

## **Z á p i s n i c a**

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Dolných Orešanoch, ktoré sa konalo dňa 20.6.2024 /štvrtok / v kultúrnom dome o 18,00 hod.

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

- Program:
1. Otvorenie Obecného zastupiteľstva
  2. Určenie overovateľov zápisnice
  3. Kontrola plnenia uznesení
  4. Schválenie návrhu programu OZ
  5. Stanovisko hlavnej kontrolórky obce k návrhu záverečného účtu za rok 2023
  6. Správa nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky
  7. Schválenie záverečného účtu obce Dolné Orešany za rok 2023
  8. Úprava rozpočtu
  9. Vyhliadková veža „Troch chotárov“ vzatie časti parcely do bezodplatného nájmu od Obce Boleráz na 1/3 spolu s Hornými Orešanmi
  10. Schválenie návrhu plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce na 2. polrok 2024
  11. Zrušenie uznesenia č. 28/2024
  12. Schválenie prevodu majetku obce – Jozef Žák
  13. Schválenie zámeru prevodu majetku obce – Vladimír Gaál
  14. Žiadosť o stanovisko zriaďovateľa k zriadeniu tried
  15. Vypracovanie projektovej dokumentácie na zateplenie strechy budovy KDF a výmena stropných svietidiel v KD
  16. Doplnenie vstupných dverí v budove ZŠ
  17. Rôzne
  18. Záver

### **1. Otvorenie**

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvorila privítaním všetkých prítomných starostka obce Juliana Belicová.

### **2. Určenie overovateľov zápisnice**

Za overovateľov zápisnice starostka určila: Stanislav Sloboda a Bohumil Vandák.

### **3. Kontrola plnenia uznesení**

Starostka obce Juliana Belicová hodnotila plnenie jednotlivých bodov uznesenia. Konštatovala, že uznesenia sa plnia podľa stanovených termínov.

### **4. Uznesenie č. 29/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Orešanoch

**s c h v a ľ u j e**

Návrh programu Obecného zastupiteľstva.

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

### **5. Uznesenie č. 30/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Orešanoch

**s c h v a ľ u j e**

doplnenie bodov v programe:

16. Vypracovanie projektovej dokumentácie na zateplenie strechy budovy KD a výmena stropných svietidiel v KD

17. Doplnenie vstupných dverí na budove ZŠ

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

### **6. Uznesenie č. 31/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Orešanoch

**berie na vedomie**

stanovisko hlavnej kontrolórky obce Ing. Aleny Gergelovej k návrhu záverečného účtu obce Dolné Orešany za rok 2023.

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

### **7. Uznesenie č. 32/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Orešanoch

**berie na vedomie**

správu nezávislého auditora Ing. Veroniky Tibenskej o overení účtovnej závierky za rok 2023.

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

### **8. Uznesenie č. 33/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Orešanoch

**s c h v a ľ u j e**

Záverečný účet obce Dolné Orešany za rok 2023 a celoročné hospodárenie **bez výhrad.**

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Orešanoch

**s c h v a ľ u j e**

použitie prebytku rozpočtového hospodárenia na tvorbu rezervného fondu vo výške 66 002,30 €.

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**9. Uznesenie č. 34/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Orešanoch

**s c h v a ľ u j e**

**Rozpočtové opatrenie č. 3**

Úprava rozpočtu podľa § 14 ods. 2 písm. b) a c) zákona č. 583/2004 Z. z.

o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení

niektorých zákonov v znení neskorších predpisov – prekročenie výdavkov pri dosiahnutí vyšších príjmov

**Časť príjmová**

Podiel výnosu dane z príjmu FO 3900,00 €

**Časť výdavková**

Elektroinštalačné práce MŠ 900,00 €

Modernizácia vstupu do KD – dofinancovanie dotácie z MF SR 3 000,00 €

**Presuny**

Mzdy, funkčné a tarifné platy - 1 000,00 €

Nemocenské + 1 000,00 €

Mzdy, funkčné a tarifné platy - 2 600,00 €

Odchodné + 2 600,00 €

Odvody – VŠZP - 1 000,00 €

Odvody – Dôvera + 1 000,00 €

Použitie prostriedkov rezervného fondu podľa zákona č. 583/2004 Z. z.

o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení

niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vo výške 119 000,00 € na:

1. Územný plán 1 000,00 €
2. Splašková kanalizácia 45 000,00 €
3. Zateplenie časti obvodového plášťa ZŠ 26 700,00 €
4. Splátka istiny úveru od Prima banka, a .s. vo výške 40 000,00 €
5. Projektová dokumentácia na zateplenie strechy KD 6 300,00 €

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

## **Bod č. 10**

### **Vyhliadková veža „Troch chotárov“**

Vyhliadková veža „Troch chotárov“ je projekt, ktorý spája tri obce pri Malých Karpatoch pri Trnave a ponúka zaujímavý turistický bod našim občanom, ale aj turistom a cyklistickým turistom. Drevená turistická rozhľadňa sa bude nachádzať priamo na žltej cyklotrase spájajúcej Dolné Orešany a Boleráz s odbočkou, rovnako žltou cyklotrasou, smerom na Horné Orešany, čím vznikne prepojenie priamo s Malými Karpatami. Financovanie projektu je plánované cez dotačnú schému Fond na rozvoj TTSK.

### **Uznesenie č. 35/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Orešanoch

#### **s c h v a ľ u j e**

v súlade so zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Dolné Orešany, vzatie do nájmu spoluvlastnícky podiel 1/3 od nájomcu Obec Boleráz, Boleráz č. 586, 919 08 Boleráz, IČO: 00 312 282 z časti pozemku v k. ú. Boleráz o výmere 136 m<sup>2</sup> podľa grafickej prílohy k nájmu, vyhotovenej geodetom Ľubomírom Moskál'om, vyčlenenej z pozemku CKN, parcela číslo 3464 o výmere 11 940 m<sup>2</sup>, zapísaného v LV č. 3138, za účelom výstavby turistickej vyhliadkovej veže „Troch chotárov“ za nájomné vo výške 1,00 € ročne na dobu neurčitú s výpovednou trojmesačnou výpovednou lehotou (Pri nájme na dobu neurčitú sa predpokladá, že je nájom uzavretý na dobu 10 rokov).

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

### **11. Uznesenie č. 36/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Orešanoch

#### **s c h v a ľ u j e**

návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Ing. Aleny Gergelovej na 2. polrok 2024 a zároveň Obecné zastupiteľstvo

#### **p o v e r u j e**

hlavnú kontrolórku obce vykonať kontroly podľa návrhu plánu kontrolnej činnosti.

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

### **12. Uznesenie č. 37/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Orešanoch

#### **r u š í**

uznesenie č. 28/2024.

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

### 13. Uznesenie č. 38/2024

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Orešanoch

**s c h v a ľ u j e**

**prevod majetku obce**

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f) Zákona o majetku obcí č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

**Predmet prevodu majetku:**

**Pozemok parcela registra „C“ č. 731/4** s celkovou výmerou 3 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie Dolné Orešany zapísaný na Okresnom úrade Trnava, katastrálny odbor na LV č. 2176 pre okres Trnava, obec Dolné Orešany, katastrálne územie Dolné Orešany, ktorý je vo výlučnom vlastníctve obce Dolné Orešany.

**Kupujúci:** Jozef Žák, trvale bytom Dolné Orešany č. 441, 919 02 Dolné Orešany

**Kúpna cena:** 30 € / m<sup>2</sup>

**Zdôvodnenie osobitného zreteľa:**

Ide o prevod nehnuteľnosti s malou výmerou do 200 m<sup>2</sup> a s nízkou hodnotou do 5 000 € podľa § 4 ods. 10 písm. a) a b) zásad hospodárenia s majetkom obce Dolné Orešany. Uvedená nehnuteľnosť je v súčasnosti pre obec ako vlastníka nevyužiteľná. Jedná sa o parcelu č. 731/4 s výmerou 3 m<sup>2</sup>, na ktorej sa nachádza časť budovy (dielňa) bez súpisného čísla, ktorej vlastníkom je Jozef Žák, Dolné Orešany č. 441. Žiadateľ si chce uvedený pozemok pod svojou budovou vysporiadať.

Náklady spojené s vyhotovením kúpnej zmluvy o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti a správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude znášať kupujúci.

