

## Kúpna zmluva o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti

uzatvorená podľa § 588 a nasl. ustanovení Občianskeho zákonníka

### Predávajúci:

#### Obec Dolné Orešany

sídlo: 919 02 Dolné Orešany 210

IČO: 00 312 410

zastúpená: Julianou Belicovou, starostkou obce

číslo účtu: IBAN: SK71 5600 0000 001026812001, vedený v Prima banke Slovensko a.s., pobočka Trnava

### Kupujúci:

Meno a priezvisko: **Peter Zvonár, rod. Zvonár**

### uzatvárajú túto kúpnu zmluvu

(ďalej len „zmluva“)

#### I. Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Trnava, v obci Dolné Orešany, kat. úz. Dolné Orešany, zapísaných na Okresnom úrade Trnava, katastrálny odbor na LV č. 2176 a tam označených ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape ako :

- parcela č. 2181/166 o výmere 646 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda
- parcela č. 2181/167 o výmere 690 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda

v spoluvlastníckom podiele 1/1.

2. Predávajúci predáva kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese Trnava, v obci Dolné Orešany, kat. úz. Dolné Orešany, zapísané na Okresnom úrade Trnava, katastrálny odbor na LV č. 2176 a tam označené ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape ako :

- parcela č. 2181/166 o výmere 646 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda
- parcela č. 2181/167 o výmere 690 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda

v celosti.

3. Kupujúci vyhlasuje, že nehnuteľnosti uvedené v bode 2. tohto článku kupuje do svojho výlučného vlastníctva v celosti.

## **II. Kúpna cena a platobné podmienky**

1. Predávajúci na základe tejto zmluvy predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje nehnuteľnosť – parcelu č. 2181/166 o výmere 646 m<sup>2</sup>, druh pozemku : orná pôda za dohodnutú kúpnu cenu: € 17.442,- /slovom: sedemnásttisícštyristoštyridsaťdva eur/.

2. Kúpna cena dohodnutá v bode 1. tohto článku bola kupujúcim predávajúcemu zaplatená pred podpísaním tejto kúpnej zmluvy a to bezhotovostne na účet predávajúceho číslo IBAN: SK71 5600 0000 001026812001, vedený v Prima banke Slovensko a.s., pobočka Trnava dňa 24.09.2014, príjem ktorej sumy predávajúci potvrdzuje svojim podpisom na tejto kúpnej zmluve.

3. Predávajúci na základe tejto zmluvy predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje nehnuteľnosť – parcelu č. 2181/167 o výmere 690 m<sup>2</sup>, druh pozemku : orná pôda za dohodnutú kúpnu cenu: € 18.630,- /slovom: osemnásttisícšesťstotridsať eur/.

4. Kúpna cena dohodnutá v bode 3. tohto článku bola kupujúcim predávajúcemu zaplatená pred podpísaním tejto kúpnej zmluvy a to bezhotovostne na účet predávajúceho číslo IBAN: SK71 5600 0000 001026812001, vedený v Prima banke Slovensko a.s., pobočka Trnava dňa 25.09.2014, príjem ktorej sumy predávajúci potvrdzuje svojim podpisom na tejto kúpnej zmluve.

## **III. Technický stav nehnuteľností**

1. Kupujúci prehlasuje, že mu je dobre známy technický stav nehnuteľností, ktoré sú predmetom zmluvy. Kupujúci nehnuteľnosti v tomto stave bez výhrad kupuje.

2. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne vecné bremená ani iné ťarchy a že mu nie sú známe žiadne vady na prevádzaných nehnuteľnostiach, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť.

## **IV. Ostatné podmienky predaja**

1. Predávajúci vyhlasuje, že spôsob prevodu predmetu zmluvy v zmysle ust. § 9 ods. 2 písm. a/ zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schválilo Obecné zastupiteľstvo Obce Dolné Orešany na svojom zasadnutí dňa 21.10.2013 uznesením č. 64/2013.

