

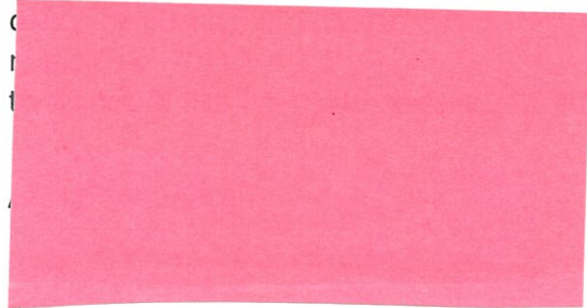
Darovacia zmluva

/ďalej len „zmluva“/

uzatvorená podľa ust. § 628 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov /ďalej len „Občiansky zákonník“/ medzi zmluvnými stranami :

Darca :

Meno a priezvisko: **Ján Lančarič, rod. Lančarič**



...itny občan SR

Obdarovaný :

Obec Dolné Orešany

sídlo: 919 02 Dolné Orešany 210

IČO: 00 312 410

zastúpená: Julianou Belicovou, starostkou obce

/ďalej ako „Obdarovaný“/

/ďalej „Darca“ a „Obdarovaný“ spoločne ako „Zmluvné strany“/

v nasledovnom znení:

článok I Predmet zmluvy

1/ Darca je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Trnava, v obci Dolné Orešany, kat. úz. Dolné Orešany, zapísanej na Okresnom úrade Trnava, katastrálny odbor na LV č. 63 a tam označenej ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape ako :

- parcela č. 234/3 o výmere 710 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie v celosti.

článok II

Geometrický plán

GEODET – Ing. Dobrovodský, SNP 78/148, 919 04 Smolenice, IČO: 43 510 116 vyhotovil dňa 04.11.2021 Geometrický plán č. 25/2021 na oddelenie pozemkov p.č. 234/7, :/8, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor dňa 03.12.2021 pod č. G1-1667/2021.

Z parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape ako parc. č. 234/3 o výmere 710 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie bola oddelená Parcela registra „C“ KN:

- parc. č. 234/8 o výmere 8 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.

článok III

Predmet prevodu

1/ Darca bezodplatne daruje Obdarovanému do jeho výlučného vlastníctva Geometrickým plánom popísaným v článku II tejto zmluvy nehnuteľnosť a to novovytvorenú parcelu registra „C“ KN parc. č. 234/8 o výmere 8 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie v celosti.

2/ Obdarovaný vyhlasuje, že predmet darovania - novovytvorenú parcelu registra „C“ KN parc. č. 234/8 o výmere 8 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie od Darcu prijíma a nadobúda do svojho výlučného vlastníctva v celosti.

článok IV

Vyhlásenia zmluvných strán

1/ Darca vyhlasuje, že predmet darovania nevykazuje žiadne právne vady, ktoré by mu bránili alebo ho obmedzovali v nakladaní s ním. Na predmete darovania neviazu žiadne záložné práva alebo vecné bremená, prípadne iné práva tretích osôb obmedzujúce jeho vlastnícke práva, okrem vecného bremena zapísaného v ČASTI C: ŽARCHY na LV č. 63, ktoré Obdarovaný berie na vedomie.

2/ Darca rovnako vyhlasuje, že ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy:

- a) neexistujú žiadne splatné a nesplnené daňové povinnosti, ktoré by sa vzťahovali na predmet darovania alebo jeho časť,
- b) neexistujú žiadne nevysporiadané reštitučné nároky, ktoré by sa vzťahovali na predmet darovania alebo jeho časť,
- c) neexistujú žiadne záťaženia alebo iné práva tretích osôb k predmetu darovania alebo jeho časti, ku ktorých vzniku nie je potrebný zápis v katastri nehnuteľností, najmä práva nájomné,
- d) neexistuje žiadna právne účinná zmluva o budúcej zmluve alebo kúpna zmluva, ktorou by sa zaviazal previesť, alebo ktorou by previedol predmet darovania alebo jeho časť a zároveň sa zaväzuje, že takúto zmluvu v budúcnosti ani neuzavrie, predmet darovania alebo jeho časť neprenechá do užívania tretej osobe, ani ho inak nezaťažuje.

3/ Darca sa zaväzuje, že po podpise tejto zmluvy nebude s predmetom darovania nakladať, scudzovať ho, zakladať alebo zriaďovať k nemu akékoľvek práva v prospech tretích osôb, ktoré by mohli obmedziť, alebo vylúčiť budúce vlastnícke právo Obdarovaného.

4/ Obdarovaný vyhlasuje, že mu je stav predmetu darovania známy a v takomto stave ho preberá do svojho vlastníctva. Obdarovaný vyhlasuje, že predmet darovania s vďakou prijíma.

