

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Dolných Orešanoch, ktoré sa konalo dňa 14.3.2022 /pondelok / v kultúrnom dome o 18,00 hod.

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

- Program:
1. Zahájenie
 2. Určenie overovateľov zápisnice
 3. Kontrola plnenia uznesení
 4. Schválenie návrhu programu OZ
 5. Schválenie prenájmu majetku obce – predaj rýchleho občerstvenia Zuzčíková
 6. Schválenie prenájmu majetku obce – Tančiboková
 7. Schválenie prenájmu majetku obce - Chrenová
 8. Schválenie prenájmu majetku obce – Novák
 9. Žiadosť o vybudovanie stojiska – bytovka č. 625
 10. Schválenie zámeru prenájmu majetku obce – Hlučil
 11. Žiadosť o poskytnutie finančného príspevku - Blažová
 12. Žiadosť o poskytnutie finančného príspevku – Mackovič
 13. Žiadosť o poskytnutie finančného príspevku –Vadovičová
 14. Žiadosť o poskytnutie finančného príspevku – centrum voľného času
 15. Schválenie zastrešenia časti strechy na budove ZŠ
 16. Schválenie zateplenia časti obvodového plášťa ZŠ
 17. Úprava rozpočtu
 18. Rôzne
 19. Záver

1. Otvorenie

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvorila privítaním všetkých prítomných starostka obce Juliana Belicová.

2. Určenie overovateľov zápisnice

Za overovateľov zápisnice starostka určila: Pavol Dobšovič a Martin Novák.

3. Kontrola plnenia uznesení

Starostka obce Juliana Belicová hodnotila plnenie jednotlivých bodov uznesenia. Konštatovala, že uznesenia sa plnia podľa stanovených termínov.

4. Uznesenie č. 10/2022

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Orešanoch

s c h v a ľ u j e

Návrh programu Obecného zastupiteľstva.

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

5. Uznesenie č. 11/2022

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Orešanoch

s c h v a ľ u j e

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **prenájom majetku obce** z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Predmet prenájmu:

- Časť nehnuteľnosti – prízemná miestnosť nachádzajúca sa v budove Kultúrneho domu, zapísaná na LV č. 1500, parcela č. 2001/19, súpisné číslo 210, okres Trnava, obec Dolné Orešany, katastrálne územie Dolné Orešany, ktorá pozostáva z troch častí o výmere:

- miestnosť	21,29 m ²
- vstupná chodba	1,95 m ²
- WC	2,76 m ²
Spolu	26,00 m²
- a k tomu prislúchajúca terasa o výmere 63 m² + energie

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

- poskytnutie služby pre občanov, o ktorú majú občania zvýšený záujem a skúsiť, či uvedená služba splní ich očakávania.
- využitie miestnosti, ktorú Obecný úrad nevyužíva

Účel nájmu:

Poskytovanie služieb „Predaj rýchleho občerstvenia“ formou výdajného okienka a dovozu priamo domov

Nájomca: Zdenka Zuščíková.
Dlhá 81
919 01 Dlhá
IČO: 40547272

Nájomné: 134 € / mesiac + energie 250 € / mesiac

Doba nájmu: od 15.3.2022 do 31.3.2025

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

6. Uznesenie č. 12/2022

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Orešanoch

s c h v a ľ u j e

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **prenájom majetku obce** z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Predmet prenájmu:

Časť pozemku **parcela č. 2475** o výmere **9940 m²**, druh pozemku orná pôda, zapísanej na okresnom úrade Trnava, katastrálny odbor na **LV č. 1500** pre okres Trnava, obec Dolné Orešany, katastrálne územie Dolné Orešany

Účel nájmu :

Nájomca bude používať predmet nájmu na poľnohospodárske účely

Nájomca:

Ing. Zuzana Tančiboková
Dolné Orešany č. 451
919 02 Dolné Orešany

IČO: 50 090 747

Nájomné: 165,00 € / ročne (166 €/ha za 1 rok)

Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi za nájom nehnuteľnosti dohodnuté ročné nájomné za prenajatú výmeru **9940 m²** sumu **165,00 €/ za rok**.

Doba nájmu: od 15.3.2022 do 31.10.2027

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Dôvod hodný osobitného zreteľa je, že s nájomcom bola uzavretá zmluva v predchádzajúcim období od 18.10.2016 do 18.10.2021. Nájomca platí prenájom za poľnohospodársku pôdu vždy v stanovenom termíne a plní si všetky záväzky voči obci.

