

Darovacia zmluva

uzavretá podľa ust. §-u 628 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov (ďalej len "Zmluva")

Článok I. Zmluvné strany

Darca:

Magno s.r.o
Hagarová 4
Bratislava-mestská časť Rača
PSČ : 831 51
IČO : 50 816 501
Konateľ Martin Mokoš
Piesok 4130 Modra
PSČ 900 01
r.č. 861210/7702

(ďalej ako darca)

Obdarovaný:

Obec Dolné Orešany
Sídlo 919 02 Dolné Orešany č.210
IČO .00312410

(ďalej ako obdarovaný)

Sa dohodli na uzatvorení darovacej zmluvy, ktorú uzatvorili dobrovoľne, slobodne, vážne, bez skutkového či právneho omylu, pri plnej spôsobilosti na právne úkony za nasledujúcich podmienok:

1. Darca je výlučným vlastníkom pozemkov v kat. území Dolné Orešany, obec Dolné Orešany, okres Trnava, zapísanej v katastri nehnuteľnosti Okresného úradu Trnava, katastrálneho odboru na liste vlastníctva č.2054 ako:
- 1.1 Parcela C-KN č.2078/73 o výmere 194 m²
 - 1.2. Parcela C-KN č.2078/74 o výmere 2072 m²

2. darca je výlučným vlastníkom stavby vodovodu na pozemkoch parcele C-KN č.2078/73, ostatné plochy o výmere 194 m² a parcele C-KN č. 2078/74 ostatné plochy o výmere 2072 m², kat. územie Dolné Orešany, vybudovanej v zmysle stavebného povolenia č.j OU-TT-OSZP3-2015/009740/ŠVS/St zo dňa 15.5.2015, ktoré boli dané do užívania rozhodnutím č.j OU-TT-OSZP3-2018/011757/ŠVS/St zo dňa 11.06.2018.

Článok II.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom daru sú nehnuteľnosti špecifikované v článku I. tejto darovacej zmluvy.

2. Na základe tejto dohody darca daruje obdarovanému pozemky ,zapísané v katastri nehnuteľnosti Okresného úradu Trnava,katastrálneho odboru na liste vlastníctva č.2054 :

2.1 Parcela C.KN č.2078/73 o výmere 194 m² ostatná plocha
Parcela C-KN č.2078/74 o výmere 2072 m² ostatná plocha

2.2 Stavba vodovod na pozemkoch parcele C-KN č.2078/73,ostatné plochy o výmere 194 m² a parcele C-KN č. 2078/74 ostatné plochy o výmere 2072 m²,, kat. územie Dolné Orešany,vybudované v zmysle stavebného povolenia č.j. OU-TT-OSZP3-2015/009740/ŠVS/St zo dňa 15.5.2015, ktoré boli dané do užívania rozhodnutím č.j OU-TT-OSZP3-2018/011757/ŠVS/St zo dňa 11.06.2018.

3. Obdarovaný predmet daru v celosti prijíma.

Článok III.

Obecné zastupiteľstvo obce Dolné Orešany uznesením č.64/2018 zo dňa 29.10.2018 schválilo darovaciu zmluvu na predmetné nehnuteľnosti od darcov v prospech obce Dolné Orešany.

Článok IV.

Darca oboznámil obdarovaného s technickým a právnym stavom nehnuteľnosti.Obdarovaný vyhlasuje ,že nehnuteľnosti preberá v stave,v akom sa nachádzajú v deň podpisu tejto zmluvy a nevymieňa si žiadne osobitné vlastnosti nehnuteľnosti.

Článok V.

1.Darca vyhlasuje, že na predmetných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, dlhy, záväzky, príp. iné zabezpečovacie práva tretích osôb, ktoré by obmedzovali ich spoluvlastnícke právo, že na nehnuteľnosti neboli uplatnené žiadne nároky podľa osobitných právnych predpisov, že ich vlastníctvo k nehnuteľnostiam nie je nijako ovplyvnené žiadnou dohodou s treťou stranou.

2.Darca vyhlasuje, že je oprávnený s predmetom daru nakladať v plnom rozsahu. Neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť spoluvlastnícke právo darcov k predmetu daru akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať ich právo nakladať s predmetom daru podľa tejto darovacej zmluvy. Darcovia vyhlasujú, že nemajú vedomosť o tom, že by si tretia osoba uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek titulu k predmetu daru.

3.Darcovia vyhlasujú, že predmet daru nie je predmetom žiadnych súdnych, správnych alebo iných sporov.

4.Darcovia vyhlasujú, že im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť tejto darovacej zmluvy.

Článok VI.

1. Obdarovaný nadobudne vlastnícke právo k predmetu daru vkladom do katastra nehnuteľnosti. Právne účinky vkladu vznikajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Trnava, katastrálneho odboru o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy.

Článok VII.

Ak príslušný katastrálny odbor, preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech obdarovaného do katastra nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy, sú darcovia povinní poskytnúť súčinnosť obdarovanému a odstrániť nedostatky zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti. V prípade, ak darcovia neposkytnú potrebnú súčinnosť a príslušný katastrálny odbor, zamietne návrh na vklad vlastníckeho práva, darcovia sú povinní najneskoršie 3 dni od doručenia výzvy obdarovaného podpísať darovaciu zmluvu s obdarovaným na predmet daru.

Článok VIII.

Zmluvné strany dávajú si navzájom, ako i osobe, ktorá zmluvu podpísala, súhlas so spracovaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve podľa príslušných ustanovení zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, a to na účely spísania tejto zmluvy, jej evidovania, jej predloženia príslušným orgánom a organizáciám. Súhlas je vyjadrený podpismi zmluvných strán na tejto zmluve.

Článok IX.

1. Darovacia zmluva nadobúda platnosť dňom, ktorým bude opatrená podpismi oboch zmluvných strán.
2. Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že sú spôsobilé vlastnými právnymi úkonmi nadobúdať práva a povinnosti v plnom rozsahu a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že právny úkon je urobený v predpísanej forme, zmluva bola spísaná podľa skutočnej vôle a na základe pravdivých údajov. Zmluva bola nimi prečítaná, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali. Účastníci tejto zmluvy súčasne vyhlasujú, že táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni, a že pri podpísaní tejto zmluvy nebol na nich vyvíjaný nátlak v žiadnej forme.

V Dolných Orešanoch dňa 29.10.2018.....

Darca:



Martin Mokoš

Obdarovaný



Juliana Belicová
starostka obce Dolné Orešany