článok V

Ostatné podmienky darovania

1/ Obdarovaný vyhlasuje, že uzatvorenie Darovacej zmluvy schválilo obecné zastupiteľstvo obce Dolné Orešany na svojom zasadnutí dňa 13.12.2021 Uznesením č. 67/2021.

Z celkového počtu poslancov obecného zastupiteľstva 9 bolo na zasadnutí dňa 13.12.2021 prítomných 9 poslancov, ktorí všetci 9 hlasovali za a odsúhlasili uzatvorenie Darovacej zmluvy.

2/ Zmluvné strany výslovne vyhlasujú, že s prihliadnutím na § 47 Občianskeho zákonníka berú na vedomie, že podpísaním tejto Zmluvy sú svojimi prejavmi viazaní až do rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech Obdarovaného.

3/ Zmluvné strany sa dohodli, že všetky súvisiace náklady uhradia nasledovne:

- a) poplatky spojené s uzatvorením tejto zmluvy /úradné overenie podpisov/ uhradí Darca
- b) správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností uhradí Obdarovaný
- c) náklady spojené s vypracovaním tejto zmluvy, návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí Obdarovaný.

článok VI

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1/ Obdarovaný nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor a týmto dňom prechádzajú na neho aj všetky úžitky, nebezpečenstvá, povinnosti, ako aj všetky práva spojené s vlastníctvom darovanej nehnuteľnosti.

2/ Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom súčinnosť potrebnú na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech Obdarovaného, t.j. najmä ak by z akéhokoľvek dôvodu došlo k prerušeniu katastrálneho konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva, Zmluvné strany sa zaväzujú vykonať všetky úkony nevyhnutné k pokračovaniu katastrálneho konania tak, aby vklad vlastníckeho práva v prospech Obdarovaného mohol byť povolený.

3/ Zmluvné strany týmto splnomocňujú JUDr. Darinu Kurňavovú, advokátku, so sídlom Kapitulská 5, 917 01 Trnava, v zozname advokátov SAK zapísanú pod číslom 1066 na elektronické zaslanie Darovacej zmluvy, Návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy v ich mene na Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor a na všetky úkony súvisiace s katastrálnym konaním podľa katastrálneho zákona, vrátane vykonania zmien v prípade prerušenia konania o vklad vlastníckeho práva, podpísania dodatkov k Darovacej zmluve, k Návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, aby vklad vlastníckeho práva v prospech Obdarovaného bol povolený.

článok VII

Záverečné ustanovenia

1/ Zmeny zmluvy vyžadujú formu písomného dodatku podpísaného oboma Zmluvnými stranami, pričom podpis Darcu musí byť úradne overený.

2/ Práva a povinnosti Zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.

3/ Zmluvné strany sa zaväzujú urovnať všetky spory vzniknuté v súvislosti s touto zmluvou predovšetkým dohodou.

4/ Ak by niektoré ustanovenie zmluvy bolo, alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim hospodárskemu účelu, ktorý Zmluvné strany sledovali v čase podpisu zmluvy.

5/ Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony na webovej stránke Obdarovaného a to www.dolneoresany.sk.

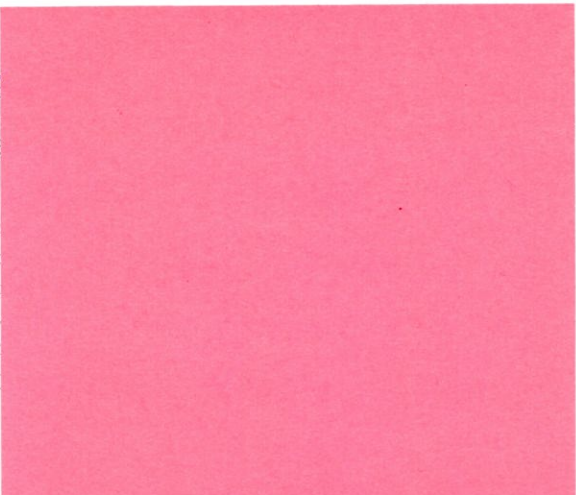
6/ Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnocenných vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie zmluvy.

7/ Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali a že táto tak, ako bola vyhotovená, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne a úplne slobodne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy a vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť a právo nakladať s nehnuteľnosťou nie sú ničím obmedzené.

8/ Darca vyhlasuje, že podpísaním zmluvy výslovne udeľuje súhlas k spracovaniu osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov do právoplatného skončenia katastrálneho konania v tejto právnej veci.

V Dolných Orešanoch, dňa 22.12.2021.....

V Dolných Orešanoch, dňa 22.12.2021.....

.....
Ján La


.....
Obec Dolné Orešany
zast. Julianou Belicovou
starostkou obce