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

7. Uznesenie č. 13/2022

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Orešanoch

s c h v a ľ u j e

Obec Dolné Orešany v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **prenájom majetku obce** z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Predmet prenájmu:

časť pozemku **parcela reg. „E“ č. 1141/102** o výmere **1748 m²**, druh pozemku: orná pôda, zapísanej na okresnom úrade Trnava, katastrálny odbor na **LV č. 1500** pre okres Trnava, obec Dolné Orešany, katastrálne územie Dolné Orešany, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve obce Dolné Orešany.

časť pozemku **parcela reg. „E“ č. 1152/1** o výmere **328 m²**, druh pozemku: orná pôda, zapísanej na okresnom úrade Trnava, katastrálny odbor na **LV č. 2176** pre okres Trnava, obec Dolné Orešany, katastrálne územie Dolné Orešany, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve obce Dolné Orešany.

Účel nájmu :

Nájomca bude používať predmet nájmu na poľnohospodárske účely (chov koní a hospodárskych zvierat).

Nájomca:

Darina Chrenová
P. Hlbinu 17
917 01 Trnava

Nájomné: 34,46 € / ročne (166 €/ha za 1 rok)

Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi za nájom nehnuteľnosti dohodnuté ročné nájomné za prenajatú výmeru **2076 m²** sumu **34,46 €/ za rok**.

Doba nájmu: od 15.3.2022 do 31.10.2027

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že s nájomcom bola uzavretá zmluva v predchádzajúcom období od 1.3.2017 do 28.2.2022. Nájomca platí prenájom za poľnohospodársku pôdu vždy v stanovenom termíne a plní si všetky záväzky voči obci.

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

8. Uznesenie č. 14/2022

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Orešanoch

s c h v a ľ u j e

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **prenájom majetku obce** z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Predmet prenájmu:

časť pozemku **parcela reg. „E“ č. 1141/102 o výmere 1042 m²**, druh pozemku: orná pôda, zapísanej na okresnom úrade Trnava, katastrálny odbor na **LV č. 1500** pre okres Trnava, obec Dolné Orešany, katastrálne územie Dolné Orešany, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve obce Dolné Orešany.

časť pozemku **parcela reg. „E“ č. 1152/1 o výmere 374 m²**, druh pozemku: orná pôda, zapísanej na okresnom úrade Trnava, katastrálny odbor na **LV č. 2176** pre okres Trnava, obec Dolné Orešany, katastrálne územie Dolné Orešany, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve obce Dolné Orešany.

Účel nájmu :

Nájomca bude používať predmet nájmu na poľnohospodárske účely (chov koní a hospodárskych zvierat).

Nájomca:

Miroslav Novák
Dolné Orešany č. 589
919 02 Dolné Orešany

Nájomné: 23,50 € / ročne (166 €/ha za 1 rok)

Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi za nájom nehnuteľnosti dohodnuté ročné nájomné za prenajatú výmeru **1416 m²** sumu **23,50 €/ za rok**.

Doba nájmu: od 15.3.2022 do 31.10.2027

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že s nájomcom bola uzavretá zmluva v predchádzajúcom období od 1.1.2017 do 31.12.2021. Nájomca platí prenájom za poľnohospodársku pôdu vždy v stanovenom termíne a plní si všetky záväzky voči obci.

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

9. Uznesenie č. 15/2022

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Orešanoch

berie na vedomie

žiadosť správcu bytového domu so súp. č. 625 o vybudovanie stojiska pre zberné nádoby na komunálny a triedený (separovaný) odpad a

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Orešanoch

neschvaľuje

vybudovanie stojiska z dôvodu, že pozemky, na ktorých sa nachádzajú kontajnery a kde by malo byť vybudované stojisko nie sú vo vlastníctve obce. Jedná sa o súkromné pozemky a obec nemôže zo zákona investovať do cudzieho majetku.

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

10. Uznesenie č. 16/2022

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Orešanoch

berie na vedomie

informáciu starostky obce o zameraní obecného pozemku v lokalite bývalé poľnohospodárske družstvo, ktorý užíva a aj na ňom podniká samostatne hospodáriaci roľník Pavol Hlučil, trvale bytom Dolné Orešany č. 625 a

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Orešanoch

schvaľuje

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer prenajať majetok obce** z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Predmet prenájmu:

novovytvorená parcela odčlenená z parcely reg. „E“ č. 1141/102 o výmere 415 m², druh pozemku: orná pôda, zapísanej na okresnom úrade Trnava, katastrálny odbor na LV č. 1500 pre okres Trnava, obec Dolné Orešany, katastrálne územie Dolné Orešany, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve obce Dolné Orešany.

