

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Dolných Orešanoch, ktoré sa konalo
dňa 10.10.2022 /pondelok / v kultúrnom dome o 18,00 hod.

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

- Program:
1. Zahájenie
 2. Určenie overovateľov zápisnice
 3. Kontrola plnenia uznesení
 4. Schválenie návrhu programu OZ
 5. Schválenie správy z kontroly č. 3/2022
 6. Schválenie zámeru prevodu majetku obce
 7. Schválenie zámeru nájmu majetku obce
 8. Schválenie podmienok verejnej obchodnej súťaže
 9. Žiadosť o poskytnutie finančného daru
 10. Rôzne
 11. Záver

1. Otvorenie

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvorila privítaním všetkých prítomných starostka obce Juliana Belicová.

2. Určenie overovateľov zápisnice

Za overovateľov zápisnice starostka určila: Martina Nováka a Bohumila Vandáka.

3. Kontrola plnenia uznesení

Starostka obce Juliana Belicová hodnotila plnenie jednotlivých bodov uznesenia. Konštatovala, že uznesenia sa plnia podľa stanovených termínov.

4. Uznesenie č. 62/2022

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Orešanoch

s c h v a ľ u j e

Návrh programu Obecného zastupiteľstva.

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

5. Uznesenie č. 63/2022

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Orešanoch

berie na vedomie

správu z kontroly č. 3/2022 hlavnej kontrolórky obce Ing. Aleny Gergelovej.

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

6. Uznesenie č. 64/2022

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Orešanoch

s c h v a ľ u j e

zámer prevodu majetku obce

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) Zákona o majetku obcí č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Predmet prevodu majetku:

Obec Dolné Orešany je výlučným vlastníkom Parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu ako parc. č. 1141/102 o výmere 3930 m², druh pozemku: orná pôda, zapísanej na LV č. 1500 vedenom na Okresnom úrade Trnava, katastrálny odbor pre okres Trnava, obec Dolné Orešany, katastrálne územie Dolné Orešany.

Geometrickým plánom č. 6/2022, ktorý vyhotovil dňa 07.04.2022 GEODET – Ing. Dobrovodský, SNP 78/148, 919 04 Smolenice, IČO: 43 510 116 boli oddelené pozemky a určené vlastnícke práva k p.č. 1139/49, 1139/56 - :/60. Geometrický plán úradne overil Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor dňa 28.04.2022 pod č. GI-576/2022.

Predmetom prevodu je vyššie popísaným Geometrickým plánom novovytvorená parcela reg. „C“ č. 1139/49 o výmere 100 m², druh pozemku: zastavaná plocha.

Kupujúci: Pavol Hlučil, Dolné Orešany č. 625, 919 02 Dolné Orešany

Kúpna cena: 30,00 € / m² (100 m² x 30 € = 3 000,00 €)

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že pozemok sa nachádza pod budovou, ktorej vlastníkom je Pavol Hlučil.

V takom stave, v akom sa nachádza sa nedá využiť pre účely a potreby obce Dolné Orešany.

Náklady spojené s vyhotovením Kúpnej zmluvy o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti a správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude znášať kupujúci zo svojho.

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

7. Uznesenie č. 65/2022

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Orešanoch

s c h v a ľ u j e

zámer nájmu majetku obce

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Predmet nájmu:

Obec Dolné Orešany je výlučným vlastníkom Parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu ako parc. č. 1141/102 o výmere 3930 m², druh pozemku: orná pôda, zapísanej na LV č. 1500 vedenom na Okresnom úrade Trnava, katastrálny odbor pre okres Trnava, obec Dolné Orešany, katastrálne územie Dolné Orešany.

Geometrickým plánom č. 6/2022, ktorý vyhotovil dňa 07.04.2022 GEODET – Ing. Dobrovodský, SNP 78/148, 919 04 Smolenice, IČO: 43 510 116 boli oddelené pozemky a určené vlastnícke práva k p. č. 1139/49, 1139/56 - :/60. Geometrický plán úradne overil Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor dňa 28.04.2022 pod č. GI-576/2022.

Predmetom nájmu sú vyššie popísaným Geometrickým plánom novovytvorené parcely :
novovytvorená parcela reg. „C“ č. 1139/56 o výmere 5 m², druh pozemku: zastavaná plocha
novovytvorená parcela reg. „C“ č. 1139/57 o výmere 180 m², druh pozemku: zastavaná plocha
novovytvorená parcela reg. „C“ č. 1139/58 o výmere 230 m², druh pozemku: zastavaná plocha.

Účel nájmu :

Nájomca bude používať predmet nájmu na poľnohospodárske účely (chov hospodárskych zvierat).

