

# POZEMKOVÉ ÚPRAVY

*Čo sú pozemkové úpravy? Aký je cieľ pozemkových úprav? Aké sú ich výhody?*

*Je potrebné robiť pozemkové úpravy? Kedy sa začnú? Koľko ma to bude stáť?*

*Aký dlhý čas bude trvať ich spracovanie? Kto zaručí správnosť konania?*

*Akými pravidlami sa riadia pozemkové úpravy?*

**Tento leták Vás v krátkosti informuje o pozemkových úpravách a odpovie na Vaše otázky.**

## *Čo sú pozemkové úpravy?*

Pozemkové úpravy sú jedným zo základných riešení vlastníckych práv k poľnohospodárskym a lesným pozemkom. Výsledkom pozemkových úprav je nové usporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemkom, ich evidencia v katastrálnych operátoch katastra nehnuteľností, nové nájomné vzťahy k pozemkom, ako aj realizované technické a ekologické opatrenia spoločných a verejných zariadení.

## *Prečo je potrebné robiť pozemkové úpravy a aké sú ich výhody?*

Dôvodom pre vykonanie pozemkových úprav je najmä extrémna rozdrobenosť pozemkového vlastníctva (t.j. veľký počet parciel a spoluvlastníckych podielov), ktorá na Slovensku vznikla v dôsledku dedičského uhorského práva a kolektivizácie. Tým vznikla situácia že, vlastníci majú problém dostať sa k užívaniu svojich pozemkov čo prispelo k nevyjasneným a nevyváženým vzťahom medzi vlastníkmi a užívateľmi.

## *Výhody pozemkových úprav:*

- Vlastníkovi sa scelí jeho všetok nehnuteľný majetok v extraviláne
- Nové funkčné usporiadanie pozemkového vlastníctva
- Po pozemkových úpravách dostávame novú ucelenú katastrálnu mapu
- Oddelenie vlastníctva známych a neznámych vlastníkov
- Pozemok sa stane pre vlastníka prístupným

### ***Akými pravidlami sa riadia pozemkovú úpravy?***

Celé konanie pozemkových úprav sa riadi podľa Zákona Slovenskej národnej rady č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov.

### ***Kto zaručí správnosť konania?***

Vykonávanie pozemkových úprav organizuje Okresný úrad v danom okrese, Pozemkový a lesný odbor.

Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR riadi a kontroluje výkon Okresných úradov v oblasti pozemkových úprav.

### ***Kedy sa začnú realizovať projekty pozemkových úprav, a aký dlhý čas bude trvať ich spracovanie?***

Vláda Slovenskej republiky na návrh odbornej komisie zriadenou Ministerstvom pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR navrhuje každoročne vykonávanie projektov pozemkových úprav v katastrálnych územií po celom Slovensku. Priemerná dĺžka trvania konania pozemkových úprav pre jedno katastrálne územie je päť rokov.

### ***Koľko ma to bude stáť?***

Pozemkové úpravy sú financované zo štátneho rozpočtu. Vlastník neprispieva žiadnou finančnou čiastkou na ich realizáciu.

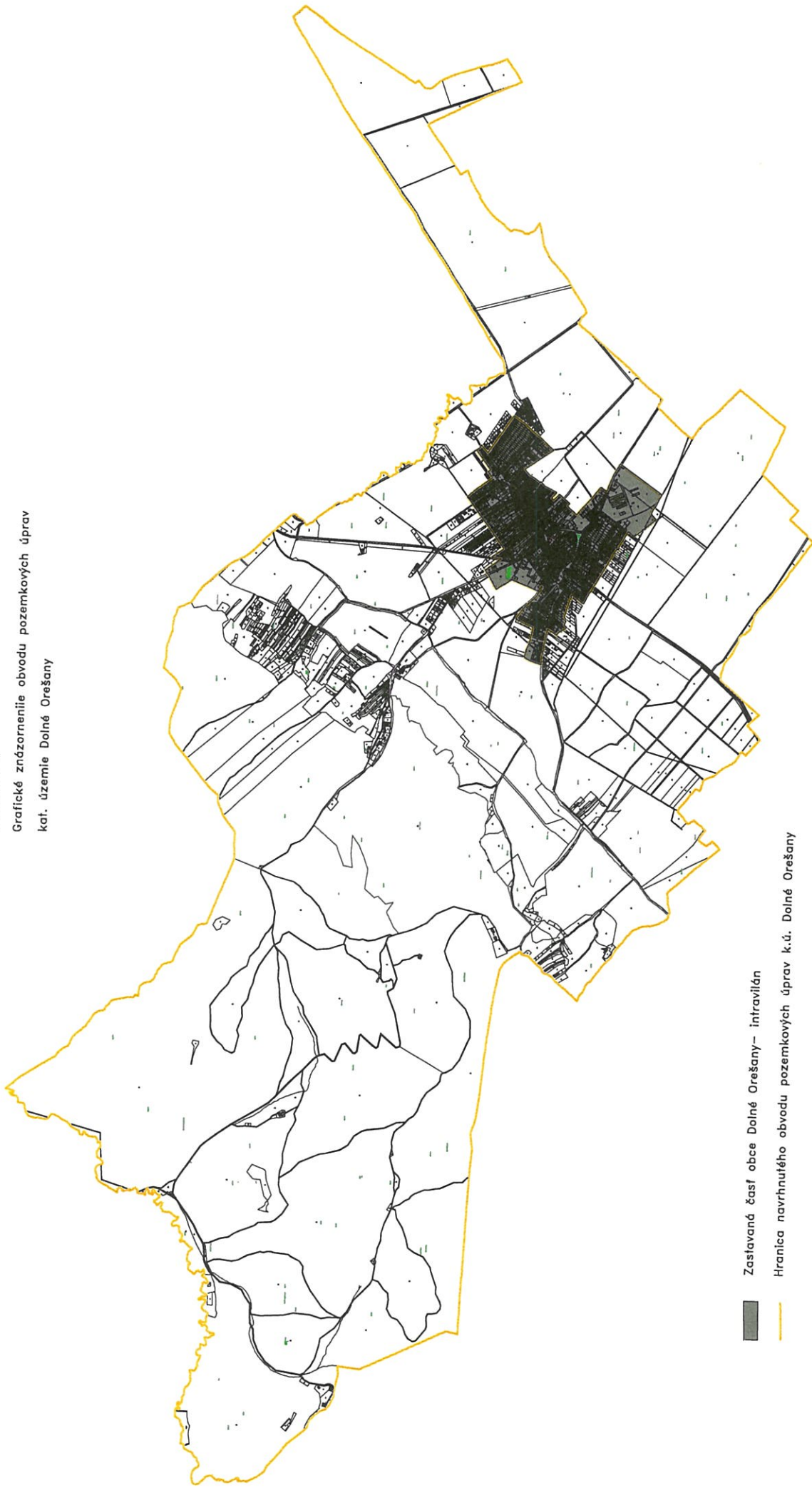
### ***Ukážka usporiadania katastrálneho územia pred a po vykonaní pozemkových úprav***



Odpovede na ďalšie otázky nájdete na adrese: *Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor, Vajanského 22, Trnava*

Príloha č. 1

Grafické znázornenie obvodu pozemkových úprav  
kat. územie Dolné Orešany



Zastavaná časť obce Dolné Orešany – intravilán

Hranica navrhnutého obvodu pozemkových úprav k.ú. Dolné Orešany