

Obecný úrad, 919 02 Dolné Orešany

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Dolných Orešanoch, ktoré sa konalo
dňa 15.6.2020 / pondelok/ v kultúrnom dome o 18,00 hod.

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Zahájenie
2. Určenie overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Schválenie návrhu programu OZ
5. Stanovisko hlavnej kontrolórky obce k návrhu
záverečného účtu za rok 2019
6. Schválenie záverečného účtu obce Dolné Orešany
7. Úprava rozpočtu
8. Schválenie návrhu plánu kontrolnej činnosti hlavnej
kontrolórky obce na 2. polrok 2020
9. Schválenie montáže nových svietidiel a stožiaru pri
bytovke č. 625 a pri Zbernom dvore
10. Schválenie brúsenia a lakovania parkiet v KD
11. Schválenie VZN č.1 – ochranné pásmo cintorína
12. Schválenie prenájmu priestorov - Záchranná služba
13. Schválenie prenájmu pozemku – Kaviareň u Katky
14. Schválenie opravy podlahy v školskej kuchyni
15. Žiadosť o preloženie rozhlasu – Emília Pagáčová
16. Informácia o možnosti uloženia optických káblov –
SUPTel
17. Schválenie opravy budovy – Pošta Dolné Orešany
18. Schválenie novej zmluvy, nového odberného miesta –
Pošta Dolné Orešany
19. Umiestnenie rodinných domov – Križanová, Greguš,
Braniš
20. Rôzne
21. Záver

1. Otvorenie

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvorila privítaním všetkých prítomných
starostka obce Juliana Belicová.

2. Určenie overovateľov zápisnice

Za overovateľov zápisnice starostka určila: Tomáš Čmarada a Bohumil Vandák.

3. Kontrola plnenia uznesení

Starostka obce Juliana Belicová hodnotila plnenie jednotlivých bodov uznesenia. Konštatovala, že uznesenia sa plnia podľa stanovených termínov.

4. Uznesenie č. 26/2020

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Orešanoch

s c h v a ľ u j e

Návrh programu Obecného zastupiteľstva.

Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa: 0

5. Uznesenie č. 27/2020

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Orešanoch

b e r i e n a v e d o m i e

stanovisko hlavnej kontrolórky obce Ing. Aleny Gergelovej k návrhu záverečného účtu obce Dolné Orešany za rok 2019.

Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa: 0

6. Uznesenie č. 28/2020

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Orešanoch

s c h v a ľ u j e

záverečný účet obce Dolné Orešany a celoročné hospodárenie za rok 2019 bez výhrad.

Obecné zastupiteľstvo zároveň schvaľuje použitie prebytku rozpočtového hospodárenia na tvorbu:

- rezervného fondu vo výške

52 061,68 €

Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa: 0

7. Uznesenie č. 29/2020

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Orešanoch

s c h v a ľ u j e

Rozpočtové opatrenie č. 3

Úprava rozpočtu podľa § 14 ods. 2 písm. b) zákona č. 583/2004 Z. z.

o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov – prekročenie výdavkov pri dosiahnutí vyšších príjmov v EUR.

časť príjmová

Z náhradného poistného plnenia 3 148,00 Eur

časť výdavková

Výkopové práce, zemné práce 3 148,00 Eur

Presuny

637027 odmena- dohoda o vykonaní práce - 1 280,00 Eur

637005 poradenské služby(„Zelené obce Slovenska) + 1 280,00 Eur

Použitie prostriedkov rezervného fondu:

- vybudovanie kanalizácie 26 000,00 Eur

-školská jedáleň - odstránenie havarijného stavu 26 000,00 Eur

Za: 9 Proti: 0 Zdržal sa: 0

8. Uznesenie č. 30/2020

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Orešanoch

s c h v a ľ u j e

návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Ing. Aleny Gergelovej na obdobie 2. polroka 2020.

Za: 9 Proti: 0 Zdržal sa: 0

9. Uznesenie č. 31/2020

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Orešanoch

s c h v a ľ u j e

montáž stožiaru verejného osvetlenia pri Zbernom dvore v cene 1 037,51 €
a montáž svietidla na betónový stožiar pri bytovke č. 625 v cene 532,35 €
podľa cenovej ponuky firmy Wofis, s.r.o., Bernolákova 2, Trnava, 917 01.

Za: 9 Proti: 0 Zdržal sa: 0

10. Uznesenie č. 32/2020

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Orešanoch

s c h v a ľ u j e

brúsenie a lakovanie parkiet v kultúrnom dome podľa cenovej ponuky firmy
Brúsenie parkiet Bratislava v sume 3 666,00 €.