Z celkového počtu poslancov obecného zastupiteľstva 9 bolo na zasadnutí dňa 21.10.2013 prítomných 6 poslancov, ktorí všetci 6 hlasovali za a odsúhlasili spôsob prevodu predmetu zmluvy.

2. Predávajúci vyhlasuje, že podmienky obchodnej verejnej súťaže v zmysle ust. § 9 ods. 2 písm. b/ zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schválilo Obecné zastupiteľstvo Obce Dolné Orešany na svojom zasadnutí dňa 27.06.2014 uznesením č. 58/2014.

Z celkového počtu poslancov obecného zastupiteľstva 9 bolo na zasadnutí dňa 27.06.2014 prítomných 6 poslancov, ktorí všetci 6 hlasovali za a odsúhlasili podmienky obchodnej verejnej súťaže.

3. Predávajúci vyhlasuje, že prevod predmetu tejto zmluvy v zmysle ust. § 11 ods. 4 písm. a/ zák. č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov schválilo Obecné zastupiteľstvo Obce Dolné Orešany na svojom zasadnutí dňa 17.09.2014 uznesením č. 71/2014 vrátane kúpnej ceny.

Z celkového počtu poslancov obecného zastupiteľstva 9 bolo na zasadnutí dňa 17.09.2014 prítomných 7 poslancov, ktorí všetci 7 hlasovali za a odsúhlasili predaj nehnuteľnosti.

4. Predávajúci vyhlasuje a kupujúci berie na vedomie, že predmet prevodu je v zmysle schváleného Územného plánu obce číslo 34/2009 zo dňa 25.05.2009 určený výlučne na individuálnu výstavbu rodinného domu a účel tohto pozemku nebude menený.

5. Kupujúci sa zaväzuje, že neprevedie vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom tejto zmluvy na tretiu osobu bez písomného súhlasu Obce Dolné Orešany do 10 rokov od právoplatnosti tejto zmluvy.

6. Kupujúci sa zaväzuje, že s výstavbou rodinného domu začne najneskôr do 3 rokov od právoplatnosti tejto zmluvy. V opačnom prípade má predávajúci právo odstúpiť od zmluvy.

7. Zmluvné strany berú na vedomie, že od ich podpisu na tejto listine sú svojimi zmluvnými prejavmi obsiahnutými v tejto listine viazaní a až do povolenia vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor v prospech kupujúceho predmet prevodu nezaťažia žiadnym vecným ani záväzkovým právom tretej osoby.

#### V. Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom tejto zmluvy dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor.

2. Návrh na vklad vlastníckeho práva podá na Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor predávajúci, náklady spojené s katastrálnym konaním titulom správneho poplatku za zrýchlený vklad vlastníckeho práva v sume € 266,- znáša kupujúci zo svojho.

3. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom súčinnosť potrebnú na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúceho, t.j. najmä ak by z akéhokoľvek dôvodu došlo k prerušeniu katastrálneho konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva, zmluvné strany sa zaväzujú vykonať všetky úkony nevyhnutné k pokračovaniu katastrálneho konania tak, aby vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho mohol byť povolený.

#### VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu tejto zmluvy a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony na webovej stránke predávajúceho a to [www.dolneoresany.sk](http://www.dolneoresany.sk).

2. Zmluvné strany prehlasujú, že k právnym úkonom sú úplne spôsobilé, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvné prejavy sú zrozumiteľné, vážne a určité a právny úkon bol urobený v predpisanej forme. S obsahom zmluvy súhlasia a svojimi podpismi ho potvrdzujú.

3. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých každý účastník zmluvy obdrží jedno vyhotovenie zmluvy, dve vyhotovenia zmluvy budú predložené Okresnému úradu Trnava, katastrálny odbor.



Predávajúci:

Obec Dolné Orešany  
zast. Julianou Belicovou  
starostkou obce

Kupujúci:

Peter Žvonár

V Dolných Orešanoch  
- 6 OKT. 2014  
dňa.....

V Dolných Orešanoch  
- 6 OKT. 2014  
dňa.....