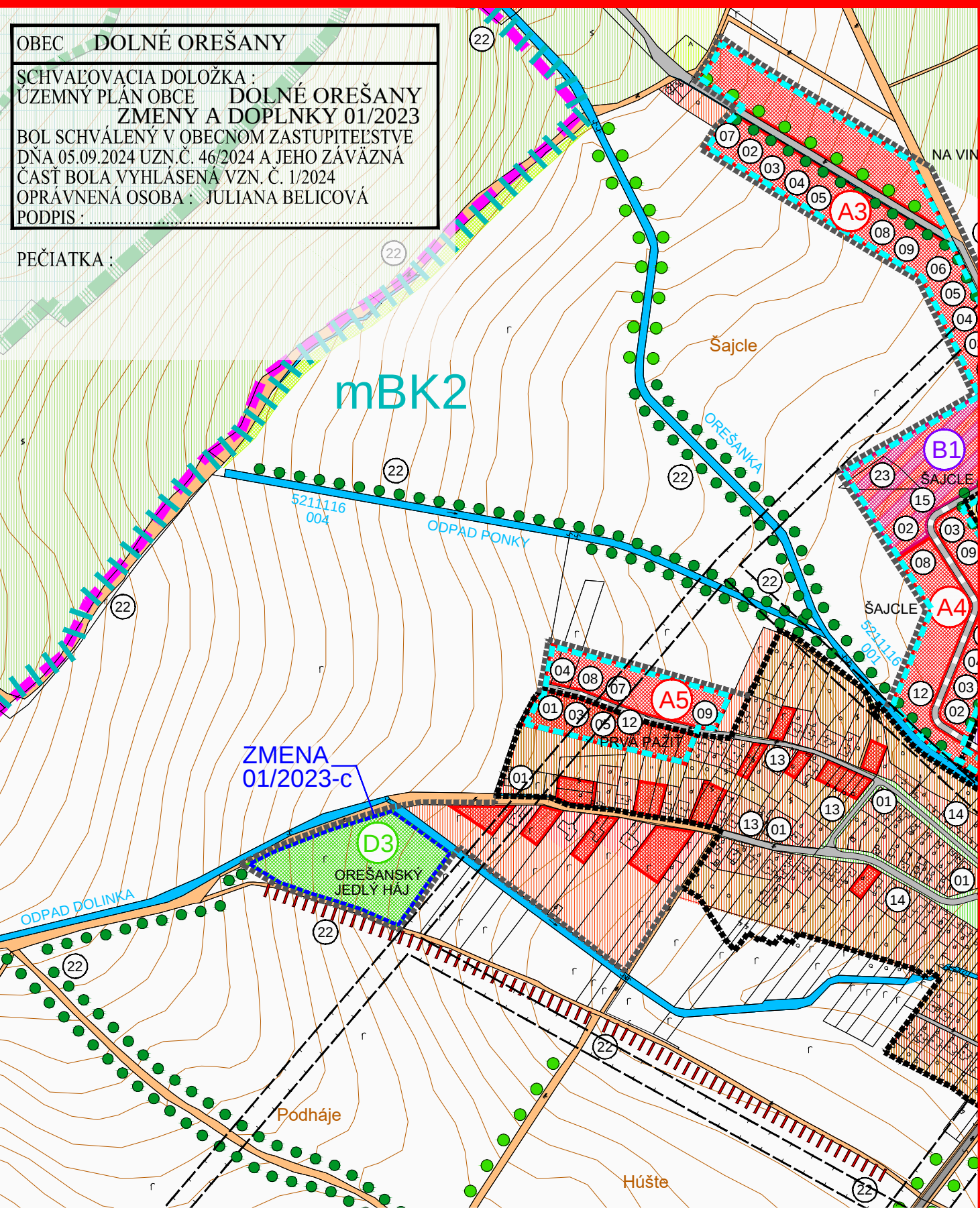
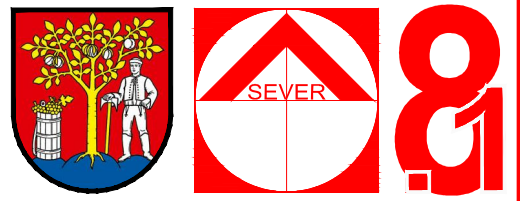


