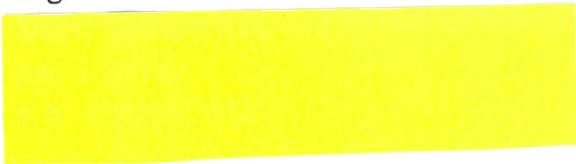


Nájomná zmluva na pozemok

Zmluvné strany:

- 1. Prenajímateľ:** **OBEC Dolné Orešany**
Obecný úrad č. 210, 919 02 Dolné Orešany
Zastúpený: Juliana Belicová, starostka obce
bankové spojenie: Prima banka Slovensko
číslo účtu: SK71 5600 0000 0010 2681 2001
IČO: 00 312 410

(ďalej len „prenajímateľ“)

- 2. Nájomca:** **Ing. Karol Herchl**

a manželka
Martina Herchlová, rod. Slobodová


(ďalej len „nájomca“)

Prenajímateľ (OBEC Dolné Orešany) na základe uznesenia OZ Dolné Orešany č. 54/2022, uzavrel s menovaným Ing. Karolom Herchlom a manž. Martinou Herchlovou (Nájomca) túto Nájomnú zmluvu:

I. Predmet nájmu

1. Predmetom nájomného vzťahu je pozemok:
Parcela reg. „E“ č. 3470 o výmere 13 502 m², druh pozemku trvalý trávny porast,
zapísanej na okresnom úrade Trnava, katastrálny odbor na **LV č. 1500** pre okres
Trnava, obec Dolné Orešany, katastrálne územie Dolné Orešany

(ďalej len „predmet nájmu“).

jeu

2. Prenajatý pozemok bude využitý na poľnohospodárske účely a chov hospodárskych zvierat.

II. Doba nájmu

Prenajímateľ prenájíma predmet nájmu na dobu určitú a to 5 rokov s platnosťou od 1.10.2022 do 30.9.2027.

III. Cena nájmu

Cena nájmu za prenatý pozemok je stanovená vo výške 100 €/ha za 1 rok, celkom za prenatý výmeru 13 502 m² sumu 135,00 € za rok. V cene nájmu nie sú zahrnuté ostatné poplatky spojené s nájmom. Nájomné bude nájomca platiť jedenkrát ročne, najneskôr do 15. januára kalendárneho roka za kalendárny rok.

IV. Podmienky nájmu

1. Nájomca bude uhrádzať nájomné v zmysle zmluvných dojednaní.
2. Predmet nájmu nie je možné dať bez súhlasu prenajímateľa do podnájmu.
3. Nájomca bude na svoje náklady udržiavať predmet nájmu a okolie predmetu nájmu v čistote.
4. Obvyklé náklady pri bežnom užívaní predmetu nájmu spojené s jeho udržiavaním v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.
5. Akékoľvek iné náklady presahujúce rámec nákladov bežného užívania, je nájomca oprávnený vynaložiť iba po predchádzajúcom súhlase prenajímateľa.
6. Nájomca sa zaväzuje, že nebude prichádzať k úniku akýchkoľvek látok z jeho prevádzky alebo iného statického, prípadne mobilného zariadenia na pozemok prenajímateľa a okolité pozemky.
7. Akúkoľvek stavbu na predmet nájmu môže nájomca zrealizovať iba za podmienky, že na takúto realizáciu dal prenajímateľ písomný súhlas a obe zmluvné strany sa na tom dohodli aj vo forme zmeny nájomnej zmluvy.

V. Skončenie nájmu

1. Nájom uzavretý touto zmluvou možno vypovedať kedykoľvek písomnou dohodou oboch strán.

2. Obe zmluvné strany majú možnosť zmluvu jednostranne aj bez udania dôvodu vypovedať v trojmesačnej výpovednej lehote.
3. Prenajímateľ môže vypovedať nájomný vzťah jednostranne v prípade opakovaných porušení zmluvných dojednaní nájomcom v jednomesačnej výpovednej lehote, pričom výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, riadia sa vzájomné vzťahy účastníkov Občianskym zákonníkom.
2. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť iba písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva obsahuje ich slobodne, určite a vážne prejavenu vôľu, bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.
4. Táto nájomná zmluva je vypracovaná v troch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy je Príloha č. 1 – Fotodokumentácia o stave predmetu nájmu v čase podpisovania tejto Zmluvy.

V Dolných Orešanoch, dňa 30.09.2022

V Dolných Orešanoch, dňa 30.09.2022

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Juliana Belicová
starostka obce Dolné Orešany



.....
Ing.Karol Herchl

.....
Martina Herchlová

Nasleduje:

Príloha č. 1 - Fotodokumentácia