

Kúpna zmluva o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti

/ďalej len „zmluva“/

uzatvorená podľa § 588 a nasl. ustanovení Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami :

Predávajúci :

Obec Dolné Orešany

sídlo: 919 02 Dolné Orešany 210

IČO: 00 312 410

zastúpená: Julianou Belicovou, starostkou obce

číslo účtu: IBAN: SK71 5600 0000 0010 2681 2001, vedený v Prima banke Slovensko a.s., pobočka Trnava

/ďalej ako „Predávajúci“/

a

Kupujúci :

Meno a priezvisko: **Veronika Polačiková, rod. Malacká**

d
ro
tr
ny občan SR

/o

/o

o „Zmluvné strany“/

v nasledovnom znení:

Článok I **Predmet zmluvy**

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Trnava, v obci Dolné Orešany, kat. úz. Dolné Orešany, zapísanej na Okresnom úrade Trnava, katastrálny odbor na LV č. 2176 a tam označenej ako parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu ako :

- parcela č. 2180/1 o výmere 2257 m², druh pozemku: trvalý trávny porast

v spoluvlastníckom podiele 1/1.

článok II

Geometrický plán

GEODET – Ing. Dobrovodský, SNP 78/148, 919 04 Smolenice, IČO: 43 510 116 vyhotovil dňa 10.08.2021 Geometrický plán č. 17/2021 na oddelenie pozemkov p.č. 2181/277, :/278 a určenie vlastníckych práv k p.č. 2181/105, :/106, :/276, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor dňa 17.08.2021 pod č. G1-1163/2021.

Z parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu ako parc. č. 2180/1 o výmere 2257 m², druh pozemku: trvalý trávny porast bola oddelená:

Parcela registra „E“ KN:

- parc. č. 2180/1 o výmere 2109 m², druh pozemku: trvalý trávny porast

a Parcely registra „C“ KN:

- parc. č. 2181/105 o výmere 51 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
- parc. č. 2181/106 o výmere 68 m², druh pozemku: záhrada
- parc. č. 2181/276 o výmere 29 m², druh pozemku: záhrada.

článok III

Predmet prevodu

1/ Predávajúci predáva zo svojho výlučného vlastníctva Kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva Geometrickým plánom popísaným v článku II tejto zmluvy nehnuteľnosť a to novovytvorenú parcelu registra „C“ KN:

- parc. č. 2181/105 o výmere 51 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
- parc. č. 2181/106 o výmere 68 m², druh pozemku: záhrada
- parc. č. 2181/276 o výmere 29 m², druh pozemku: záhrada.

2/ Kupujúci vyhlasuje, že novovytvorené parcely registra „C“ KN a to parc. č. 2181/105 o výmere 51 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. 2181/106 o výmere 68 m², druh pozemku: záhrada a parc. č. 2181/276 o výmere 29 m², druh pozemku: záhrada kupuje od Predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva v celosti.

článok IV

Kúpna cena a platobné podmienky

1/ Predávajúci a Kupujúci dohodli kúpnu cenu za predmet prevodu podľa tejto zmluvy v sume € 24,62 / m², ktorá kúpna cena celkom za predmet prevodu predstavuje sumu € 3.643,76 /slovom: tritisícšesťstoštyridsaťtri eur sedemdesiatšesť eurocentov/, ktorá všeobecná hodnota bola stanovená Ing. Robertom Gombárom, Zalázne 27, 919 04 Smolenice, znalcom pre odbor stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty, nehnuteľností, ev. č. 910921 v Znaleckom posudku č. 92/2019 vypracovanom dňa 16.09.2019.

2/ Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť Predávajúcemu kúpnu cenu v sume € 3.643,76 /slovom: tritisícšesťstoštyridsaťtri eur sedemdesiatšesť eurocentov/ bezhotovostne na účet Predávajúceho v lehote najneskôr do 5 pracovných dní od podpísania tejto zmluvy.

2/ Predávajúci vyhlasuje, že prevod predmetu tejto zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí schválilo obecné zastupiteľstvo obce Dolné Orešany na svojom zasadnutí dňa 13.12.2021 Uznesením č. 58/2021, vrátane kúpnej ceny.

Z celkového počtu poslancov obecného zastupiteľstva 9 bolo na zasadnutí dňa 13.12.2021 prítomných 9 poslancov, ktorí všetci 9 hlasovali za a odsúhlasili predaj nehnuteľnosti, vrátane kúpnej ceny.

3/ Zmluvné strany berú na vedomie, že od ich podpisu na tejto zmluve sú svojimi zmluvnými prejavmi obsiahnutými v tejto zmluve viazaní a až do povolenia vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor v prospech Kupujúceho, predmet prevodu nezaťažia žiadnym vecným ani záväzkovým právom tretej osoby.

4/ Zmluvné strany sa dohodli, že všetky súvisiace náklady uhradia nasledovne:

- a) poplatky spojené s uzatvorením tejto zmluvy /úradné overenie podpisov/ uhradí Predávajúci
- b) správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností uhradí Kupujúci
- c) náklady spojené s vypracovaním tejto zmluvy, návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí Kupujúci.

Článok VII

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1/ Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom tejto zmluvy dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor.

2/ Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom súčinnosť potrebnú na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech Kupujúceho, t.j. najmä ak by z akéhokoľvek dôvodu došlo k prerušeniu katastrálneho konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva, zmluvné strany sa zaväzujú vykonať všetky úkony nevyhnutné k pokračovaniu katastrálneho konania tak, aby vklad vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho mohol byť povolený.

3/ Zmluvné strany týmto splnomocňujú JUDr. Darinu Kurňavovú, advokátku, so sídlom Kapitulská 5, 917 01 Trnava, v zozname advokátov SAK zapísanú pod číslom 1066 na elektronické zaslanie Kúpnej zmluvy o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti, Návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy v ich mene na Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor a na všetky úkony súvisiace s katastrálnym konaním podľa katastrálneho zákona, vrátane vykonania zmien v prípade prerušenia konania o vklad vlastníckeho práva, podpísania dodatkov k Zmluve o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, k Návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, aby vklad vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho bol povolený.

Článok VIII

Záverečné ustanovenia

1/ Zmeny tejto zmluvy vyžadujú formu písomného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami, pričom podpis Predávajúceho musí byť úradne overený.

2/ Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.

3/ Zmluvné strany sa zaväzujú urovnať všetky spory vzniknuté v súvislosti s touto zmluvou predovšetkým dohodou.

4/ Ak by niektoré ustanovenie tejto zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim hospodárskemu účelu, ktorý zmluvné strany sledovali v čase podpisu tejto zmluvy.

5/ Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu tejto zmluvy a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony na webovej stránke predávajúceho a to www.dolneoresany.sk.

6/ Táto zmluva bola vyhotovená v dvoch rovnocenných vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie zmluvy.

7/ Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali a že táto tak, ako bola vyhotovená, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne a úplne slobodne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy a vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť a právo nakladať s nehnuteľnosťou nie sú ničím obmedzené.

8/ Kupujúci vyhlasuje, že podpísaním tejto zmluvy výslovne udeľuje súhlas k spracovaniu osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov do právoplatného skončenia katastrálneho konania v tejto právnej veci.

V Dolných Orešanoch, dňa 21. 12. 2021


.....
Obec Dolné Orešany
zast. Julianou Belicovou
starostkou obce



V Dolných Orešanoch, dňa 21. 12. 2021


.....
Veronika Polačiková