

Obecný úrad, 919 02 Dolné Orešany

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Dolných Orešanoch, ktoré sa konalo
dňa 13.12.2021 /v pondelok/ v kultúrnom dome o 17,00 hod.

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

- Program:
1. Zahájenie
 2. Určenie overovateľov zápisnice
 3. Kontrola plnenia uznesení
 4. Schválenie návrhu programu OZ
 5. Schválenie rozpočtu obce na rok 2022 – 2024
Stanovisko k rozpočtu hlavnej kontrolórky
 6. Schválenie návrhu plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na 1. polrok 2022
 7. Schválenie harmonogramu zasadnutí OZ na rok 2022
 8. Úprava rozpočtu
 9. Schválenie dodatku k VZN č. 1/2017 o určení výšky dotácie MŠ, ŠJ a ŠKD
 10. Schválenie VZN č. 1/2021 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady
 11. Schválenie odkúpenia obecného pozemku -Polačiková
 12. Žiadosť o odpustenie nájmu za pozemok – Tóthová
 13. Schválenie sadzobníka miestnych poplatkov
 14. Žiadosť o vybudovanie optickej siete
 15. Žiadosť o rekonštrukciu priestorov - ZZS
 16. Žiadosť o rekonštrukciu prevádzky zmrzlíny
 17. Žiadosť o prenájom nebytových priestorov – Pizzeria
 18. Žiadosť o stanovisko k investičnému zámeru – BellCon
 19. Darovanie pozemku pod chodníkom obci – Ita a Vladimír Kuliškoví a Ján Lančarič
 20. Rôzne
 21. Záver

1. Otvorenie

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvorila privítaním všetkých prítomných starostka obce Juliana Belicová.

2. Určenie overovateľov zápisnice

Za overovateľov zápisnice starostka určila Jozefa Čmaradu a Rudolfa Holekšiho.

3. Kontrola plnenia uznesení

Starostka obce Juliana Belicová hodnotila plnenie jednotlivých bodov uznesenia. Konštatovala, že uznesenia sa plnia podľa stanovených termínov.

4. Uznesenie č. 50/2021

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Orešanoch

s c h v a ľ u j e

Návrh programu Obecného zastupiteľstva.

Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa: 0

5. Uznesenie č. 51/2021

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Orešanoch

b e r i e n a v e d o m i e

Stanovisko hlavnej kontrolórky obce Dolné Orešany k návrhu viacročného rozpočtu obce na roky 2022 - 2024 a k návrhu rozpočtu obce na rok 2022.

Zároveň

s c h v a ľ u j e

Návrh rozpočtu obce na rok 2022 a berie na vedomie Návrh rozpočtu obce na rok 2023 a 2024.

Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa: 0

6. Uznesenie č. 52/2021

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Orešanoch

s c h v a ľ u j e

návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Ing. Aleny Gergelovej na 1. polrok 2022 a poveruje hlavnú kontrolórku na vykonanie kontrol.

Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa: 0

7. Uznesenie č. 53/2021

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Orešanoch

s c h v a ľ u j e

Harmonogram zasadnutí Obecného zastupiteľstva na rok 2022.

Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa: 0

8. Uznesenie č. 54/2021

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Orešanoch

s c h v a ľ u j e

Rozpočtové opatrenie č. 8

Úprava rozpočtu podľa § 14 ods. 2 písm. b) a c) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov **prekročenie výdavkov pri dosiahnutí vyšších príjmov**

časť príjmová

podiel dane z príjmu	20 700,00 €
daň zo stavieb	900,00 €
vývoz komunálneho odpadu	1 000,00 €

časť výdavková

jednotlivcom – kolekcia pre dôchodcov	1 400,00 €
projekt Orešanský jedlý les spoluúčasť	1 300,00 €
posypový materiál	300,00 €
doúčtovanie – chodník pri Jednote	355,00 €
servis – IVECO Daily	789,00 €

Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa: 0

9. Uznesenie č. 55/2021

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Orešanoch

s c h v a ľ u j e

dodatok č. 4 k VZN č. 1/2017 o určení výšky dotácie MŠ, ŠJ a ŠKD.

Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa: 0

10. Uznesenie č. 56/2021

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Orešanoch

r u š íuznesenie č. 81/2020 zo dňa 14.12.2020, ktorým bolo schválené VZN č. 2/2020
a**s c h v a ľ u j e**

VZN č. 1/2021 – o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v obci Dolné Orešany.

Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa: 0

11. Uznesenie č. 57/2021

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Orešanoch

r u š í

uznesenie č. 41/2021.

Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa: 0

12. Uznesenie č. 58/2021

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Orešanoch

s c h v a ľ u j e**prevod majetku obce**

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) Zákona o majetku obcí č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Predmet prevodu majetku:

Pozemok Parcela registra „C“ č. 2181/105 o výmere **51 m²**, druh pozemku: **zastavaná plocha a nádvorie**, katastrálne územie Dolné Orešany, odčlenená z parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu ako parcela č. 2180/1 o výmere 2257 m², druh pozemku: trvalý trávnatý porast, zapísanej na Okresnom úrade Trnava, katastrálny odbor na LV č. 2176 pre okres Trnava, obec Dolné Orešany, katastrálne územie Dolné Orešany, ktorá je vo výlučnom vlastníctve obce Dolné Orešany.

Pozemok Parcela registra „C“ č. 2181/106 o výmere **68 m²**, druh pozemku: **záhrada**, katastrálne územie Dolné Orešany, odčlenená z parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu ako parcela č. 2180/1 o výmere 2257 m², druh pozemku: trvalý trávnatý porast, zapísanej na Okresnom úrade Trnava, katastrálny odbor na LV č. 2176 pre okres Trnava, obec Dolné Orešany, katastrálne územie Dolné Orešany, ktorá je vo výlučnom vlastníctve obce Dolné Orešany.

Pozemok Parcela registra „C“ č. 2181/276 o výmere **29 m²**, druh pozemku: **záhrada**, katastrálne územie Dolné Orešany, odčlenená z parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu ako parcela č. 2180/1 o výmere 2257 m², druh pozemku: trvalý trávnatý porast, zapísanej na Okresnom úrade Trnava, katastrálny odbor na LV č. 2176 pre okres Trnava, obec Dolné Orešany, katastrálne územie Dolné Orešany, ktorá je vo výlučnom vlastníctve obce Dolné Orešany

Kupujúci: Veronika Polačiková, trvale bytom 919 02 Dolné Orešany č. 124, štátny občan SR

Kúpna cena: na základe znaleckého posudku za **24,62 € / m²**

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že uvedená nehnuteľnosť je v súčasnosti pre obec Dolné Orešany nevyužiteľná a zároveň sa jedná o pozemok príľahlý k pozemku Veroniky Polačikovej. V takom stave, v akom sa nachádza sa nedá využiť pre účely a potreby obce Dolné Orešany.

Náklady spojené s vyhotovením Kúpnej zmluvy o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti a správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude znášať kupujúci zo svojho.

Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa: 0

13. Uznesenie č. 59/2021

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Orešanoch

berie na vedomie

žiadosť Kataríny Tóthovej – Kaviareň u Katky o zníženie nájmu za pozemok po dobu zatvorenia prevádzky Kaviarne u Katky, ktorá je od 25.11.2021 zatvorená z dôvodu vyhlásenia mimoriadnej situácie vládou SR, na zabránenie šírenia koronavírusu spôsobujúceho ochorenie COVID – 19 a

s c h v a ľ u j e

zníženie nájomného v období od 1.12.2021 do 31.12.2021 na 100 €.

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 1 Martin Novák

14. Uznesenie č. 60/2021

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Orešanoch

r u š í

uznesenie č. 94/2008 a

s c h v a ľ u j e

nový sadzobník miestnych poplatkov s účinnosťou od 1.1.2022.

Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa: 0

15. Uznesenie č. 61/2021

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Orešanoch

b e r i e n a v e d o m i e

žiadosť firmy NETcon Europe, s.r.o., A. Žarnova 7803/11C, Trnava
o vybudovanie optickej dátovej siete v obci. Firma zároveň ponúka bezplatne
rekonštrukciu rozhlasu a dobudovanie obecného rozhlasu aj na miestach, kde
aktuálne nie je dostupný, bezplatne pripojí obecné budovy na optický internet
a bezplatne bude vykonávať údržbu rozhlasu po dobu 20 rokov.

Obecné zastupiteľstvo

s ú h l a s í

s vybudovaním optickej dátovej siete v obci podľa predloženej ponuky
a výkazu.

Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa: 0

16. Uznesenie č. 62/2021

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Orešanoch

b e r i e n a v e d o m i e

žiadosť firmy LIFE STAR EMERGENCY, s.r.o., Limbová 1, Limbach
o zaradenie finančných prostriedkov na rok 2022 na rekonštrukciu stanice
záchrannej zdravotnej služby, ktorá sa nachádza v obci Dolné Orešany.
Obecné zastupiteľstvo bude o uvedenej rekonštrukcii uvažovať v prípade
havarijnej situácie, kedy budú finančné prostriedky vyčlenené rozpočtovým
opatrením.

Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa: 0

17. Uznesenie č. 63/2021

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Orešanoch

b e r i e n a v e d o m i e

žiadosť firmy GYM KLUB, s.r.o., Stará Prievozská 2, Bratislava
o zrealizovanie rekonštrukcie prevádzky zmrzliny z bočnej strany budovy

kultúrneho domu za účelom komfortu a vzhľadu prevádzky pre zákazníkov. Stavebné úpravy by firma vykonala na vlastné náklady. Rekonštrukcia zahŕňa vybúranie otvoru, kde sa nachádza v súčasnosti okno a nahradí sa zasúvacou bránou.

Obecné zastupiteľstvo

n e s c h v a ľ u j e

rekonštrukciu z dôvodu neplatnej zmluvy o prenájme. Zároveň Obecné zastupiteľstvo rozhodlo, že priestory sa budú prenajímať na základe vyhlásenia verejnej obchodnej súťaže.

Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa: 0

18. Uznesenie č. 64/2021

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Orešanoch

b e r i e n a v e d o m i e

žiadosť firmy Pizzeria u Bociana v zastúpení Daniela Marecová, Ľ.

Novomeského 3, Pezinok o prenájom nebytových priestorov v budove

Kultúrneho domu – priestor predaja zmrzlín na účely vybudovania prevádzky rýchleho občerstvenia s možnosťou donáškovej služby.

Obecné zastupiteľstvo rozhodlo, že priestory sa budú prenajímať na základe vyhlásenia verejnej obchodnej súťaže.

Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa: 0

19. Uznesenie č. 65/2021

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Orešanoch

b e r i e n a v e d o m i e

žiadosť firmy BellCon, s.r.o. Horné Orešany 261, 919 03, IČO: 46 300 287

o stanovisko obce k investičnému zámeru – „Zástavba IBV a KBV Dolné Orešany“ a

s ú h l a s í

s projektovou dokumentáciou k investičnému zámeru „Zástavba IBV a KBV Dolné Orešany“.

Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa: 0

20. Uznesenie č. 66/2021

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Orešanoch

s c h v a ľ u j e

uzavretie Darovacej zmluvy, ktorou Vladimír Kulíšek, rod. Kulíšek, nar. [REDAKOVANÉ], r.č. [REDAKOVANÉ], trvale bytom [REDAKOVANÉ], štátny občan SR a ItaKulíšková, rod. Lančaričová, nar. [REDAKOVANÉ], r.č. [REDAKOVANÉ], trvale bytom [REDAKOVANÉ], štátny občan SR ako darcovia darujú každý v jednej polovici vzhľadom k celku Obci Dolné Orešany ako obdarovanému do jej výlučného vlastníctva v celosti nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v okrese Trnava, v obci Dolné

Orešany, kat. úz. Dolné Orešany a to novovytvorenú Parcelu registra „C“ parc. č. 234/7 o výmere 34 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vytvorenú Geometrickým plánom č. 25/2021 vypracovaným dňa 04.11.2021 geodetom GEODET – Ing. Dobrovodský, SNP 78/148, 919 04 Smolenice, IČO: 43 510 116, úradne overeným Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor dňa 03.12.2021 pod č. G1-1667/2021, vytvorenú z Parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape ako parc. č. 234/2 o výmere 682 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na Okresnom úrade Trnava, katastrálny odbor na LV č. 64 pre okres Trnava, obec Dolné Orešany, kat. úz. Dolné Orešany.

Náklady spojené s vyhotovením Darovacej zmluvy, Návrhu na vklad vlastníckeho právo do katastra nehnuteľností, správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude znášať obec Dolné Orešany zo svojho.

Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa: 0

21. Uznesenie č. 67/2021

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Orešanoch

s c h v a ľ u j e

uzavretie Darovacej zmluvy, ktorou Ján Lančarič, rod. Lančarič, nar. [REDAKOVANÉ], r.č. [REDAKOVANÉ], trvale bytom 919 02 [REDAKOVANÉ], štátny občan SR ako darca daruje v celosti Obci Dolné Orešany ako obdarovanému do jej výlučného vlastníctva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v okrese Trnava, v obci Dolné Orešany, kat. úz. Dolné Orešany a to novovytvorenú Parcelu registra „C“ parc. č. 234/8 o výmere 8 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vytvorenú Geometrickým plánom č. 25/2021 vypracovaným dňa 04.11.2021 geodetom GEODET – Ing. Dobrovodský, SNP 78/148, 919 04 Smolenice, IČO: 43 510 116, úradne overeným Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor dňa 03.12.2021 pod č. G1-1667/2021, vytvorenú z Parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape ako parc. č. 234/3 o výmere 710 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na Okresnom úrade Trnava, katastrálny odbor na LV č. 63 pre okres Trnava, obec Dolné Orešany, kat. úz. Dolné Orešany.

Náklady spojené s vyhotovením Darovacej zmluvy, Návrhu na vklad vlastníckeho právo do katastra nehnuteľností, správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude znášať obec Dolné Orešany zo svojho.

Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Rôzne:

Starostka informovala poslancov a občanov o zatvorení materskej škôlky od 20. 12.2021 do 9.1.2022. Otvorená bude od 10.1.2022. Zároveň sa nebude variť ani v Školskej jedálni. Taktiež starostka obce informovala o získaní dotácie a vybudovanie kanalizácie v časti za humnami po Obecný úrad v sume 202 314,00 €.

Starostka obce poďakovala poslancom za spoluprácu v roku 2021 a zaželala veľa úspechov v roku 2022.

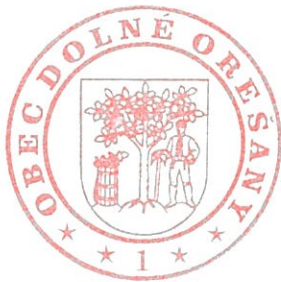
Overovatelia:

Jozef Čmarada

.....

Rudolf Holekši

.....



Juliana Belicová
starostka obce

Hlasovanie:

Poslanec	Uznesenie č. 50/2021			Uznesenie č. 51/2021			Uznesenie č. 52/2021			Uznesenie č. 53/2021		
Meno a priezvisko	Za	Proti	Zdržal sa	Za	Proti	Zdržal sa	Za	Proti	Zdržal sa	Za	Proti	Zdržal sa
Stanislav Sloboda	x			x			x			x		
Jozef Čmarada	x			x			x			x		
Ing. Lucia Jakubčíková	x			x			x			x		
Martin Novák	x			x			x			x		
Tomáš Čmarada	x			x			x			x		
Bohumil Vandák	x			x			x			x		
Pavol Dobšovič	x			x			x			x		
Rudolf Holeksi	x			x			x			x		
Zuzana Křivánková	x			x			x			x		

Poslanec	Uznesenie č. 54/2021			Uznesenie č. 55/2021			Uznesenie č. 56/2021			Uznesenie č. 57/2021		
Meno a priezvisko	Za	Proti	Zdržal sa	Za	Proti	Zdržal sa	Za	Proti	Zdržal sa	Za	Proti	Zdržal sa
Stanislav Sloboda	x			x			x			x		
Jozef Čmarada	x			x			x			x		
Ing. Lucia Jakubčíková	x			x			x			x		
Martin Novák	x			x			x			x		
Tomáš Čmarada	x			x			x			x		
Bohumil Vandák	x			x			x			x		
Pavol Dobšovič	x			x			x			x		
Rudolf Holeksi	x			x			x			x		
Zuzana	x			x			x			x		

Křivánková												
Poslanec	Uznesenie č. 58/2021			Uznesenie č. 59/2021			Uznesenie č. 60/2021			Uznesenie č. 61/2021		
Meno a priezvisko	Za	Proti	Zdržal sa	Za	Proti	Zdržal sa	Za	Proti	Zdržal sa	Za	Proti	Zdržal sa
Stanislav Sloboda	x			x			x			x		
Jozef Čmarada	x			x			x			x		
Ing. Lucia Jakubčíková	x			x			x			x		
Martin Novák	x					x	x			x		
Tomáš Čmarada	x			x			x			x		
Bohumil Vandák	x			x			x			x		
Pavol Dobšovič	x			x			x			x		
Rudolf Holeksi	x			x			x			x		
Zuzana Křivánková	x			x			x			x		

Poslanec	Uznesenie č. 62/2021			Uznesenie č. 63/2021			Uznesenie č. 64/2021			Uznesenie č. 65/2021		
Meno a priezvisko	Za	Proti	Zdržal sa	Za	Proti	Zdržal sa	Za	Proti	Zdržal sa	Za	Proti	Zdržal sa
Stanislav Sloboda	x			x			x			x		
Jozef Čmarada	x			x			x			x		
Ing. Lucia Jakubčíková	x			x			x			x		
Martin Novák	x			x			x			x		
Tomáš Čmarada	x			x			x			x		
Bohumil Vandák	x			x			x			x		
Pavol Dobšovič	x			x			x			x		
Rudolf Holeksi	x			x			x			x		
Zuzana Křivánková	x			x			x			x		

Poslanec	Uznesenie č. 66/2021			Uznesenie č. 67/2021								
Meno a priezvisko	Za	Proti	Zdržal sa	Za	Proti	Zdržal sa						
Stanislav Sloboda	x			x								
Jozef Čmarada	x			x								
Ing. Lucia Jakubčíková	x			x								
Martin Novák	x			x								
Tomáš Čmarada	x			x								
Bohumil Vandák	x			x								
Pavol Dobšovič	x			x								
Rudolf Holeksi	x			x								
Zuzana Křivánková	x			x								