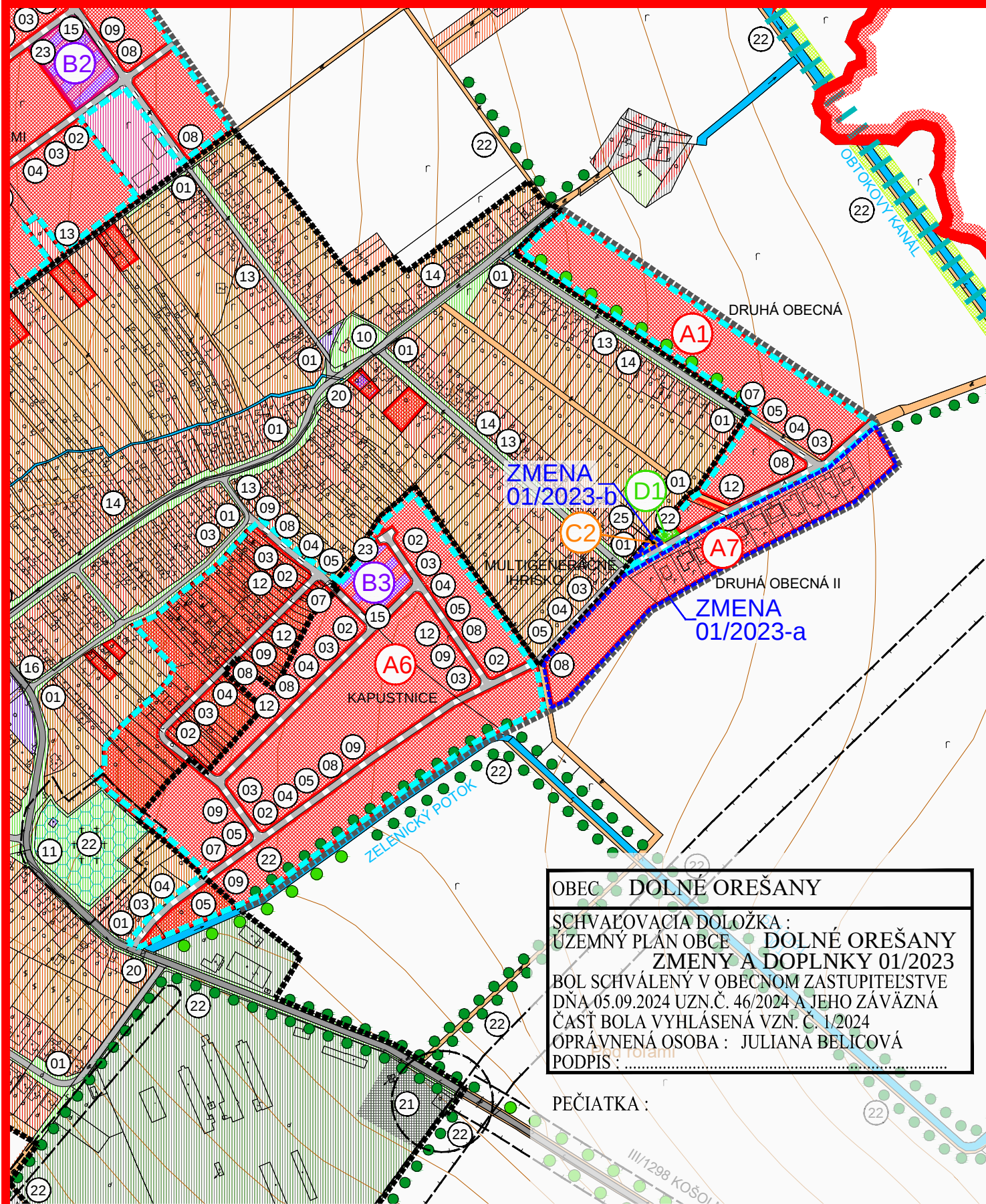


ZMENA 01/2023 - ČISTOPIS
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
DOLNÉ OREŠANY

SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASŤÍ
A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

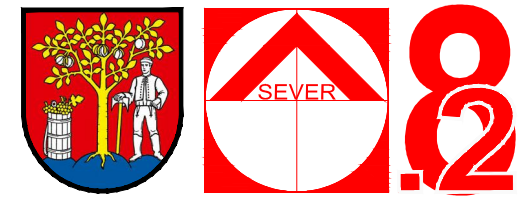


OBJEDNÁVATEĽ: OBEC DOLNÉ OREŠANY
HL. RIEŠITEĽ: ING.ARCH. EVA KRUPOVÁ
SPRACOVANÉ: SEPTEMBER, 2024



ZMENA 01/2023 - ČISTOPIS
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
DOLNÉ OREŠANY

SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASŤÍ
A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB



OBJEDNÁVATEĽ: OBEC DOLNÉ OREŠANY
HL. RIEŠITEĽ: ING.ARCH. EVA KRUPOVÁ
SPRACOVANÉ: SEPTEMBER, 2024

ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

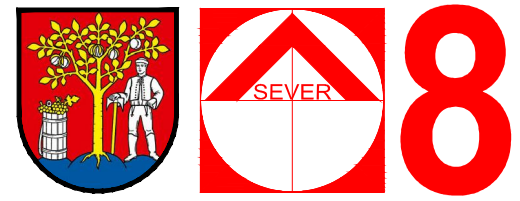
- 01 VYBUDOVANIE VYPROJEKTOVANEJ SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE A SÚVISIACICH STAVIEB V OBCI
- 02 VYBUDOVANIE SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE A SÚVISIACICH STAVIEB V NAVRHOVANÝCH LOKALITÁCH
- 03 ROZŠÍRENIE CELOOBEČNÉHO VODOVODU A SÚVISIACE STAVBY V NAVRHOVANÝCH LOKALITÁCH A1-6, B1-3
- 04 ROZŠÍRENIE PLYNOFIKÁCIE A SÚVISIACE STAVBY V NAVRHOVANÝCH LOKALITÁCH A1-6, B1-3
- 05 REKONŠTRUKCIA A VÝSTAVBA ELEKTRICKEJ SIETE NN A VN
- 06 PRELOŽKA VZDUŠNÉHO VEDENIA 22 KV KÁBLOM DO ZEME
- 07 VÝSTAVBA ELEKTRICKÝCH TRANSFORMAČNÝCH STANÍC 22/0,4 KV
- 08 VÝSTAVBA A REKONŠTRUKCIA VEREJNÉHO OSVETLENIA
- 09 VÝSTAVBA A REKONŠTRUKCIA TELEKOMUNIKAČNÝCH ZARIADENÍ
- 10 ÚPRAVA PRÍPOJOVACÍCH A SMEROVÝCH OBLÚKOV NA HLAVNEJ MIESTNEJ KOMUNIKÁCIÍ C2
- 11 ÚPRAVA PRIESTOROVÉHO A SMEROVÉHO VEDENIA TRASY CESTY II/502 A III/5049 V CENTRÁLNEJ ČASŤI OBCE
- 12 NOVONAVRHOVANÁ SIET MIESTNYCH OBSLUŽNÝCH KOMUNIKÁCIÍ FUNKCNEJ TRIEDY C3
- 13 REKONŠTRUKCIE JESTV. OBSLUŽNÝCH KOMUNIKÁCIÍ NA FUNKČNÚ TRIEDU C2, C3, D1
- 14 ÚPRAVA DOPRAVNÉHO PRIESTORU ULÍC (VOZOVKA, CHODNÍKY, ZELEN)
- 15 VYBUDOVANIE PARKOVÍSK
- 16 VYBUDOVANIE A REKONŠTRUKCIA AUTOBUSOVÝCH ZASTÁVOK S PRÍSLUŠENSTVOM
- 17 VYBUDOVANIE DOPRAVNÝCH PLOCH PRE REKREAČNO - ŠPORTOVÉ LOKALITY
- 18 NOVONAVRHOVANÁ SIET KOMUNIKÁCIÍ PRE PEŠÍCH A CYKLISTOV D2, D3
- 19 REKONŠTRUKCIA KOMUNIKAČNEJ SIETE PRE PEŠÍCH A CYKLISTOV D2, D3
- 20 REKONŠTRUKCIA DOPRAVNÝCH OBJEKTÓV - PREMOSTENÍ
- 21 VYBUDOVANIE ZBERNÉHO DVORA NA VEĽKOOBJEMOVÝ ODPAD, NEBEZPEČNÝ A VYBRANÝ OSTATNÝ ODPAD VRÁTANE VYBUDOVANIA KOMPÓSTARNE PRI ZBERNOM DVORE
- 22 VÝSADBA (DOTVORENIE) ZELENÉ NA PLOCHÁCH, KTORÉ PLNIA FUNKCIU VEREJNEJ, SÍDELNEJ A IZOLAČNEJ ZELENÉ A NAJMA FUNKCIU INTERAKČNÝCH PRVKOV SIETE ÚSES
- 23 VÝSTAVBA DETSKÝCH IHRISK A ŠPORTOVÍSK
- 24 REKONŠTRUKCIA (OPRAVA, ÚDRŽBA, PRESTAVBA) OBJEKTÓV ŠKOLSTVA, TELOVÝCHOVY A KULTÚRY VRÁTANE KULTÚRNYCH PAMIAŤOK
- 25 MULTIGENERAČNÉ IHRISKO

