

Nájomná zmluva na pozemok

Zmluvné strany:

- 1. Prenajímateľ:** **OBEC Dolné Orešany**
Obecný úrad č. 210, 919 02 Dolné Orešany
Zastúpený: Juliana Belicová, starostka obce
bankové spojenie: Prima banka
číslo účtu: 1026812001
IČO: 00 312 410 (ďalej len „prenajímateľ“)
- 2. Nájomca:** **Miroslav Novák**
Dolné Orešany 589, 919 02 Dolné Orešany
nar.: 5. 4. 1967
r. č.: 670405/6260
IČO: 42161401
(ďalej len „nájomca“)

Prenajímateľ (OBEC Dolné Orešany) na základe uznesenia OZ Dolné Orešany č. 68/2016, uzavreli s menovaným Miroslavom Novákom (Nájomca) túto nájomnú zmluvu:

I. Predmet nájmu

1. Predmetom nájomného vzťahu sú pozemky:
odčlenená časť pozemku reg. „E“ č. 1141/102 o výmere 1042 m², druh pozemku orná pôda, zapísanej na okresnom úrade Trnava, katastrálny odbor na **LV č. 1500** pre okres Trnava, obec Dolné Orešany, katastrálne územie Dolné Orešany, ktorý je vo výlučnom vlastníctve obce Dolné Orešany
odčlenená časť pozemku reg. „E“ č. 1152/1 o výmere 374 m², druh pozemku orná pôda, zapísanej na okresnom úrade Trnava, katastrálny odbor na **LV č. 2176** pre okres Trnava, obec Dolné Orešany, katastrálne územie Dolné Orešany, ktorý je vo výlučnom vlastníctve obce Dolné Orešany.
(ďalej len „predmet nájmu“).
2. Prenajaté pozemky budú využité na poľnohospodárske účely, chov koní a hospodárskych zvierat. .

II. Doba nájmu

Prenajíateľ prenajíma predmet nájmu na dobu určitú a to 5 rokov s platnosťou **od 15.3.2022 do 31. 10. 2027.**

III. Cena nájmu

Cena nájmu za prenajatý pozemok je stanovená vo výške 166 €/ha za 1 rok, celkom za prenajatú výmeru **1416 m² sumu 23,50 € za rok.** V cene nájmu nie sú zahrnuté ostatné poplatky spojené s nájmom. Nájomné bude nájomca platiť jedenkrát ročne, najneskôr do 15. januára kalendárneho roka za kalendárny rok.

IV. Podmienky nájmu

1. Nájomca bude uhrádzať nájomné v zmysle zmluvných dojednaní.
2. Predmet nájmu nie je možné dať bez súhlasu prenajímateľa do podnájmu.
3. Nájomca bude na svoje náklady udržiavať predmet nájmu a okolie predmetu nájmu v čistote.
4. Obvyklé náklady pri bežnom užívaní predmetu nájmu spojené s jeho udržiavaním v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.
5. Akékoľvek iné náklady presahujúce rámec nákladov bežného užívania, je nájomca oprávnený vynaložiť iba po predchádzajúcom súhlase prenajímateľa.
6. Nájomca sa zaväzuje, že nebude prichádzať k úniku akýchkoľvek látok z jeho prevádzky alebo iného statického, prípade mobilného zariadenia na pozemok prenajímateľa a okolité pozemky.
7. Akúkoľvek stavbu na predmet nájmu môže nájomca zrealizovať iba za podmienky, že na takúto realizáciu dal prenajímateľ písomný súhlas a obe zmluvné strany sa na tom dohodli aj vo forme zmeny nájomnej zmluvy.

V. Skončenie nájmu

1. Nájom uzavretý touto zmluvou možno vypovedať kedykoľvek písomnou dohodou oboch strán.

2. Obe zmluvné strany majú možnosť zmluvu jednostranne aj bez udania dôvodu vypovedať v trojmesačnej výpovednej lehote.
3. Prenajímateľ môže vypovedať nájomný vzťah jednostranne v prípade opakovaných porušení zmluvných dojednaní nájomcom v jednomesačnej výpovednej lehote, pričom výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, riadia sa vzájomné vzťahy účastníkov Občianskym zákonníkom.
2. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť iba písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva obsahuje ich slobodne, určite a vážne prejavenu vôľu, bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.
4. Táto nájomná zmluva je vypracovaná vo dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.

V Dolných Orešanoch, dňa 15.3.2022

Prenajímateľ:

Nájomca:

