

Zmluva o dielo

I. Zmluvné strany

1.1 Objednávateľ : **OBEC Dolné Orešany**
Obecný úrad , 919 02 Dolné Orešany č. 210

V zastúpení : **Juliana Belicová, starostka**

Bankové spojenie: **DEXIA banka**
IČO: 00312410 číslo účtu: 1026812001/5600
PSČ: 919 02 číslo telef: 033/5582101
DIČ: 2021133752 číslo fax : 033/5582101

1.2. Zhotoviteľ : **Emanuel Milo**
919 02 Dolné Orešany 83

Štatutárny zástupca : **Emanuel Milo**
Bankové spojenie : **TB TRnava**

IČO: 40625486 číslo účtu: 2624060983/1100
DIČ: 1047740760 číslo telef: 0903044709

II. Východiskové podklady

- 2.1. Východiskové údaje: cenová ponuka zhotoviteľa
2.1.1. Názov stavby : „ **Zateplenie a fasáda KD a OÚ** “
2.1.2. Miesto stavby : **Dolné Orešany**

III. Predmet plnenia

- 3.1. Predmetom plnenia tejto zmluvy je
Výstavba „ Zateplenie a fasáda KD a OÚ “
v zmysle požiadaviek objednávateľa a cenovej ponuky , ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
3.2. Zmluvne nedohodnuté práce nevyhnutné pre realizáciu predmetu zmluvy je zhotoviteľ na požiadanie objednávateľa povinný vykonávať za podmienok písomnej dohody zmluvných strán.
3.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.

IV. čas plnenia

- 4.1. Termín realizácie: **začiatok : 15.8.2013**
ukončenie : 30.9.2013

V. Cena

5.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy je stanovená na základe ponúk stavebného materiálu a cenníka prác.

Cena celkom : 22 362,00 € s DPH

5.2. Jednotkové ceny jednotlivých položiek sú maximálne a nemenné tak, ako sú uvedené v rozpočte.

5.3. Cena zohľadňuje kvalitatívne a dodacie podmienky materiálov, výrobkov a stavebno – montážnych prác zodpovedajúce STN a všeobecne záväzným predpisom vo výstavbe.

VI. Platobné podmienky

6.1. Fakturácia bude prebiehať po vykonaní a odovzdaní zákazky.

6.2. Splatnosť faktúr je 7 dní od vystavenia faktúry objednávateľovi.

VII. Záručná doba – zodpovednosť za vady

7.1. Zhotoviteľ poskytne na dodané práce záruku na dobu 12 mesiacov.

7.2. Záručná doba plynie dňom prevzatia prác a uhradenia faktúry.

7.3. Zodpovednosť za vady nesie zhotoviteľ, ktorý je povinný v rámci záručnej doby tieto vady odstrániť bezplatne a v lehote určenej objednávateľom.

VIII. Zariadenie staveniska , hygiena, bezpečnosť na stavenisku

8.1. Zhotoviteľ je povinný urobiť všetky opatrenia na zabezpečenie bezpečnosti staveniska, bezpečnosti pracovníkov a verejnosti a podrobiť sa všetkým povinnostiam vyplývajúcich preňho z platných zákonov a predpisov

8.2. Zhotoviteľ musí udržiavať na stavenisku čistotu a poriadok.

8.3. Po ukončení prác a dodávok sa musí zhotoviteľ postarať o vypratanie staveniska , o dôkladné vyčistenie staveniska.

IX. Podmienky vykonania diela

9.1. Objednávateľ je povinný odovzdať stavenisko tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom pracovať v súlade s podmienkami zmluvy.

9.2. Zhotoviteľ nevykoná žiadne zmeny prác bez súhlasu objednávateľa.

- 9.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť ochranu pracovníkov v zmysle zákona č. 395/2006o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci , ktorí budú v zmysle vykonávané a v plnom rozsahu zodpovedá za oblasť BOZP a PO.
- 9.4. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku.
- 9.5. Zhotoviteľ vykoná dielo v zmysle kvalitatívnych a technických podmienok určených v príslušných STN a predpisoch platných v čase uzavretia zmluvy o dielo.
- 9.6. Zhotoviteľ pri realizácii predmetu plnenia bude dodržiavať všetky aktuálne platné legislatívne predpisy v oblasti ochrany životného prostredia.

X. Zmluvné pokuty

- 10.1. V prípade neodovzdania prác v dohodnutom termíne, uhradí zhotoviteľ objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % zo zmluvnej ceny za každý deň omeškania.
- 10.2. V prípade nedodržania termínu splatnosti faktúry / 7 dní / od obdržania faktúry objednávateľom , objednávateľ uhradí zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z celkovej hodnoty faktúry.

XI. Odovzdanie diela a uvoľnenie staveniska

- 11.1. Predmetom odovzdania a prevzatia bude zmluvné dielo v celku.
- 11.2. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti zmluve o dielo.

XII. Prípád „ Vyššej moci “

- 12.1. V prípade, že by vyššia moc spôsobila odloženie zmluvných záväzkov o viac ako 1 mesiac, dohodnú sa zmluvné strany na ďalšom postupe realizácie zmluvy o dielo.

XIII. Zodpovednosť za škodu

- 13.1. Zhotoviteľ zodpovedá za škody , ktoré vzniknú objednávateľovi v dôsledku porušenia povinností, vyplývajúcich z tejto zmluvy.

XIV. Odstúpenie od zmluvy

- 14.1. Odstúpenie od zmluvy zaniká dňom doručenia prejavu vôle oprávnenej strany, druhej zmluvnej strane.

XV. Ostatné dohody

- 15.1. Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom nespriístupnia tretím osobám bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, akom pre plnenie podmienok tejto zmluvy.
- 15.2. Zhotoviteľ pri plnení predmetu tejto zmluvy bude postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy.

XVI. Záverečné ustanovenia

- 16.1. Meniť alebo dopĺňať text tejto zmluvy je možné len formou dodatkov, podpísaných zástupcami oboch zmluvných strán.
- 16.2. Zmluva je spracovaná v 2 – och vyhotoveniach , z ktorých každá strana obdrží po 1 rovnopise.
- 16.3. Zmluva nadobúda platnosť podpisom oprávnených zástupcov zmluvných strán.
- 16.4. Zmluvné strany sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka.

V Dolných Orešanoch: 4.7.2013


Juliana Belicová
Objednávateľ


MILO EMANUEL
Dolné Orešany 83
IČO: 49625486, DIČ: 1047740760
TEL: 0903 644 763

Emanuel Milo
Zhotoviteľ