

## **Z á p i s n i c a**

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Dolných Orešanoch, ktoré sa konalo dňa 20.6.2018 / pondelok/ v kultúrnom dome o 19,00 hod.

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

- Program:
1. Zahájenie
  2. Určenie overovateľov zápisnice
  3. Kontrola plnenia uznesení
  4. Schválenie návrhu programu OZ
  5. Stanovisko hlavnej kontrolórky obce k návrhu záverečného účtu obce Dolné Orešany za rok 2017
  6. Správa nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky k 31.12.2017
  7. Schválenie záverečného účtu obce Dolné Orešany
  8. Úprava rozpočtu
  9. Správa z kontroly č. 2/2018 hlavnej kontrolórky
  10. Návrh plánu kontrolnej činnosti hl. kontrolórky na 2. polrok 2018
  11. Schválenie odkúpenia parcely č. 212/1 cesta pri MŠ od Milana Steigera
  12. Schválenie prenájmu miestnosti KD na predaj zmrzliny
  13. Financovanie prípojok k pozemkom v ulici od bytoviek (1 prípojka 400,00 € - platiť vlastníci pozemkov)
  14. Oprava cesty- ulica Dolinka 2
  15. Rôzne
  16. Záver

### **1. Otvorenie**

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvorila privítaním všetkých prítomných starostka obce Juliana Belicová.

### **2. Určenie overovateľov zápisnice**

Za overovateľov zápisnice starostka určila: Ing. Ľubomír Križan a Tomáš Čmarada.

### **3. Uznesenie č. 29/2018**

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Orešanoch

**s c h v a ľ u j e**

Návrh programu Obecného zastupiteľstva.

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

#### 4. Uznesenie č. 30/2018

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Orešanoch

##### **berie na vedomie**

stanovisko hlavnej kontrolórky obce Ing. Aleny Gergelovej k návrhu záverečného účtu obce Dolné Orešany za rok 2017.

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

#### 5. Uznesenie č. 31/2018

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Orešanoch

##### **berie na vedomie**

správu nezávislého audítora Ing. Veroniky Tibenskej z auditu účtovnej závierky k 31.12.2017.

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

#### 6. Uznesenie č. 32/2018

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Orešanoch

##### **s c h v a ľ u j e**

záverečný účet obce Dolné Orešany a celoročné hospodárenie za rok 2017 bez výhrad.

Obecné zastupiteľstvo zároveň schvaľuje použitie prebytku rozpočtového hospodárenia na tvorbu:

- rezervného fondu vo výške

18 770,65 €

71 614,60 €

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

#### 7. Uznesenie č. 33/2018

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Orešanoch

##### **s c h v a ľ u j e**

##### **Rozpočtové opatrenie č. 5**

Úprava rozpočtu podľa § 14 ods. 2 písm. b) zákona č. 583/2004 Z. z.

o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov – prekročenie výdavkov pri dosiahnutí vyšších príjmov v EUR.

##### **Časť príjmová:**

<b>Položka</b>	<b>Rozpočet</b>	<b>Úprava</b>
- Daň z bytov	0	+ 13,00 €
- Vyúčtovanie energií	0	+ 1 650,00 €

##### **Časť výdavková:**

<b>Položka</b>	<b>Rozpočet</b>	<b>Úprava</b>
- Všeobecné služby	4 200,00 €	+ 2 000,00 €

- Poštovné	300,00 €	+	300,00 €
- Servis, údržba	200,00 €	+	300,00 €
- Softwér	500,00 €	+	700,00 €
- Špeciálne služby (vytyčovacie práce)	0,00 €	+	2 000,00 €
- Všeobecný materiál	300,00 €	+	300,00 €
- Palivá do kosačky	300,00 €	+	300,00 €

### Rozpočtové opatrenie č. 6

Použitie finančných prostriedkov rezervného fondu v sume 90 385,25 €  
na kapitálové výdavky:

- Kanalizácia	50 000,00 €
- Základná škola	5 000,00 €
- Hasičská hala	10 000,00 €
- Oprava cesty Dolinka	25 385,25 €

Za: 6                      Proti: 0                      Zdržal sa: 0

### 8. Uznesenie č. 34/2018

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Orešanoch

#### **berie na vedomie**

správu hlavnej kontrolórky obce Ing. Aleny Gergelovej z kontroly č. 2/2018 .

