

Kúpna zmluva o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti

uzatvorená podľa § 588 a nasl. ustanovení Občianskeho zákonníka

Predávajúci:

Obec Dolné Orešany

sídlo: 919 02 Dolné Orešany 210

IČO: 00 312 410

zastúpená: Julianou Belicovou, starostkou obce

číslo účtu: IBAN: SK71 5600 0000 0010 2681 2001, vedený v Prima banke Slovensko a.s.,
pobočka Trnava

a

Kupujúci:

Meno a priezvisko: **Peter Zvonár, rod. Zvonár**

uzatvárajú túto kúpnu zmluvu

(ďalej len „zmluva“)

I. Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Trnava, v obci Dolné Orešany, kat. úz. Dolné Orešany, zapísanej na Okresnom úrade Trnava, katastrálny odbor na LV č. 2176 a tam označenej ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape ako :

- parcela č. 2181/164 o výmere 801 m², druh pozemku: orná pôda
v spoluvlastníckom podiele 1/1.

2. Predávajúci predáva kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v okrese Trnava, v obci Dolné Orešany, kat. úz. Dolné Orešany, zapísanú na Okresnom úrade Trnava, katastrálny odbor na LV č. 2176 a tam označenú ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape ako :

- parcela č. 2181/164 o výmere 801 m², druh pozemku: orná pôda
v celosti.

3. Kupujúci vyhlasuje, že nehnuteľnosť uvedenú v bode 2. tohto článku kupuje do svojho výlučného vlastníctva v celosti.

II. Kúpna cena a platobné podmienky

1. Predávajúci na základe tejto zmluvy predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu: € 21.700,- /slovom: dvadsaťjednatisíc sedemsto eur/.

2. Kúpna cena dohodnutá v bode 1. tohto článku bola kupujúcim predávajúcemu zaplatená pred podpísaním tejto kúpnej zmluvy a to bezhotovostne na účet predávajúceho číslo IBAN: SK71 5600 0000 0010 2681 2001, vedený v Prima banke Slovensko a.s., pobočka Trnava dňa 11.02.2015, príjem ktorej sumy predávajúci potvrdzuje svojim podpisom na tejto kúpnej zmluve.

III. Technický stav nehnuteľnosti

1. Kupujúci prehlasuje, že mu je dobre známy technický stav nehnuteľnosti, ktorá je predmetom zmluvy. Kupujúci nehnuteľnosť v tomto stave bez výhrad kupuje.

2. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne vecné bremená ani iné ťarchy a že mu nie sú známe žiadne vady na prevádzanej nehnuteľnosti, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť.

IV. Ostatné podmienky predaja

1. Predávajúci vyhlasuje, že spôsob prevodu predmetu zmluvy v zmysle ust. § 9 ods. 2 písm. a/ a podmienky obchodnej verejnej súťaže v zmysle ust. § 9 ods. 2 písm. b/ zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schválilo Obecné zastupiteľstvo Obce Dolné Orešany na svojom zasadnutí dňa 16.12.2014 uznesením č. 101/2014.

Z celkového počtu poslancov obecného zastupiteľstva 9 bolo na zasadnutí dňa 16.12.2014 prítomných 7 poslancov, ktorí všetci 7 hlasovali za a odsúhlasili spôsob prevodu predmetu zmluvy a podmienky obchodnej verejnej súťaže.

2. Predávajúci vyhlasuje, že prevod predmetu tejto zmluvy v zmysle ust. § 11 ods. 4 písm. a/ zák. č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov schválilo Obecné zastupiteľstvo Obce Dolné Orešany na svojom zasadnutí dňa 09.02.2015 uznesením č. 3/2015 vrátane kúpnej ceny.

Z celkového počtu poslancov obecného zastupiteľstva 9 bolo na zasadnutí dňa 09.02.2015 prítomných 9 poslancov, ktorí všetci 9 hlasovali za a odsúhlasili predaj nehnuteľnosti.

3. Predávajúci vyhlasuje a kupujúci berie na vedomie, že predmet prevodu je v zmysle schváleného Územného plánu obce číslo 34/2009 zo dňa 25.05.2009 určený výlučne na individuálnu výstavbu rodinného domu a účel tohto pozemku nebude menený.

4. Kupujúci sa zaväzuje, že neprevedie vlastnícke právo k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy na tretiu osobu bez písomného súhlasu Obce Dolné Orešany do 10 rokov od právoplatnosti tejto zmluvy.

5. Kupujúci sa zaväzuje, že s výstavbou rodinného domu začne najneskôr do 3 rokov od právoplatnosti tejto zmluvy. V opačnom prípade má predávajúci právo odstúpiť od zmluvy.

6. Zmluvné strany berú na vedomie, že od ich podpisu na tejto listine sú svojimi zmluvnými prejavmi obsiahnutými v tejto listine viazaní a až do povolenia vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor v prospech kupujúceho predmet prevodu nezaťažia žiadnym vecným ani záväzkovým právom tretej osoby.

V. Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor.

2. Návrh na vklad vlastníckeho práva podá na Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor predávajúci, náklady spojené s katastrálnym konaním titulom správneho poplatku za zrýchlený vklad vlastníckeho práva v sume € 266,- znáša kupujúci zo svojho.

3. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom súčinnosť potrebnú na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúceho, t.j. najmä ak by z akéhokoľvek dôvodu došlo k prerušeniu katastrálneho konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva, zmluvné strany sa zaväzujú vykonať všetky úkony nevyhnutné k pokračovaniu katastrálneho konania tak, aby vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho mohol byť povolený.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu tejto zmluvy a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony na webovej stránke predávajúceho a to www.dolneoresany.sk.

2. Zmluvné strany prehlasujú, že k právnym úkonom sú úplne spôsobilé, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvné prejavy sú zrozumiteľné, vážne a určité a právny úkon bol urobený v predpísanej forme. S obsahom zmluvy súhlasia a svojimi podpismi ho potvrdzujú.

3. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých každý účastník zmluvy obdrží jedno vyhotovenie zmluvy, dve vyhotovenia zmluvy budú predložené Okresnému úradu Trnava, katastrálny odbor.

Predávajúci:

.....
Obec Dolné Orešany
zast. Julianou Belicovou
starostkou obce



Kupujúci:

.....
Peter Zvonár

V Dolných Orešanoch

dňa 20. 2. 2015

V Dolných Orešanoch

dňa 20. 2. 2015