

Kúpna zmluva o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti

uzatvorená podľa § 588 a nasl. ustanovení Občianskeho zákonníka

Predávajúci:

Obec Dolné Orešany

sídlo: 919 02 Dolné Orešany 210

IČO: 00 312 410

zastúpeňá: Julianou Belicovou, starostkou obce

číslo účtu: IBAN: SK71 5600 0000 001026812001, vedený v Prima banke Slovensko a.s.,
pobočka Trnava

a

Kupujúci:

Meno a priezvisko: **Ondrei Frkala, rod. Frkala**

dátum narodenia:

rodné číslo:

trvalý pobyt:

štátny občan SR

uzatvárajú túto kúpnu zmluvu

(ďalej len „zmluva“)

I. Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Trnava, v obci Dolné Orešany, kat. úz. Dolné Orešany, zapísanej na Okresnom úrade Trnava, katastrálny odbor na LV č. 2176 a tam označenej ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape ako :

- parcela č. 2181/165 o výmere 747 m², druh pozemku: orná pôda v spoluvlastníckom podiele 1/1.

2. Predávajúci predáva kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v okrese Trnava, v obci Dolné Orešany, kat. úz. Dolné Orešany, zapísanú na Okresnom úrade Trnava, katastrálny odbor na LV č. 2176 a tam označenú ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape ako :

- parcela č. 2181/165 o výmere 747 m², druh pozemku: orná pôda v celosti.

3. Kupujúci vyhlasuje, že nehnuteľnosť uvedenú v bode 2. tohto článku kupuje do svojho výlučného vlastníctva v celosti.

II. Kúpna cena a platobné podmienky

1. Predávajúci na základe tejto zmluvy predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje nehnuteľnosť popísanú v čl. I. tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu: € 20.169,- /slovom: dvadsaťtisícstošesťdesiatdeväť eur/.

2. Dohodnutá kúpna cena bude vyplatená bezhotovostne do 3 pracovných dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami predávajúcemu na účet číslo IBAN: SK71 5600 0000 001026812001, vedený v Prima banke Slovensko a.s., pobočka Trnava.

III. Technický stav nehnuteľnosti

1. Kupujúci prehlasuje, že mu je dobre známy technický stav nehnuteľnosti, ktorá je predmetom zmluvy. Kupujúci nehnuteľnosť v tomto stave bez výhrad kupuje.

2. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne vecné bremená ani iné ťarchy a že mu nie sú známe žiadne vady na prevádzanej nehnuteľnosti, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť.

IV. Ostatné podmienky predaja

1. Predávajúci vyhlasuje, že prevod predmetu tejto zmluvy v zmysle ust. § 11 ods. 4 písm. a/ zák. č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov schválilo Obecné zastupiteľstvo Obce Dolné Orešany na svojom zasadnutí dňa 09.04.2014 uznesením č. 24/2014 vrátane kúpnej ceny.

Z celkového počtu poslancov obecného zastupiteľstva 9 bolo na zasadnutí dňa 09.04.2014 prítomných 9 poslancov, ktorí všetci 9 hlasovali a odsúhlasili predaj nehnuteľnosti.

2. Predávajúci vyhlasuje a kupujúci berie na vedomie, že predmet prevodu je v zmysle schváleného Územného plánu obce číslo 34/2009 zo dňa 25.05.2009 určený na výstavbu rodinného domu a účel tohto pozemku nebude menený.

3. Kupujúci sa zaväzuje, že neprevedie vlastnícke právo k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy na tretiu osobu bez písomného súhlasu Obce Dolné Orešany do 10 rokov od právoplatnosti tejto zmluvy.

4. Kupujúci sa zaväzuje, že s výstavbou rodinného domu začne najneskôr do 3 rokov od právoplatnosti tejto zmluvy. V opačnom prípade má predávajúci právo odstúpiť od zmluvy.

5. Zmluvné strany berú na vedomie, že od ich podpisu na tejto listine sú svojimi zmluvnými prejavmi obsiahnutými v tejto listine viazaní a až do povolenia vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor v prospech kupujúceho predmet prevodu nezaťažia žiadnym vecným ani záväzkovým právom tretej osoby.

V. Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor.

2. Návrh na vklad vlastníckeho práva podá na Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor predávajúci, náklady spojené s katastrálnym konaním titulom správneho poplatku za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v sume € 66,- znáša kupujúci zo svojho.

3. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom súčinnosť potrebnú na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúceho, t.j. najmä ak by z akéhokoľvek dôvodu došlo k prerušeniu katastrálneho konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva, zmluvné strany sa zaväzujú vykonať všetky úkony nevyhnutné k pokračovaniu katastrálneho konania tak, aby vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho mohol byť povolený.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu tejto zmluvy a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony na webovej stránke predávajúceho a to www.dolneoresany.sk.

2. Zmluvné strany prehlasujú, že k právnym úkonom sú úplne spôsobilé, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvné prejavy sú zrozumiteľné, vážne a určité a právny úkon bol urobený v predpísanej forme. S obsahom zmluvy súhlasia a svojimi podpismi ho potvrdzujú.

3. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie zmluvy a dve vyhotovenia zmluvy budú predložené Okresnému úradu Trnava, katastrálny odbor.

Predávajúci:

Obec Dolné Orešany
zast. Julianou Belicovou
starostkou obce



Kupujúci:

Ondrej Frkala

V Dolných Orešanoch

dňa 23 APR. 2014

V Dolných Orešanoch

dňa 23 APR. 2014