

Mandátna zmluva

č. DO 1/2011

uzavretá podľa § 566 a nasl. Obchodného zákonníka o výkone inžinierskej činnosti.

I. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Mandant :

Názov : Obec Dolné Orešany
Sídlo : Obecný úrad č. 210
PSČ : 919 02
IČO : 00312410
Tel. : 033/5582 101
Fax : 033/5582 101
E-mail: ou.dolneoresany@dolneoesany.sk
Bankové spojenie: DEXIA banka Trnavá, Hlavná 1
Číslo účtu : 1026812001/5006
Zastúpený: p. Juliana Belicová
starostka obce

(ďalej ako „**Mandant**“)

1.2. Mandatár:

Názov : Ing. Ladislav Kobza " KOBZA "
Sídlo : Domovina č. 21, Šenkvice
PSČ : 900 81
IČO : 309 38 422
DIČ : 1022743931
Telefón : 033/6496086
Fax : 033/6496086
Mobil : 0905 415 531, 0911 415 531
Bankové spojenie : Tatra banka a.s., Modra
Číslo účtu : 2613560392/1100
Zastúpený : Ing. Ladislav Kobza

(ďalej ako „**Mandatár**“)

Táto zmluva sa uzatvára v súlade s výsledkom zadávania zákazky s nízkou hodnotou prostredníctvom prieskumu trhu.

II. VÝCHODISKOVÉ PODKLADY

2.1.1. Názov stavby /investičnej akcie/:

„Rekonštrukcia historického centra obce Dolné Orešany“.

2.1.2. Stavebné objekty:

- SO 01** Cesta
- SO 02** Chodník
- SO 03** Verejné osvetlenie
 - SO 03.1 Verejné osvetlenie
 - SO 03.2 Verejné osvetlenie - rekonštrukcia
- SO 04** Sadové úpravy
 - SO 04.1 Sadové úpravy pri kostole
 - SO 04.2 Sadové úpravy pri pomníku
 - SO 04.3 Sadové úpravy pri kaplnke
- SO 05** Autobusová zastávka

- SO 06 Spevnené plochy
SO 07 Prvky drobnej architektúry

2.1.3. Miesto stavby: Dolné Orešany

2.1.4. Lehota poskytnutia služieb: Zahájenie : 05/2011
Dokončenie: 11/2011 (predpoklad)

III. PREDMET PLNENIA

Mandatár sa zaväzuje, že v rámci výkonu funkcie stavebného dozoru - technického dozoru objednávateľa zariadi za podmienok dohodnutých v tejto zmluve za odplatu: pre mandanta, v jeho mene a na jeho investičnej akcii inžiniersku činnosť v štádiu realizácie a dokončenia investičnej akcie v nasledujúcom rozsahu :

3.1. Práce spojené s realizáciou investičnej akcie :

3.1.1. Výkon funkcie technického dozoru objednávateľa - obsah a rozsah prác bude vykonávaný v zmysle **Prílohy č.1.** k Mandátnej zmluve č. DO 1/2011.

3.1.2. Spolupráca s mandantom pri aktualizácii zmluvných vzťahov medzi objednávateľom a zhotoviteľom stavby v priebehu realizácie diela.

3.1.2. Dohľad nad spracovaním projektu skutočného vyhotovenia stavby, ku ktorému sa zhotoviteľ zmluvne zaviazal.

3.2. Spolupráca pri dokončení investičnej akcie :

3.2.1. Spolupráca pri záverečnom vyúčtovaní stavby.

3.2.2. Písomné upresnenie všetkých zjavných väd a nedorobkov a uviesť ich v zápisoch o odovzdaní a prevzatí dodávok a prác, vrátane zabezpečenia požiadaviek vyplývajúcich z preberacieho konania.

3.2.3. Zabezpečenie dokladov ku kolaudačnému konaniu stavby v spolupráci s Mandantom, ktorý je v zmluvnom vzťahu so zhotoviteľom stavebných prác.

IV. ČAS PLNENIA

4.1. Mandatár sa zaväzuje vykonávať činnosti v rozsahu čl. III. tejto zmluvy po celú dobu realizácie stavby

s termínom začatia: 05/2011

a termínom ukončenia: 11/2011 (predpoklad)

4.2. Mandant sa zaväzuje vytvoriť podmienky na to, aby mandatár mohol činnosti v rozsahu čl. III. zmluvy riadne a včas splniť, za uvedené činnosti zaplatiť mandatárovi odplatu v dohodnutej výške a v termínoch platby.

4.3. Dodržanie času plnenia zo strany mandatára je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia mandanta dohodnutého v tejto zmluve.

