

Kúpna zmluva o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti

uzatvorená podľa § 588 a nasl. ustanovení Občianskeho zákonníka

Predávajúci:

Obec Dolné Orešany

sídlo: 919 02 Dolné Orešany 210

IČO: 00 312 410

zastúpená: Julianou Belicovou, starostkou obce

číslo účtu: IBAN: SK71 5600 0000 001026812001, vedený v Prima banke Slovensko a.s., pobočka Trnava

Kupujúci:

Meno a priezvisko: **Ing. Pavol Janský, rod. Janský**

a manželka

Meno a priezvisko: **Adriana Janská, rod. Podmajerská**

uzatvárajú túto kúpnu zmluvu

(ďalej len „zmluva“)

I. Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Trnava, v obci Dolné Orešany, kat. úz. Dolné Orešany, zapísanej na Okresnom úrade Trnava, katastrálny odbor na LV č. 2176 a tam označenej ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape ako :

- parcela č. 2181/178 o výmere 720 m², druh pozemku: orná pôda v spoluvlastníckom podiele 1/1.

2. Predávajúci predáva kupujúcim do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v okrese Trnava, v obci Dolné Orešany, kat. úz. Dolné Orešany, zapísanú na Okresnom úrade Trnava, katastrálny odbor na LV č. 2176 a tam označenú ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape ako :

- parcela č. 2181/178 o výmere 720 m², druh pozemku: orná pôda v celosti.

3. Kupujúci vyhlasujú, že nehnuteľnosť uvedenú v bode 2. tohto článku kupujú do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti.

II. Kúpna cena a platobné podmienky

1. Predávajúci na základe tejto zmluvy predáva kupujúcim a kupujúci kupujú nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu: € 20.201,- /slovom: dvadsaťtisícvestojedna eur/.

2. Kúpna cena dohodnutá v bode 1. tohto článku bola kupujúcimi predávajúcemu zaplatená pred podpísaním tejto kúpnej zmluvy a to bezhotovostne na účet predávajúceho číslo IBAN: SK71 5600 0000 001026812001, vedený v Prima banke Slovensko a.s., pobočka Trnava dňa 24.09.2014, príjem ktorej sumy predávajúci potvrdzuje svojim podpisom na tejto kúpnej zmluve.

III. Technický stav nehnuteľnosti

1. Kupujúci prehlasujú, že im je dobre známy technický stav nehnuteľnosti, ktorá je predmetom zmluvy. Kupujúci nehnuteľnosť v tomto stave bez výhrad kupujú.

2. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne vecné bremená ani iné ťarchy a že mu nie sú známe žiadne vady na prevádzanej nehnuteľnosti, na ktoré by mal kupujúcich osobitne upozorniť.

IV. Ostatné podmienky predaja

1. Predávajúci vyhlasuje, že spôsob prevodu predmetu zmluvy v zmysle ust. § 9 ods. 2 písm. a/ zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schválilo Obecné zastupiteľstvo Obce Dolné Orešany na svojom zasadnutí dňa 21.10.2013 uznesením č. 64/2013.

Z celkového počtu poslancov obecného zastupiteľstva 9 bolo na zasadnutí dňa 21.10.2013 prítomných 6 poslancov, ktorí všetci 6 hlasovali za a odsúhlasili spôsob prevodu predmetu zmluvy.

2. Predávajúci vyhlasuje, že podmienky obchodnej verejnej súťaže v zmysle ust. § 9 ods. 2 písm. b/ zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schválilo Obecné zastupiteľstvo Obce Dolné Orešany na svojom zasadnutí dňa 27.06.2014 uznesením č. 58/2014.

Z celkového počtu poslancov obecného zastupiteľstva 9 bolo na zasadnutí dňa 27.06.2014 prítomných 6 poslancov, ktorí všetci 6 hlasovali za a odsúhlasili podmienky obchodnej verejnej súťaže.

3. Predávajúci vyhlasuje, že prevod predmetu tejto zmluvy v zmysle ust. § 11 ods. 4 písm. a/ zák. č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov schválilo Obecné zastupiteľstvo Obce Dolné Orešany na svojom zasadnutí dňa 17.09.2014 uznesením č. 71/2014 vrátane kúpnej ceny.

Z celkového počtu poslancov obecného zastupiteľstva 9 bolo na zasadnutí dňa 17.09.2014 prítomných 7 poslancov, ktorí všetci 7 hlasovali za a odsúhlasili predaj nehnuteľnosti.

4. Predávajúci vyhlasuje a kupujúci berú na vedomie, že predmet prevodu je v zmysle schváleného Územného plánu obce číslo 34/2009 zo dňa 25.05.2009 určený výlučne na individuálnu výstavbu rodinného domu a účel tohto pozemku nebude menený.

5. Kupujúci sa zaväzujú, že neprevedú vlastnícke právo k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy na tretiu osobu bez písomného súhlasu Obce Dolné Orešany do 10 rokov od právoplatnosti tejto zmluvy.

6. Kupujúci sa zaväzujú, že s výstavbou rodinného domu začnú najneskôr do 3 rokov od právoplatnosti tejto zmluvy. V opačnom prípade má predávajúci právo odstúpiť od zmluvy.

7. Zmluvné strany berú na vedomie, že od ich podpisu na tejto listine sú svojimi zmluvnými prejavmi obsiahnutými v tejto listine viazaní a až do povolenia vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor v prospech kupujúcich predmet prevodu nezaťažia žiadnym vecným ani záväzkovým právom tretej osoby.

V. Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor.

2. Návrh na vklad vlastníckeho práva podá na Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor predávajúci, náklady spojené s katastrálnym konaním titulom správneho poplatku za vklad vlastníckeho práva v sume € 66,- znášajú kupujúci zo svojho.

3. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom súčinnosť potrebnú na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúcich, t.j. najmä ak by z akéhokoľvek dôvodu došlo k prerušeniu katastrálneho konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva, zmluvné strany sa zaväzujú vykonať všetky úkony nevyhnutné k pokračovaniu katastrálneho konania tak, aby vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich mohol byť povolený.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu tejto zmluvy a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony na webovej stránke predávajúceho a to www.dolneoresany.sk.

2. Zmluvné strany prehlasujú, že k právnym úkonom sú úplne spôsobilé, ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, zmluvné prejavy sú zrozumiteľné, vážne a určité a právny úkon bol urobený v predpísanej forme. S obsahom zmluvy súhlasia a svojimi podpismi ho potvrdzujú.

3. Zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, z ktorých každý účastník zmluvy obdrží jedno vyhotovenie zmluvy, dve vyhotovenia zmluvy budú predložené Okresnému úradu Trnava, katastrálny odbor.



Predávajúci:

Obec Dolné Orešany
zast. Julianou Belicovou
starostkou obce

Kupujúci:

Ing. Pavol Janský

Adriana Janská

V Dolných Orešanoch

dňa..... - 6 OKT. 2014

V Dolných Orešanoch

dňa..... - 6 OKT. 2014

V Dolných Orešanoch

dňa..... - 6 OKT. 2014