Nájomca:

Pavol Hlučil
Dolné Orešany č. 625
919 02 Dolné Orešany

Nájomné: 6,89 € / ročne (166 €/ha za 1 rok)

Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi za nájom nehnuteľnosti dohodnuté ročné nájomné za prenajatú výmeru 415 m² sumu 6,89 €/ za rok.

Doba nájmu: od 1.12.2022 do 31.12.2025

Po uplynutí doby nájmu sa pán Pavol Hlučil zaväzuje odkúpiť uvedené pozemky.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že pozemky sú prilahlé k pozemkom a budove, ktorých vlastníkom je Pavol Hlučil, ktorý sa bude o ne riadne starať po celú dobu nájmu.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že nehnuteľnosti sú v súčasnosti pre obec Dolné Orešany nevyužiteľné. V takom stave, v akom sa nachádzajú sa nedajú využiť pre účely a potreby obce Dolné Orešany.

Náklady spojené s vyhotovením Nájomnej zmluvy bude znášať nájomca zo svojho.

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

8. Uznesenie č. 66/2022

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Orešanoch

s c h v a ľ u j e

spôsob prenájmu poľnohospodárskych pozemkov formou verejnej obchodnej súťaže a zároveň **schvaľuje**

súťažné podmienky verejnej obchodnej súťaže „NÁJOM NEHNUTEĽNOSTÍ V OBCI

DOLNÉ OREŠANY, KAT. ÚZEMIE DOLNÉ OREŠANY" zo dňa 10.10.2022 -
nehnutelnosti zapísané na Okresnom úrade Trnava, katastrálny odbor pre okres:
Trnava, obec: Dolné Orešany, katastrálne územie Dolné Orešany
na LV č. 1500 a tam označené ako:

- Parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu parc. č. 695 o výmere 10363 m², druh pozemku: orná pôda
- Parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu parc. č. 2187 o výmere 7952 m², druh pozemku: trvalý trávny porast
- Parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu parc. č. 2188 o výmere 561 m², druh pozemku: trvalý trávny porast
- Parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu parc. č. 2190 o výmere 1370 m², druh pozemku: trvalý trávny porast
- Parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu parc. č. 2191 o výmere 1205 m², druh pozemku: trvalý trávny porast
- Parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu parc. č. 2576 o výmere 2230 m², druh pozemku: vinica

a na LV č. 2176 a tam označené ako:

- Parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu parc. č. 2180/2 o výmere 57251 m², druh pozemku: trvalý trávny porast,

ktorých výlučným vlastníkom je Obec Dolné Orešany.

Za: 3 Proti: 1 Jozef Čmarada Zdržal sa : 2 Tomáš Čmarada
Stanislav Sloboda

Uznesenie č. 66/2022 nebolo prijaté, nakoľko na jeho schválenie je potrebná nadpolovičná väčšina prítomných poslancov. Na základe toho nebude vyhlásená verejná obchodná súťaž na uvedené poľnohospodárske pozemky.

9. Uznesenie č. 67/2022

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Orešanoch

neschvaľuje

finančný príspevok na vianočné sviatky pre Zariadenie pre seniorov Križovany nad Dudváhom., nakoľko toho času tam nie je umiestnený žiaden občan Dolných Orešian.

Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Rôzne:

Starostka obce informovala poslancov a občanov, že v blízkej dobe bude zrealizovaná výsadba vegetačných prvkov v obci Dolné Orešany: projekt

„Zelené obce Slovenska. Taktiež informovala o tom, dňa 15.10.2022 bude brigáda – výsadba stromov v Orešanskom jedlom lese.

Overovatelia:

Martin Novák

.....

Bohumil Vandák

.....

Juliana Belicová
starostka obce

Hlasovanie:

Poslanec	Uznesenie č. 62/2022			Uznesenie č. 63/2022			Uznesenie č. 64/2022			Uznesenie č. 65/2022		
Meno a priezvisko	Za	Proti	Zdržal sa	Za	Proti	Zdržal sa	Za	Proti	Zdržal sa	Za	Proti	Zdržal sa
Stanislav Sloboda	x			x			x			x		
Jozef Čmarada	x			x			x			x		
Ing. Lucia Jakubčíková												
Martin Novák	x			x			x			x		
Tomáš Čmarada	x			x			x			x		
Bohumil Vandák	x			x			x			x		
Pavol Dobšovič												
Rudolf Holeksi												
Zuzana Křivánková	x			x			x			x		

Poslanec	Uznesenie č. 66/2022			Uznesenie č. 67/2022								
Meno a priezvisko	Za	Proti	Zdržal sa	Za	Proti	Zdržal sa						
Stanislav Sloboda			x	x								
Jozef Čmarada		x		x								
Ing. Lucia Jakubčíková												
Martin Novák	x			x								
Tomáš Čmarada			x	x								
Bohumil Vandák	x			x								
Pavol Dobšovič												
Rudolf Holeksi												
Zuzana Křivánková	x			x								