4.4. Po dobu omeškania mandanta s poskytnutím spolupôsobenia nie je mandatár v omeškani so splnením predmetu plnenia.

V. ODPLATA A PLATOBNÉ PODMIENKY

5.1. Mandant zaplatí mandatárovi odplatu za činnosti v rozsahu čl. III. tejto zmluvy zmluvnú cenu:

6 860,- €

slovom: šesťtisícosemstošesťdesiat €.

Mandatár v čase uzatvárania tejto Mandátnej zmluvy nie je platcom DPH.

5.2. Výška odplaty je v zmysle § 3 zákona NR SR č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodnutou cenou za inžinierske činnosti vymenované v ods. III pre stavebné objekty upresnené v ods. II tejto Mandátnej zmluvy.

- 5.3. Zmluvné strany sa dohodli, že fakturácia sa bude vykonávať vždy následne po predložení faktúry zhotoviteľom investičnej akcie. Fakturovaná suma bude v takom istom pomere z dohodnutej ceny Mandatára, v akom pomere bude zhotoviteľ fakturovať za vykonané práce a dodávky z celkovej ceny (diela) investičnej akcie, čo činí 397 956,09 € bez DPH.
- 5.4. Jednotlivé faktúry budú obsahovať tieto údaje:
-označenie diela
-označenie právnej osoby, adresa, sídlo,
-číslo zmluvy
-číslo faktúry
-deň odoslania a deň splatnosti faktúry
-označenie peňažného ústavu a číslo účtu prijímateľa
-fakturovanú sumu s vyčíslením platnej DPH v prípade, že by sa mandatár stal platcom DPH.
-pečiatka a podpis oprávnenej osoby
- 5.5. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, mandant je oprávnený vrátiť ju mandatárovi na doplnenie s uvedením dôvodu. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry mandantovi.
- 5.6. Lehota splatnosti faktúr je 20 dní od jej doručenia. V prípade omeškania s úhradou faktúry má Mandatár voči Mandantovi nárok na zaplatenie úrokov z meškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania až do úplného zaplatenia.
- 5.7. Do odplaty sú zahrnuté všetky a akékoľvek náklady, ktoré Mandatár vynaloží pri plnení svojich záväzkov z tejto zmluvy.
Zmluvné strany prehlasujú, že povinnosťou Mandatára nie je zabezpečiť kolky, správne poplatky. Tieto v prípade potreby zabezpečí Mandant prostredníctvom ním poverenej osoby. V prípade, že o to Mandant požiada Mandatára, Mandatár doklady o ich zaplatení pričlení a zaplatené čiastky pripočíta ku svojej faktúre.
- 5.8. Odplata Mandatára bude Mandantom vyplatená na základe faktúr vystavených Mandatárom v súlade s touto zmluvou. Faktúra bude doručená osobne alebo zaslaná poštou.
- 5.9. Mandant je oprávnený vrátiť Mandatárovi faktúru, ktorá obsahuje formálne alebo vecné chyby, alebo ktorá nebola vystavená v súlade s touto zmluvou. V takomto prípade plynie lehota ich splatnosti odo dňa doručenia opravenej faktúry Mandantovi. Mandant v takomto prípade písomne upresní dôvod prípadnej vrátenej faktúry.
- 5.10. Zmluvné strany sa dohodli, že ak pri realizácii diela bude potrebné vykonať navyše práce nad rámec dohodnutej dodávky medzi obstarávateľom a dodávateľom stavebných prác, dôjde takisto k navýšeniu ceny uvedenej v tejto Mandátnej zmluve v zmysle Sadzobníka UNIKA v aktuálnom roku. Prípadné navyše práce budú fakturované mesačne po predchádzajúcom podpísaní Dodatku k Mandátnej zmluve.

VI. ZÁNİK ZMLUVY

- 6.1. Táto zmluva zaniká jej splnením, t. j. zariadením Obchodnej záležitosti, dohodou zmluvných strán, alebo výpoveďou niektorej zo zmluvných strán.
- 6.2. Mandatár môže zmluvu vypovedať len v prípade podstatného porušenia zmluvy Mandantom, za ktoré sa považuje omeškanie Mandanta s úhradou faktúry Mandatárovi o viac ako 10 dní po termíne splatnosti.
- 6.3. Mandant je oprávnený zmluvu vypovedať po predchádzajúcom písomnom upozorení a uvedením dôvodu, a to čiastočne alebo v celom rozsahu. Výpoveď je účinná jej doručením druhej zmluvnej strane, alebo v deň, keď sa Mandant o výpovedi dozvedel iným spôsobom, alebo sa vzhľadom na všetky okolnosti o nej mohol dozvedieť. Mandant v prípade ukončenia Mandátnej zmluvy uhradí Mandatárovi pomernú časť dohodnutej odmeny.