Novovytvorená parcela odčlenená z parcely reg. „E“ č. 1152/1 o výmere 120 m², druh pozemku: orná pôda, zapísanej na okresnom úrade Trnava, katastrálny odbor na LV č. 2176 pre okres Trnava, obec Dolné Orešany, katastrálne územie Dolné Orešany, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve obce Dolné Orešany.

Účel nájmu :

Nájomca bude používať predmet nájmu na poľnohospodárske účely.

Nájomca:

Pavol Hlučil

Dolné Orešany č. 625

919 02 Dolné Orešany

Nájomné: 8,88 € / ročne (166 €/ha za 1 rok)

Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi za nájom nehnuteľnosti dohodnuté ročné nájomné za prenajatú výmeru 535 m² sumu 8,88 €/ za rok.

Doba nájmu: od 1.6.2022 do 31.10.2027

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že uvedená nehnuteľnosť je v súčasnosti pre obec Dolné Orešany nevyužitelná a zároveň sa jedná o pozemky prilahlé k pozemkom a budove, ktorých vlastníkom je Pavol Hlučil. .

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

11. Uznesenie č. 17/2022

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Orešanoch

berie na vedomie

žiadosť neverejného poskytovateľa sociálnej služby Pohoda seniorov, n. o. Hodská 360/33, Galanta o poskytnutie finančného príspevku na prevádzku na zabezpečenie poskytovania sociálnej služby pre našu občianku Štefániu Blažovú, trvale bytom Dolné Orešany č. 199 a

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Orešanoch

n e s c h v a ľ u j e

finančný príspevok z dôvodu, že Obec Dolné Orešany nemá na tento účel vyčlenené finančné prostriedky v rozpočte na rok 2022.

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

12. Uznesenie č. 18/2022

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Orešanoch

berie na vedomie

žiadosť spoločnosti na pomoc osobám s autizmom v Trnave, Osmy svetadiel DS, Borová č. 8, 919 61 o poskytnutie finančného príspevku na prevádzku na zabezpečenie poskytovania sociálnej služby pre nášho občana Branislava Mackoviča, trvale bytom Dolné Orešany č. 539 a

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Orešanoch

n e s c h v a ľ u j e

finančný príspevok z dôvodu, že Obec Dolné Orešany nemá na tento účel vyčlenené finančné prostriedky v rozpočte na rok 2022.

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

13. Uznesenie č. 19/2022

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Orešanoch

berie na vedomie

žiadosť neziskovej organizácie Zariadenie pre seniorov a domov sociálnych služieb Humanus, Nábřežie A. Hlinku 51, Hlohovec o poskytnutie finančného príspevku na prevádzku na zabezpečenie poskytovania sociálnej služby pre našu občianku Zuzanu Vadovičovú, trvale bytom Dolné Orešany č. 373 a

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Orešanoch

n e s c h v a ľ u j e

finančný príspevok z dôvodu, že Obec Dolné Orešany nemá na tento účel vyčlenené finančné prostriedky v rozpočte na rok 2022.

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

14. Uznesenie č. 20/2022

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Orešanoch

b e r i e n a v e d o m i e

žiadosť zriaďovateľa neštátneho školského zariadenia CVČ Angely Merici, ktoré je súčasťou ZŠ s MŠ Angely Merici v Trnave, ktorú navštevuje deti z Dolných Orešian – Daniela Somorová, trvale bytom Dolné Orešany č. 565 a Matej Hurek, trvale bytom Dolné Orešany č. 578 o poskytnutie finančného príspevku na mzdy a prevádzku škôl a školských zariadení a

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Orešanoch

s c h v a ľ u j e

finančný príspevok v sume **217,14 €** na rok 2022.

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

15. Uznesenie č. 21/2022

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Orešanoch

s c h v a ľ u j e

zastrešenie časti budovy Základnej školy s materskou školou Dolné Orešany podľa cenovej ponuky Pavla Banára, trvale bytom Dolné Orešany č. 558 v sume 5 400,00 s DPH.

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

16. Uznesenie č. 22/2022

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Orešanoch

s c h v a ľ u j e

zateplenie časti obvodového plášťa a fasádu na budove základnej školy v sume **19 840,00 €** podľa cenovej ponuky. Práce vykoná firma Rudolf Križan, Horné Orešany č. 579. Finančné prostriedky budú použité z rezervného fondu.