Za: 6                      Proti: 0                      Zdržal sa: 0

### 9. Uznesenie č. 35/2018

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Orešanoch

#### **s c h v a ľ u j e**

návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Ing. Aleny Gergelovej na 2. polrok 2018.

Za: 6                      Proti: 0                      Zdržal sa: 0

### 10. Uznesenie č. 36/2018

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Orešanoch

#### **s c h v a ľ u j e**

**Kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti**, na podklade ktorej zmluvy obec Dolné Orešany kupuje z výlučného vlastníctva Milan Steiger, rod. Steiger, nar. ...., r.č. ...., trvale bytom Zalázne 22, 919 04 Smolenice, štátny občan SR do svojho výlučného vlastníctva v celosti :

**PARCELU registra „E“** evidovanú na mape určeného operátu ako **parcela č. 212/1 o výmere 66 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda**, zapísanú na Okresnom úrade Trnava, katastrálny odbor na LV č. 1197 pre okres Trnava, obec Dolné Orešany, kat. úz. Dolné Orešany za kúpnu cenu € 1,- /slovom: jedno euro/.

Náklady spojené s vyhotovením Kúpnej zmluvy o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti a správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude znášať obec Dolné Orešany zo svojho.

## Kúpna zmluva o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti

---

*uzatvorená podľa § 588 a nasl. ustanovení Občianskeho zákonníka  
medzi zmluvnými stranami*

### **Predávajúci :**

Meno a priezvisko: **Milan Steiger, rod. Steiger**

dátum narodenia:

rodné číslo:

trvalý pobyt: Zalázne 22, 919 04 Smolenice

štátny občan SR

a

### **Kupujúci :**

#### **Obec Dolné Orešany**

sídlo: 919 02 Dolné Orešany 210

IČO: 00 312 410

zastúpená: Julianou Belicovou, starostkou obce

číslo účtu: IBAN: SK71 5600 0000 0010 2681 2001, vedený v Prima banke Slovensko a.s., pobočka Trnava

*v nasledovnom znení:*

### **článok I**

#### **Predmet zmluvy**

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Trnava, v obci Dolné Orešany, kat. úz. Dolné Orešany, zapísanej na Okresnom úrade Trnava, katastrálny odbor na LV č. 1197 a tam označenej ako Parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu ako:

- parcela č. 212/1 o výmere 66 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda v spoluvlastníckom podiele 1/1.

## **článok II**

### **Predmet prevodu**

1. Predávajúci predáva zo svojho výlučného vlastníctva kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v okrese Trnava, v obci Dolné Orešany, kat. úz. Dolné Orešany, zapísanú na Okresnom úrade Trnava, katastrálny odbor na LV č. 1197 a tam označenú ako Parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu ako:

- parcela č. 212/1 o výmere 66 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda v celosti.

2. Kupujúci vyhlasuje, že Parcelu registra „E“ evidovanú na mape určeného operátu ako parcela č. 212/1 o výmere 66m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda, popísanú v bode 1. tohto článku, kupuje do svojho výlučného vlastníctva v celosti.

## **článok III**

### **Kúpna cena a platobné podmienky**

1. Predávajúci na základe tejto zmluvy predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje nehnuteľnosť uvedenú v článku II. bod 1. tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu € 1,- /slovom: jedno euro/.

