

## Kúpna zmluva o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti

uzatvorená podľa § 588 a nasl. ustanovení Občianskeho zákonníka

### Predávajúci:

#### Obec Dolné Orešany

sídlo: č. 210, 919 02 Dolné Orešany

IČO: 00 312 410

zastúpená: Julianou Belicovou, starostkou obce

číslo účtu: 1026812001/5600, vedený v Prima banke Slovensko a.s., pobočka Trnava

a

### Kupujúci 1.:

Meno a priezvisko: **Andrej Kuklík, rod. Kuklík**

a

### Kupujúci 2. :

Meno a priezvisko: **Mgr. Veronika Tršová, rod. Tršová**

**uzatvárajú túto kúpnu zmluvu**

*(ďalej len „zmluva“)*

### I. Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Trnava, v obci Dolné Orešany, kat. úz. Dolné Orešany, zapísanej na Okresnom úrade v Trnave, katastrálny odbor na LV č. 2176 a tam označenej ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape ako :

- parcela č. 2181/174 o výmere 720 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda v spoluvlastníckom podiele 1/1.

2. Predávajúci predáva kupujúcemu 1. a kupujúcemu 2. do ich podielového spoluvlastníctva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v okrese Trnava, v obci Dolné Orešany, kat. úz. Dolné Orešany, zapísanú na Okresnom úrade v Trnave, katastrálny odbor na LV č. 2176 a tam označenú ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape ako :

- parcela č. 2181/174 o výmere 720 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda každému v spoluvlastníckom podiele 1/2 k celku.

3. Kupujúci 1. a kupujúci 2. vyhlasujú, že nehnuteľnosť uvedenú v bode 2. tohto článku kupujú do ich podielového spoluvlastníctva a to každý v spoluvlastníckom podiele 1/2 k celku.

## **II. Kúpna cena a platobné podmienky**

1. Predávajúci na základe tejto zmluvy predáva kupujúcemu 1. a kupujúcemu 2. a kupujúci 1. a kupujúci 2. kupujú nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. za dohodnutú kúpnu cenu: € 19.440,- /slovom: devätnásťtisícštyristoštyridsať eur/.

2. Kupujúci 1. a kupujúci 2. dohodnutú kúpnu cenu v sume € 19.440,- spoločne a nerozdielne zaplatia do 13.12.2013 bezhotovostne predávajúcemu na účet číslo 1026812001/5600, vedený v Prima banke Slovensko a.s., pobočka Trnava.

## **III. Technický stav nehnuteľností**

1. Kupujúci 1. a kupujúci 2. prehlasujú, že im je dobre známy technický stav nehnuteľnosti, ktorá je predmetom zmluvy. Kupujúci 1. a kupujúci 2. nehnuteľnosť v tomto stave bez výhrad kupujú.

2. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne vecné bremená ani iné ťarchy a že mu nie sú známe žiadne vady na prevádzanej nehnuteľnosti, na ktoré by mal kupujúceho 1. a kupujúceho 2. osobitne upozorniť.

## **IV. Ostatné podmienky predaja**

1. Predávajúci vyhlasuje, že prevod predmetu tejto kúpnej zmluvy v zmysle ust. § 11 ods. 4 písm. a/ zák. č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov schválilo Obecné zastupiteľstvo Obce Dolné Orešany na svojom zasadnutí dňa 15.11.2013 uznesením č. 74/2013 vrátane kúpnej ceny.

Z celkového počtu poslancov obecného zastupiteľstva 9 bolo na zasadnutí dňa 15.11.2013 prítomných 8 poslancov, ktorí všetci 8 hlasovali a odsúhlasili predaj nehnuteľnosti. 1 poslanec nebol prítomný.

2. Predávajúci vyhlasuje a kupujúci 1. a kupujúci 2. berú na vedomie, že predmet prevodu je v zmysle schváleného Územného plánu obce číslo 34/2009 zo dňa 25. 05. 2009 určený na výstavbu rodinného domu a účel týchto pozemkov nebude menený.

3. Kupujúci 1. a kupujúci 2. sa zaväzujú, že neprevedú vlastnícke právo k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy na tretiu osobu bez písomného súhlasu Obce Dolné Orešany do 10 rokov od právoplatnosti tejto zmluvy.

4. Kupujúci 1. a kupujúci 2. sa zaväzujú, že s výstavbou rodinného domu začnú najneskôr do 3 rokov od právoplatnosti tejto zmluvy. V opačnom prípade má predávajúci právo odstúpiť od zmluvy.

5. Zmluvné strany berú na vedomie, že od ich podpisu na tejto listine sú svojimi zmluvnými prejavmi obsiahnutými v tejto listine viazaní a až do povolenia vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom v Trnava, katastrálny odbor v prospech kupujúceho 1. a kupujúceho 2. predmet prevodu nezaťažia žiadnym vecným ani záväzkovým právom tretej osoby.

### V. Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Kupujúci 1. a kupujúci 2. nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto kúpnej zmluvy dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom v Trnave, katastrálny odbor.

2. Návrh na vklad vlastníckeho práva podá na Okresný úrad v Trnave, katastrálny odbor predávajúci, náklady spojené s katastrálnym konaním titulom správneho poplatku za vklad vlastníckeho práva v sume € 66,- znášajú kupujúci 1. a kupujúci 2. spoločne a nerozdielne zo svojho.

3. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom súčinnosť potrebnú na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúceho 1. a kupujúceho 2., t.j. najmä ak by z akéhokoľvek dôvodu došlo k prerušeniu katastrálneho konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva, zmluvné strany sa zaväzujú vykonať všetky úkony nevyhnutné k pokračovaniu katastrálneho konania tak, aby vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho 1. a kupujúceho 2. mohol byť povolený.

### VI. Záverečné ustanovenia

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu tejto zmluvy a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony na webovej stránke predávajúceho a to [www.dolneoresany.sk](http://www.dolneoresany.sk).

2. Zmluvné strany prehlasujú, že k právnym úkonom sú úplne spôsobilé, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvné prejavy sú zrozumiteľné, vážne a určité a právny úkon bol urobený v predpísanej forme. S obsahom zmluvy súhlasia a svojimi podpismi ho potvrdzujú.

3. Kúpna zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, z ktorých každý účastník zmluvy obdrží jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu v Trnave, katastrálny odbor.

Predávajúci:

  
Obec Dolné Orešany  
zast. Julianou Belicovou  
starostkou



Kupujúci 1.:

  
Andrej Kuklík

Kupujúci 2.:

  
Mgr. Veronika Tršová

V Dolných Orešanoch

dňa 4. 2. 2014

V Dolných Orešanoch

dňa 4. 2. 2014

V Dolných Orešanoch

dňa 4. 2. 2014