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

### 14. Uznesenie č. 39/2024

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Orešanoch

**s c h v a ľ u j e**

**zámer prevodu majetku obce**

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f) Zákona o majetku obcí č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

**Predmet prevodu majetku:**

**Pozemok novovytvorená parcela registra „C“ č. 2078/177** o výmere 30 m<sup>2</sup>, druh pozemku: **zastavaná plocha a nádvorie**, katastrálne územie Dolné Orešany, odčlenená z parcely registra „C“ evidovanej na mape určeného operátu ako parcela č. 2078/12 o výmere 4160 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na Okresnom úrade Trnava, katastrálny odbor na LV č. 1500 pre okres Trnava, obec Dolné Orešany, katastrálne územie Dolné Orešany, ktorá je vo výlučnom vlastníctve obce Dolné Orešany.

Parcela bola odčlenená na základe geometrického plánu č. 71/2024 dňa 5.4.2024, vyhotoveného firmou Geo-group, s.r.o., Jelenecká 43B, Nitra, úradne overeného Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor dňa 11.4.2024 Ing. Evou Sýkorovou pod č. G1-469/2024.

**Kupujúci:** Vladimír Gaál, trvale bytom Dolné Orešany č. 540/7, štátny občan SR a manželka Viera Gaálová, trvale bytom Dolné Orešany č.540/7, štátna občianka SR

**Kúpna cena:**

Kúpna cena predstavuje sumu 1 490,00 €, ktorá suma je zhodná so sumou všeobecnej hodnoty pozemku 1 490,00 € (49,53 € x 30,00 m<sup>2</sup>) určenej znaleckým posudkom č. 78/2024 vypracovaným znalcom Ing. Jurajom Sedláčkom, Záhradná 8, Trenčín.

**Účel odkúpenia pozemku:** vybudovanie garáže

**Zdôvodnenie osobitného zreteľa:**

Ide o prevod nehnuteľnosti s malou výmerou do 200 m<sup>2</sup> a nízkou hodnotu do 5 000 € podľa § 4 ods. 10 písm. a) a b) zásad hospodárenia s majetkom obce Dolné Orešany. Uvedená nehnuteľnosť je v súčasnosti pre Obec ako vlastníka nevyužiteľná. Jedná sa o novovytvorenú parcelu č. 2078/177 s výmerou 30 m<sup>2</sup>, na ktorej si chce žiadateľ vybudovať garáž v línii a rovnakej výmere ako sú postavené garáže nájomníkov.

Náklady spojené s vyhotovením Kúpnej zmluvy o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti a správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude znášať kupujúci zo svojho.

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**15. Uznesenie č. 40/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Orešanoch

**berie na vedomie**

žiadosť Základnej školy s materskou školou Dolné Orešany o stanovisko zriaďovateľa k zriadeniu dvoch tried 1. ročníka na základe väčšieho počtu zapísaných detí (31) pre šk. rok 2024/2025.

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Orešanoch na základe uvedených skutočností **s ú h l a s í**

s vytvorením dvoch tried prvého ročníka v školskom roku 2024/2025 v budove Základnej školy.

Zároveň Obecné zastupiteľstvo v Dolných Orešanoch

**berie na vedomie**

predpokladanú naplnenosť jednotlivých tried:

1. ročník – 31 žiakov – 2 triedy
2. ročník – 24 žiakov
3. ročník – 22 žiakov
4. ročník – 20 žiakov
5. ročník – 20 žiakov
6. ročník – 22 žiakov
7. ročník – 18 žiakov
8. ročník - 16 žiakov
9. ročník - 17 žiakov
- ŠKD – 75 detí – 3 oddelenia

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

## **16. Uznesenie č. 41/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Orešanoch

**s c h v a ľ u j e**

vypracovanie projektovej dokumentácie na zateplenie strechy budovy KD

firmou Ing. Igor Novotný, J. Sambucusa 3, Trnava v sume **3 950,00 €**

a vypracovanie projektovej dokumentácie na výmena stropných svietidiel v KD

firmou ELPRO Peter Čmela, Ď. Jurkoviča 22, Brezová pod Bradlom v sume

**2 292,00 €**

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

## **17. Uznesenie č. 42/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Orešanoch

**n e s c h v a ľ u j e**

doplnenie vstupných dverí na budove ZŠ, nakoľko v budove školy bol nedávno namontovaný súčasný model kamery - video vrátnik, ktorého funkčnosť sa bude testovať do konca kalendárneho roka 2024.

