

Kúpna zmluva o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti

uzatvorená podľa § 588 a nasl. ustanovení Občianskeho zákonníka

Predávajúci:

Obec Dolné Orešany

sídlo: č. 210, 919 02 Dolné Orešany

IČO: 00 312 410

zastúpená: Julianou Belicovou, starostkou obce

číslo účtu: 1026812001/5600, vedený v Prima banke Slovensko a.s., pobočka Trnava

a

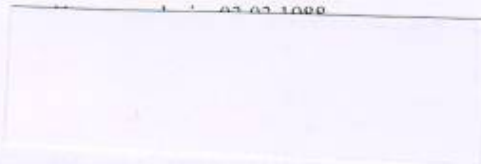
Kupujúci:

Meno a priezvisko: **Ján Jaroš, rod. Jaroš**



a manželka

Meno a priezvisko: **Katarína Jarošová, rod. Cíсарová**



uzatvárajú túto kúpnu zmluvu
(ďalej len „zmluva“)

I. Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Trnava, v obci Dolné Orešany, kat. úz. Dolné Orešany, zapísanej na Okresnom úrade v Trnave, katastrálny odbor na LV č. 2176 a tam označenej ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape ako :

- parcela č. 2181/179 o výmere 720 m², druh pozemku orná pôda v spoluvlastníckom podiele 1/1.

2. Predávajúci predáva kupujúcim do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v okrese Trnava, v obci Dolné Orešany, kat. úz. Dolné Orešany, zapísanú na Okresnom úrade v Trnave, katastrálny odbor na LV č. 2176 a tam označenú ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape ako :

- parcela č. 2181/179 o výmere 720 m², druh pozemku orná pôda v celosti.

3. Kupujúci vyhlasujú, že nehnuteľnosť uvedenú v bode 2. tohto článku kupujú do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti.

II. Kúpna cena a platobné podmienky

1. Predávajúci na základe tejto zmluvy predáva kupujúcim a kupujúci kupujú nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. za dohodnutú kúpnu cenu: € 19.440,- /slovom: devätnásťtisícštyristoštyridsať eur/.

2. Dohodnutá kúpna cena bude vyplatená do 13.12.2013 bezhotovostne predávajúcemu na účet číslo 1026812001/5600, vedený v Prima banke Slovensko a.s., pobočka Trnava.

III. Technický stav nehnuteľnosti

1. Kupujúci prehlasujú, že im je dobre známy technický stav nehnuteľnosti, ktorá je predmetom zmluvy. Kupujúci nehnuteľnosť v tomto stave bez výhrad kupujú.

2. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne vecné bremená ani iné ťarchy a že mu nie sú známe žiadne vady na prevádzanej nehnuteľnosti, na ktoré by mal kupujúcich osobitne upozorniť.

IV. Ostatné podmienky predaja

1. Predávajúci vyhlasuje, že prevod predmetu tejto kúpnej zmluvy v zmysle ust. § 11 ods. 4 písm. a/ zák. č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov schválilo Obecné zastupiteľstvo Obce Dolné Orešany na svojom zasadnutí dňa 15.11.2013 uznesením č. 74/2013 vrátane kúpnej ceny.

Z celkového počtu poslancov obecného zastupiteľstva 9 bolo na zasadnutí dňa 15.11.2013 prítomných 8 poslancov, ktorí všetci 8 hlasovali a odsúhlasili predaj nehnuteľnosti. 1 poslanec nebol prítomný.

2. Predávajúci vyhlasuje a kupujúci berú na vedomie, že predmet prevodu je v zmysle schváleného Územného plánu obce číslo 34/2009 zo dňa 25. 05. 2009 určený na výstavbu rodinného domu a účel týchto pozemkov nebude menený.

3. Kupujúci sa zaväzujú, že neprevedú vlastnícke právo k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy na tretiu osobu bez písomného súhlasu Obce Dolné Orešany do 10 rokov od právoplatnosti tejto zmluvy.

4. Kupujúci sa zaväzujú, že s výstavbou rodinného domu začnú najneskôr do 3 rokov od právoplatnosti tejto zmluvy. V opačnom prípade má predávajúci právo odstúpiť od zmluvy.

5. Zmluvné strany berú na vedomie, že od ich podpisu na tejto listine sú svojimi zmluvnými prejavmi obsiahnutými v tejto listine viazaní a až do povolenia vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom v Trnave, katastrálny odbor v prospech kupujúcich predmet prevodu nezaťažia žiadnym vecným ani záväzkovým právom tretej osoby.

V. Nadobudnutie vlastnickeho práva

1. Kupujúci nadobudnú vlastnicke právo k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto kúpnej zmluvy dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastnickeho práva Okresným úradom v Trnave, katastrálny odbor.

2. Návrh na vklad vlastnickeho práva podá na Okresný úrad v Trnave, katastrálny odbor predávajúci, náklady spojené s katastrálnym konaním titulom správneho poplatku za vklad vlastnickeho práva v sume € 66,- znášajú kupujúci zo svojho.

3. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom súčinnosť potrebnú na vklad vlastnickeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúcich, t.j. najmä ak by z akéhokoľvek dôvodu došlo k prerušeniu katastrálneho konania o povolenie vkladu vlastnickeho práva, zmluvné strany sa zaväzujú vykonať všetky úkony nevyhnutné k pokračovaniu katastrálneho konania tak, aby vklad vlastnickeho práva v prospech kupujúceho mohol byť povolený.


VI. Záverečné ustanovenia

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu tejto zmluvy a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony na webovej stránke predávajúceho a to www.dolneoresany.sk.

2. Zmluvné strany prehlasujú, že k právnym úkonom sú úplne spôsobilé, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvné prejavy sú zrozumiteľné, vážne a určité a právny úkon bol urobený v predpísanej forme. S obsahom zmluvy súhlasia a svojimi podpismi ho potvrdzujú.

3. Kúpna zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, z ktorých každý účastník zmluvy obdrží jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu v Trnave, katastrálny odbor.

Predávajúci:


Obec Dolné Orešany
zast. Julianou Belicovou
starostkou



Kupujúci:


Ján Jaroš


Katarína Jarošová

V Dolných Orešanoch

dňa - 5 DEC. 2013

V Dolných Orešanoch

dňa - 5 DEC. 2013

V Dolných Orešanoch

dňa - 5 DEC. 2013