2. Kúpnu cenu € 1,- /slovom: jedno euro/ sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcemu v hotovosti k rukám predávajúceho v deň podpísania tejto Kúpnej zmluvy, príjem ktorej sumy od kupujúceho v hotovosti predávajúci potvrdzuje svojim podpisom na tejto zmluve.

## **článok IV**

### **Technický stav nehnuteľností**

1. Kupujúci prehlasuje, že mu je dobre známy technický stav nehnuteľností, ktoré sú predmetom zmluvy. Kupujúci nehnuteľnosti v tomto stave bez výhrad kupuje.

2. Predávajúci vyhlasuje, že na ním prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne vecné bremená ani iné tarchy a že mu nie sú známe žiadne vady na prevádzanej nehnuteľnosti, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť.

## **článok V**

### **Ostatné podmienky predaja**

1. Kupujúci vyhlasuje, že Kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti schválilo obecné zastupiteľstvo obce Dolné Orešany na svojom zasadnutí dňa 20.6.2018 uznesením č.36/2018 vrátane kúpnej ceny.

Z celkového počtu poslancov obecného zastupiteľstva 9 bolo na zasadnutí dňa 20.6.2018. prítomných 6 poslancov, ktorí všetci 6 hlasovali za a odsúhlasili Kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti, vrátane kúpnej ceny.

2. Zmluvné strany berú na vedomie, že od ich podpisu na tejto listine sú svojimi zmluvnými prejavmi obsiahnutými v tejto listine viazaní a až do povolenia vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor v prospech kupujúceho, predmet prevodu nezaťažia žiadnym vecným ani záväzkovým právom tretej osoby.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky súvisiace náklady uhradia nasledovne:

- a) poplatky spojené s uzatvorením tejto zmluvy /úradné overenie podpisov/ uhradí predávajúci zo svojho
- b) správny poplatok v sume € 66,- za návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci
- c) náklady spojené s vypracovaním Kúpnej zmluvy, návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

## **článok VI**

### **Nadobudnutie vlastníckeho práva**

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom tejto zmluvy dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor.

2. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá na Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor kupujúci.

3. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom súčinnosť potrebnú na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúceho, t.j. najmä ak by z akéhokoľvek dôvodu došlo k prerušeniu katastrálneho konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva, zmluvné strany sa zaväzujú vykonať všetky úkony nevyhnutné k pokračovaniu katastrálneho konania tak, aby vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho mohol byť povolený.

## **článok VII**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu tejto zmluvy a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony na webovej stránke predávajúceho a to [www.dolneoresany.sk](http://www.dolneoresany.sk).

2. Zmluvné strany prehlasujú, že k právnym úkonom sú úplne spôsobilé, ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, zmluvné prejavy sú zrozumiteľné, vážne a určité a právny úkon bol urobený v predpísanej forme. S obsahom zmluvy súhlasia a svojimi podpismi ho potvrdzujú.

3. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnocenných vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých každý účastník zmluvy obdrží jedno vyhotovenie zmluvy, dve vyhotovenia zmluvy budú predložené Okresnému úradu Trnava, katastrálny odbor.

4. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že podpísaním tejto zmluvy výslovne udeľujú súhlas k spracovaniu ich osobných údajov v zmysle ust. § 4 ods. 3 písm. d) v spojení s ust. § 10 ods. 3 písm. b) zák. č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov do právoplatného skončenia katastrálneho konania v tejto právnej veci.

V Dolných Orešanoch, dňa .....

V Dolných Orešanoch, dňa .....

.....  
Milan Steiger

.....  
Obec Dolné Orešany  
zast. Julianou Belicovou  
starostkou obce

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

## 11. Uznesenie č. 37/2018

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Orešanoch

### **s c h v a ľ u j e**

**prenájom majetku obce** –nebytový priestor pozostávajúci z jednej prízemnej miestnosti nachádzajúcej sa v budove Kultúrneho domu v Dolných Orešanoch, zapísaný na LV č. 1500, za účelom poskytovania služieb „Predaj zmrzliny a cukrárskych výrobkov“ počas letných mesiacov.

na základe § 9 a ods. 9 písm. c Zákona o majetku obcí č. 138/91 Z. z. v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva vo zvýšenom záujme občanov o túto službu.