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

## **Rôzne:**

Starostka informovala poslancov o odčlenení časti obecného pozemku parcela č. 2181/52 a vyhotovení geometrického plánu, ktorý je potrebný na zámenu obecného pozemku s pozemkom Ing. Jakuba Illéša. Zároveň uvedený odčlenený pozemok sa bude musieť preklasifikovať z ornej pôdy na ostatnú plochu. Starostka taktiež informovala poslancov a občanov o podanej dotácii v sume 17 585,90 € na projekt – vybudovanie spevnenej plochy pred vstupom do budovy kultúrneho domu. Poslanec Stanislav Sloboda navrhol vyčlenenie priestoru vedľa vstupu do KD pre predajcov – predajné miesto. Zároveň upozornil, že na webovej stránke nie je zverejnený virtuálny cintorín – preverenie o možnosti zverejnenia u spracovateľa programu hrobových miest. Starostka zároveň informovala o prebiehajúcich prácach na zmenách územného plánu obce. Občan Ing. Juraj Drahoš pri tejto problematike pripomenul posunutie tabule Obce Dolné Orešany, nakoľko ich rodinný dom susedí so štátnou cestou. Poukázal na hlučnosť automobilov a rýchlosť pri vchádzaní do obce. Vlastníkom štátnej cesty je Trnavský samosprávny kraj, ktorý rozhoduje o posunutí tabule. K uvedenej problematike sa vyjadruje aj Dopravný Inšpektorát (bezpečnosť) a Regionálny úrad verejného zdravotníctva (hlučnosť). Uvedená problematika je v riešení. Jozefína Illéšová poukázala na upchanie odtokového kanála pred ich rodinným domom kameňmi – cesta smerom na Bratislavu. Jedná sa o štátnu cestu, o ktorej údržbu sa stará Správa a údržba ciest Buková.

Na záver starostka informovala o vypracovanej zmene projektu na dobudovanie kanalizácie v obci..

**Overovatelia:**

Stanislav Sloboda

.....

Bohumil Vandák

.....

Juliana Belicová  
starostka obce



Hlasovanie:

Poslanec	Uznesenie č. 29/2024			Uznesenie č. 30/2024			Uznesenie č. 31/2024			Uznesenie č. 32/2024		
	Za	Proti	Zdržal sa	Za	Proti	Zdržal sa	Za	Proti	Zdržal sa	Za	Proti	Zdržal sa
Marek Danihel												
Zuzana Křivánková	x			x			x			x		
Martin Moravčík	x			x			x			x		
Martin Novák												
Stanislav Sloboda	x			x			x			x		
Ing. Daniel Somora.	x			x			x			x		
Ing. Marek Tomeš	x			x			x			x		
Bohumil Vandák	x			x			x			x		

Poslanec	Uznesenie č. 33/2024			Uznesenie č. 34/2024			Uznesenie č. 35/2024			Uznesenie č. 36/2024		
	Za	Proti	Zdržal sa	Za	Proti	Zdržal sa	Za	Proti	Zdržal sa	Za	Proti	Zdržal sa
Marek Danihel												
Zuzana Křivánková	x			x			x			x		
Martin Moravčík	x			x			x			x		
Martin Novák												
Stanislav Sloboda	x			x			x			x		
Ing. Daniel Somora.	x			x			x			x		
Ing. Marek Tomeš	x			x			x			x		
Bohumil Vandák	x			x			x			x		

Poslanec	Uznesenie č. 37/2024			Uznesenie č. 38/2024			Uznesenie č. 39/2024			Uznesenie č. 40/2024		
	Za	Proti	Zdržal sa	Za	Proti	Zdržal sa	Za	Proti	Zdržal sa	Za	Proti	Zdržal sa
Marek Danihel												
Zuzana Křivánková	x			x			x			x		
Martin Moravčík	x			x			x			x		
Martin Novák												
Stanislav Sloboda	x			x			x			x		
Ing. Daniel Somora.	x			x			x			x		
Ing. Marek Tomeš	x			x			x			x		
Bohumil Vandák	x			x			x			x		

Poslanec	Uznesenie č. 41/2024			Uznesenie č. 42/2024		
	Za	Proti	Zdržal sa	Za	Proti	Zdržal sa
Marek Danihel						
Zuzana Křivánková	x			x		
Martin Moravčík	x			x		
Martin Novák						
Stanislav Sloboda	x			x		
Ing. Daniel Somora.	x			x		
Ing. Marek Tomeš	x			x		
Bohumil Vandák	x			x		