

ČI.1. ZMLUVNÉ STRANY

Objednávateľ : Obec Dolné Orešany
Obecný úrad, 919 02 Dolné Orešany č. 210

Zastúpený : Juliana Belicová, starostka obce
IČO : 00312410
DIČ : 2021133752 2021279392
Bank. spojenie : Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN : SK71 5600 0000 0010 2681 2001

Zhotoviteľ : Ing. arch. Eva Krupová,
autorizovaný architekt (AA1005)
Lomonosovova 6, 917 08 Trnava

Zastúpený : Ing. arch. Eva Krupová
IČO : 14104016
DIČ : 1030059107
IČ DPH : SK1030059107
Bank. spojenie : VÚB Trnava, a.s.
IBAN : SK29 0200 0000 0001 2714 4212

Zmluvné strany uzatvárajú podľa paragrafu 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. túto zmluvu na dielo :

ČI.2. PREDMET PLNENIA

Zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať pre objednávateľa zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie obce Dolné Orešany. **ZMENY A DOPLNKY 02/2024 Územného plánu obce Dolné Orešany** (ďalej iba ZMENA 02/2024) bude vypracovaná v zmysle uznesenia OZ obce Dolné Orešany č. 8/2024 zo dňa 14.03.2024 a v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) v platnom znení.

ČI.3. ROZSAH PREDMETU PLNENIA A SPÔSOB VYPRACOVANIA

3.1. Vypracovanie **návrhu ZMENY 02/2024 - príloha k OZNÁMENIU** o strategickom dokumente v rozsahu podľa §12, ods. (1) – (7) vyhl. MŽP SR č. 55/2001 Z.z. v platnom znení
v počte 2 vyhotovenia+2 CD.

3.2. Vypracovanie **návrhu ZMENY 02/2024 na prerokovanie podľa § 22** stavebného zákona (v rozsahu podľa bodu 3.1. a so zapracovaním pripomienok z procesu SEA)
v počte 2 vyhotovenia+4 CD.

3.3. Vypracovanie **návrhu ZMENY 02/2024 na vydanie súhlasu podľa § 25** (so zapracovaním pripomienok z prerokovania návrhu)
v počte 1 vyhotovenie

3.4. Vypracovanie **čistopisu ZMENY 02/2024 na uloženie** (vrátane schvaľovacej doložky po schvaľovacom procese)
v počte 3 vyhotovenia+1 CD.

3.5. **Dokumentácia ZMENY 02/2024** bude spracovaná digitálnou formou a bude obsahovať :
* Textovú časť (smerná a záväzná časť)

* Grafickú časť: schéma záväzných častí - limity a regulatívy bývania RD.

3.6. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vyhotoviť dielo riadnym ukončením a odovzdaním podľa bodov 3.1.až 3.4. tejto ZOD.

3.7. Objednávateľ sa zaväzuje dielo podľa bodov 3.1. až 3.4. prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi dohodnuté čiastky podľa bodov 4.1.1-4.1.7 tejto ZOD.

ČI.4. TERMÍNY PLNENIA, CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

4.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu ČI.3. je dojednaná dohodou zmluvných strán, podľa ustanovení Zákona č.18/1996 Zb. o cenách v platnom znení, vo výške **1 600,- €** bez DPH (zhotoviteľ je platcom DPH). Cena bez DPH je dohodnutá ako celková cena diela v členení na :

Bod	Obsah a rozsah diela	Termín plnenia	Dohodnutá cena diela	Dátum fakturácie
4.1.1	Vypracovanie návrhu ZMENY 02/2024 ÚPN obce - príloha k OZNÁMENIU SEA (1 vyhotovenie+CD)	30 dní od podpisu ZOD	1 000,- €	po ukončení prác podľa bodov 4.1.1- 4.1.3
4.1.2	Elaboráty navyiac (1x+1 CD)		10,- €	

4.1.3	Vypracovanie návrhu ZMENY 02/2024 ÚPN obce na prerokovanie (1 vyhotovenie+CD)	15 dní od ukončenia procesu SEA (rozhodnutie, resp. záverečné stanovisko vydané OÚ ŽP)	200,- €	po ukončení prác podľa bodov 4.1.4- 4.1.5
4.1.4	Elaboráty navyiac (2x+3 CD)		20,- €	
4.1.5	Vypracovanie návrhu ZMENY 02/2024 ÚPN obce na vydanie §25 (1 vyhotovenie)	30 dní od ukončenia prerokovania návrhu (vyhodnotenie pripomienok)	250,- €	po ukončení prác podľa bodu 4.1.6
4.1.6	Vypracovanie čistopisu ZMENY 02/2024 ÚPN obce (1 vyhotovenie+1 CD)	15 dní po schválení ZMENY 02/2024 ÚPN obce	100,- €	po ukončení prác podľa bodov 4.1.7- 4.1.8
4.1.7	Elaboráty navyiac (2x)		20,- €	
	Cena diela bez DPH		1 600,- €	

4.2. K celkovej cene diela, resp. k jednotlivým čiastkovým cenám bude pri zdaniteľnom plnení pripočítaná **daň z pridanej hodnoty vo výške 20 %**, resp. vo výške platnej v čase zdaniteľného plnenia.

ČI.5. PODKLADY A SPOLUPÔSOBNIE OBJEDNÁVATEĽA

5.1. ZMENA 02/2024 Územného plánu obce bude vypracovaná na základe konzultácií s objednávatel'om a podľa nasledujúcich podkladov :

5.1.1. Príloha k uzneseniu obce č. 8/2024

Termín - do 14 dní od podpisu ZOD

5.1.2. Jestvujúca ÚPD vrátane zmien a doplnkov.

Termín - do 14 dní od podpisu ZOD

ČI. 6. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

Zhotoviteľ diela vypracuje dielo uvedené v čl. 3. s maximálnym vynaložením svojej odbornej starostlivosti a spôsobilosti a so stupňom znalostí a poznania vecí dostupných v čase a priestore vypracovania diela za spolupôsobenia objednávatel'a diela.

ČI.7. INÉ UJEDNANIA

7.1. Túto zmluvu o dielo je možné zmeniť jedine písomnými dodatkami, podpísanými štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán.

7.2. Táto zmluva je vypracovaná v **2** vyhotoveniach (po 1 vyhotovení obdrží každá zo zmluvných strán). Všetky záväzky a povinnosti zhotoviteľ'a diela a objednávatel'a vyplývajúce zo znenia tejto zmluvy začnú plynúť dňom podpisania zmluvy objednávatel'om a zhotoviteľ'om.

7.3. Informácie a údaje, ktoré sú v tejto zmluve uvedené sú informáciami a údajmi, ktoré sú chránené podľa platných právnych predpisov SR. Zmluvné strany sa zaväzujú, že tieto informácie a údaje nebudú ďalej spracúvať ani ich sprístupňovať alebo poskytovať tretej osobe alebo ich inak zverejňovať.



V Dolných Orešanoch, dňa : 22.7.2024

V Trnave, dňa : 24.06.2024

Objednávateľ :
Juliana Belicová

Vyhotoviteľ :
Ing. arch. Eva Krupová