Odôvodnenie dôvodu hodného osobitného zreteľa je:

- poskytnutie služby pre občanov
- využitie miestnosti v čase, kedy ju Obecný úrad nevyužíva

Nájomca: Paulína Nezíri  
Harmónia 3002  
900 01 Modra  
IČO: 40547817

Nájomné: 120,00 € / mesiac

Doba nájmu: od 20.6.2018 do 20.9.2018

Za: 6                      Proti: 0                      Zdržal sa: 0

### **12. Uznesenie č. 38/2018**

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Orešanoch

#### **s c h v a ľ u j e**

vybudovanie kanalizačných prípojok pre pozemky, ktoré sa nachádzajú v ulici za humnami. Kanalizačné prípojky si budú hradiť vlastníci uvedených pozemkov v plnej výške.

Za: 6                      Proti: 0                      Zdržal sa: 0

### **13. Uznesenie č. 39/2018**

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Orešanoch

#### **b e r i e   n a   v e d o m i e**

cenové ponuky na opravu cesty asfaltovým betónom v ulici Dolinka 2 posledná ulica na Bratislavu. Obecný úrad požiada písomnou formou TAVOS, a.s. Piešťany o výmenu vodovodného potrubia pred realizáciou. Doriešenie na budúcom zasadnutí Obecného zastupiteľstva.

Za: 6                      Zdržal sa: 0                      Zdržal sa: 0

### **Rôzne:**

Starostka obce informovala občanov a poslancov o budovaní kanalizácie v ulici od kaplnky po bytovky a v ulici na záhumní.

### **Overovatelia:**

Ing. Ľubomír Križan .....

Tomáš Čmarada .....

Juliana Belicová  
starostka obce



## Hlasovanie:

Poslanec	Uznesenie č. 29/2018			Uznesenie č. 30/2018			Uznesenie č. 31/2018			Uznesenie č. 32/2018		
	Za	Proti	Zdržal sa	Za	Proti	Zdržal sa	Za	Proti	Zdržal sa	Za	Proti	Zdržal sa
Stanislav Sloboda												
Jozef Čmarada	x			x			x			x		
Ľubomír Križan	x			x			x			x		
Ján Libák												
Marek Danihel	x			x			x			x		
Marek Banár												
Rudolf Holekši	x			x			x			x		
Marián Hodulík	x			x			x			x		
Tomáš Čmarada	x			x			x			x		

Poslanec	Uznesenie č. 33/2018			Uznesenie č. 34/2018			Uznesenie č. 35/2018			Uznesenie č. 36/2018		
	Za	Proti	Zdržal sa	Za	Proti	Zdržal sa	Za	Proti	Zdržal sa	Za	Proti	Zdržal sa
Stanislav Sloboda												
Jozef Čmarada	<b>x</b>			<b>x</b>			<b>x</b>			<b>x</b>		
Ľubomír Križan	x			x			x			x		
Ján Libák												
Marek Danihel	x			x			x			x		
Marek Banár												
Rudolf Holekši	x			x			x			x		
Marián Hodulík	x			x			x			x		
Tomáš Čmarada	x			x			x			x		

Poslanec	Uznesenie č. 37/2018			Uznesenie č. 38/2018			Uznesenie č. 39/2018		
	Za	Proti	Zdržal sa	Za	Proti	Zdržal sa	Za	Proti	Zdržal sa
Stanislav Sloboda									
Jozef Čmarada	x			x			x		
Ľubomír Križan	x			x			x		
Ján Libák									
Marek Danihel	x			x			x		
Marek Banár									
Rudolf Holekši	x			x			x		
Marián Hodulík	x			x			x		
Tomáš Čmarada	x			x			x		