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 1 (Bohuš Vandák)

17. Uznesenie č. 23/2022

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Orešanoch

s c h v a ľ u j e

úpravu rozpočtu

použitie prostriedkov rezervného fondu

- vybudovanie kanalizácie 30 000,00 €
- zateplenie časti obvodového plášťa 19 840,00 €
-

Hlasovanie:

Poslanec	Uznesenie č. 10/2022			Uznesenie č. 11/2022			Uznesenie č. 12/2022			Uznesenie č. 13/2022		
	Za	Proti	Zdržal sa	Za	Proti	Zdržal sa	Za	Proti	Zdržal sa	Za	Proti	Zdržal sa
Stanislav Sloboda	x			x			x			x		
Jozef Čmarada	x			x			x			x		
Ing. Lucia Jakubčíková												
Martin Novák	x			x			x			x		
Tomáš Čmarada	x			x			x			x		
Bohumil Vandák	x			x			x			x		
Pavol Dobšovič	x			x			x			x		
Rudolf Holeksi	x			x			x			x		
Zuzana Křivánková	x			x			x			x		

Poslanec	Uznesenie č. 14/2022			Uznesenie č. 15/2022			Uznesenie č. 16/2022			Uznesenie č. 17/2022		
	Za	Proti	Zdržal sa	Za	Proti	Zdržal sa	Za	Proti	Zdržal sa	Za	Proti	Zdržal sa
Stanislav Sloboda	x			x			x			x		
Jozef Čmarada	x			x			x			x		
Ing. Lucia Jakubčíková												
Martin Novák	x			x			x			x		
Tomáš Čmarada	x			x			x			x		
Bohumil Vandák	x			x			x			x		
Pavol Dobšovič	x			x			x			x		
Rudolf Holeksi	x			x			x			x		
Zuzana Křivánková	x			x			x			x		

Poslanec	Uznesenie č. 18/2022			Uznesenie č. 19/2022			Uznesenie č. 20/2022			Uznesenie č. 21/2022		
Meno a priezvisko	Za	Proti	Zdržal sa	Za	Proti	Zdržal sa	Za	Proti	Zdržal sa	Za	Proti	Zdržal sa
Stanislav Sloboda	x			x			x			x		
Jozef Čmarada	x			x			x			x		
Ing. Lucia Jakubčíková												
Martin Novák	x			x			x			x		
Tomáš Čmarada	x			x			x			x		
Bohumil Vandák	x			x			x			x		
Pavol Dobšovič	x			x			x			x		
Rudolf Holeksi	x			x			x			x		
Zuzana Křivánková	x			x			x			x		

Poslanec	Uznesenie č. 22/2022			Uznesenie č. 23/2022								
Meno a priezvisko	Za	Proti	Zdržal sa	Za	Proti	Zdržal sa						
Stanislav Sloboda	x			x								
Jozef Čmarada	x			x								
Ing. Lucia Jakubčíková												
Martin Novák	x			x								
Tomáš Čmarada	x			x								
Bohumil Vandák			x	x								
Pavol Dobšovič	x			x								
Rudolf Holeksi	x			x								
Zuzana Křivánková	x			x								

- zastrešenie časti strechy	5 400,00 €
- úprava parkoviska	742,00 €
- prepojenie zmlúv z www stránok na Centrálny register zmlúv	630,00 €

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

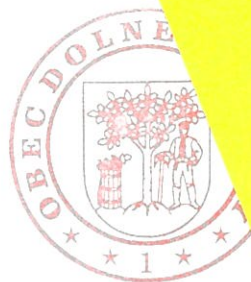
Rôzne:

Starostka obce informovala poslancov a občanov o zamurovaní dvier a steny v budove pošty a výmene okien v časti od hasičskej zbrojnice. Poslanec Bohumil Vandák pripomenul zlý stav cesty po výmene vodovodu v ulici II. Obecná . Poslanec Tomáš Čmarada upozornil na skládky zeminy, ktoré vznikli pri výmene vodovodu na II. Obecnej. Starostka informovala poslancov, že uvedená výmena vodovodu nie je ukončená. Po ukončení prác bude zemina odvezená. Poslankyňa Ing. Lucia Jakubčíková z dôvodu neprítomnosti emailom pripomienkovala zmluvu o nájme konzol obecného rozhlasu v Obci Dolné Orešany ohľadne umiestnenia optického kábla. Upozornila na to, že obec sa zaväzuje umožniť operátorovi využívať stĺpy verejného osvetlenia a konzoly obecného rozhlasu umiestnené na stĺpoch elektrického vedenia. Nakoľko stĺpy sú vo vlastníctve ZSE, Obec by mala zistiť stanovisko ZSE, na základe ktorého by to bolo možné.

Overovatelia:

Pavol Dobšovič

Martin Novák



Juliana Belicová
starostka obce