zmluvnej strane. Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom.
2. Meniť alebo doplňovať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
3. Na právne vzťahy medzi objednávatelom a zhotoviteľom, ktoré vyplývajú z tejto zmluvy, ale nie sú jej obsahom, sa použijú ustanovenia § 536 Obchodného zákonníka.
4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, po jednom vyhotovení pre každú zmluvnú stranu.

V Piešťanoch dňa 04.06.2018


objednávateľ




KREDITSTAV a.s.
STAVENIE - OBCHODNÁ SPOLOČNOSŤ
Rastislavova 1, 921 01 Piešťany
IČO 36 225 746, IČ DPH: SK2021395937