LEGENDA - ROZVOJOVÉ LOKALITY

- A** PLOCHY RODINNÝCH DOMOV
- A1** DRUHÁ OBEČNÁ - NÁVRH
- A2** ZA HUMNAMI - NÁVRH
- A3** NA VINÁREŇ - NÁVRH
- A4** ŠAJCLE - NÁVRH
- A5** PRVÁ PAŽÍŤ - NÁVRH
- A6** KAPUSTNICE - NÁVRH
- A7** DRUHÁ OBEČNÁ II - NÁVRH
- AV1** DRUHÁ OBEČNÁ - VÝHLAD
- AV2** NA VINÁREŇ - VÝHLAD
- AV3** POD ROĽAMI - VÝHLAD
- AV4** HÚŠTE - VÝHLAD
- AV5** ŠAJCLE - VÝHLAD
- OV** PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
- OV1** AREÁL ZSZ - NÁVRH
- B** PLOCHY FUNKČNE ZMIEŠANÉ
- B1** ŠAJCLE - NÁVRH
- B2** ZA HUMNAMI - NÁVRH
- B3** KAPUSTNICE - NÁVRH
- C** PLOCHY ŠPORTU A REKREAČIE
- C1** HORNÝ MLYN - NÁVRH
- C2** MULTIGENERAČNÉ IHRISKO - NÁVRH
- D** PLOCHY VEREJNEJ ZELENÉ
- D1** DRUHÁ OBEČNÁ - NÁVRH
- D2** ZA HUMNAMI - NÁVRH
- D3** OREŠANSKÝ JEDLÝ HÁJ - NÁVRH

ZMENA 01/2023 - ČISTOPIS
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
DOLNÉ OREŠANY

SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASŤÍ
A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB



OBJEDNÁVATEĽ: OBEC DOLNÉ OREŠANY
HL. RIEŠITEĽ: ING.ARCH. EVA KRUPOVÁ
SPRACOVANÉ: SEPTEMBER, 2024

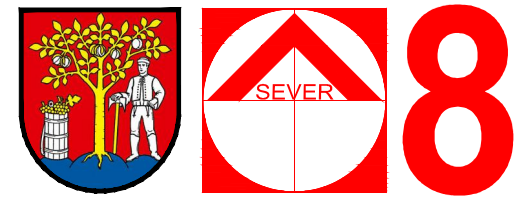
STAV	NÁVRH	VÝHLAD	LEGENDA						
			HRANICA VÚC						PLOCHY OVOCNÝCH SADOV
			HRANICA KATASTRA OBCE DOLNÉ OREŠANY						PLOCHY ZÁHRAD
			HRANICA KATASTRA SUSEDNÝCH OBCÍ						PLOCHY TRVALÝCH TRÁVNÝCH PORASTOV
			HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE						PLOCHY NELESNEJ DREVINOVEJ VEGETÁCIE
			HRANICA CHKO MALÉ KARPATY						PLOCHY HOSPODÁRSKÝCH LESOV
			HRANICA MALOPLOŠNÝCH CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ						PLOCHY OCHRANNÝCH LESOV
			HRANICA LOKALÍT EURÓPSKEHO VÝZNAMU						PLOCHY LESOV OSOBITNÉHO URČENIA
			HRANICA CHRÁNENÉHO VTÁČIEHO ÚZEMIA						LÍNIOVÁ ZELEN
			PLOCHY RODINNÝCH DOMOV						LÍNIOVÁ ZELEN PĽODOOCHRANÁ
			PLOCHY BYTOVÝCH DOMOV						BIOKORIDOR NADREGIONÁLNEHO VÝZNAMU
			PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI						BIOKORIDOR REGIONÁLNEHO VÝZNAMU
			PLOCHY ŠPORTOVÝCH ZARIADENÍ A REKREAČIE						BIOKORIDOR MIESTNEHO VÝZNAMU
			PLOCHY VÝROBY, SKLADOV A TECH. VYBAVENOSTI						BIOCENTRUM REGIONÁLNEHO VÝZNAMU
			PLOCHY ZBERNÝCH DVOROV A KOMPÓSTOVÍSK						INTERAKČNÝ PRVOK PLOŠNÝ
			PLOCHY FUNKČNE ZMIEŠANÉ - RD, OV						ODNÉ PLOCHY A TOKY
			PLOCHY FUNKČNE ZMIEŠANÉ - BD, RD						CESTY II. A III. TRIEDY
			PLOCHY FUNKČNE ZMIEŠANÉ - BD, OV						KOMUNIKÁCIE ÚČELOVÉ A MIESTNEHO VÝZNAMU
			PLOCHY FUNKČNE ZMIEŠANÉ - VÝROBA, RD						POLNÉ A LESNÉ CESTY, KOMUNIKÁCIE PRE PEŠÍCH
			PLOCHY VEREJNEJ ZELENÉ - CINTORINY						OCHRANNÉ PÁSMO VŠETKÝCH DRUHOV
			PLOCHY VEREJNEJ ZELENÉ						A4 OZNAČENIE ROZVOJOVÝCH LOKALÍT
			PLOCHY VINÍC						14 PORADOVÉ ČÍSLO VEREJNOPROSPEŠNEJ STAVBY
									LOKALITY S POTREBOU SPRACOVAŤ UŠ

ZMENY A DOPLNKY 01/2023

- HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
ZMEN A DOPLNKOV 01/2023
- NÁVRH
- HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
- PLOCHY RODINNÝCH DOMOV
- PLOCHY ŠPORTOVÝCH ZARIADENÍ
- NÁVRH
- PLOCHY VEREJNEJ ZELENÉ
- A7 OZNAČENIE ROZVOJOVÝCH LOKALÍT

ZMENA 01/2023 - ČISTOPIS
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
DOLNÉ OREŠANY

SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASŤÍ
A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB



OBJEDNÁVATEĽ: OBEC DOLNÉ OREŠANY
HL. RIEŠITEĽ: ING.ARCH. EVA KRUPOVÁ
SPRACOVANÉ: SEPTEMBER, 2024