Za: 9 Proti: 0 Zdržal sa: 0

11. Uznesenie č. 33/2020

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Orešanoch

s c h v a ľ u j e

VZN č. 1/2020 obce Dolné Orešany o ochranných pásmach pohrebísk obce Dolné Orešany.

Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa: 0

12. Uznesenie č. 34/2020

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Orešanoch

s c h v a ľ u j e

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **prenájom** majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Predmet prenájmu:

Miestnosť – 2 izbový byt s príslušenstvom o výmere 55,74 m², ktorá je súčasťou budovy ZŠ so súp. č. 209, postavená na pozemku registra C KN s parcelným č. 2001/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 10 962 m² nachádzajúce sa v katastrálnom území Dolné Orešany.

Účel nájmu :

Nájomca bude používať predmet nájmu (2 izbový byt) ako stanicu záchranej služby pre občanov .

Nájomca:

LSE – Life Star Emergency, s.r.o.

Limbova 1, Limbach

IČO: 35 877 618

Nájomné: 350,00 € / mesiac

Zálohová platba za el. energiu: 250,00 € / mesiac

Vývoz odpadu: 208,00 € / rok

Doba nájmu: od 14.4.2020 do 14.4.2026

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Dôvod hodný osobitného zreteľa je vytvorenie podmienok pre fungovanie záchranej služby v obci a jej využívanie občanmi obce Dolné Orešany.

Zámer prenájmu bol zverejnený na webovej stránke obce Dolné Orešany od 28.5.2020 do 15.6.2020.

Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa: 0

13. Uznesenie č. 35/2020

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Orešanoch

s c h v a ľ u j e

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Predmet prenájmu:

Pozemok parcela č. 2001/12o výmere 80 m² a pozemok parcela č. 2001/29 o výmere 32 m² katastrálne územie Dolné Orešany

Účel nájmu :

Nájomca bude používať predmet nájmu (pozemok, na ktorom má postavenú budovu) pre svoju podnikateľskú činnosť v oblasti poskytovania služieb „Katarína Tóthová – Kaviareň u Katky“

Nájomca:

Katarína Tóthová
Kaviareň u Katky
Dolné Orešany č. 207
919 02 Dolné Orešany
IČO: 41 148 169
DIČ: 1041603893

Nájomné: 145,60 € / mesiac

Doba nájmu: od 1.7.2020 do 30.6.2025

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Dôvod hodný osobitného zreteľa je poskytovanie služieb občanom a záujem o tieto služby - prevádzkovanie kaviarne.

Zámer prenájmu bol zverejnený na webovej stránke obce Dolné Orešany od 28.5.2020 do 15.6.2020.

Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa: 0

14. Uznesenie č. 36/2020

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Orešanoch

s c h v a ľ u j e

opravu a výmenu protišmykovej podlahy v školskej kuchyni. Obecné zastupiteľstvo navrhuje ešte pred určením rozsahu poškodenia a určením potrebných opráv a rekonštrukcie **predložiť posudok** znalca na poruchy stavieb. Doriešenie do 10 dní.

15. Uznesenie č. 37/2020

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Orešanoch

s c h v a ľ u j e

preloženie posledného rozhlasu v ulici smerom na Trnavu na pôvodné miesto k rodinnému domu súp. č. 33 na základe požiadavky Emílie Pagáčovej a občanov ulice.

Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa: 0

16. Uznesenie č. 38/2020

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Orešanoch

b e r i e n a v e d o m i e

informáciu o možnosti uloženia optických káblov a vybudovania optickej verejnej elektronickej komunikačnej siete v obci Dolné Orešany s termínom realizácie 09/2020 – 11/2020. Výstavbu by realizovala firma SUPTel, s.r.o., Pri Šajbách 3, Bratislava. Obecné zastupiteľstvo **navrhuje** stretnutie so zástupcami spoločností. Doriešenie na budúcom zasadnutí Obecného zastupiteľstva.

Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa: 0

17. Uznesenie č. 39/2020

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Orešanoch

b e r i e n a v e d o m i e

žiadosť Slovenskej pošty, a.s. o opravu prenajatých priestorov Pošty Dolné Orešany v nasledovnom rozsahu:

- Oprava, výmena okien a dverí
- Oprava omietok stropov a stien po zatečení poškodenej strechy
- Odstránenie plesne v zadnej časti pošty

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Orešanoch

s ú h l a s í

s vymaľovaním prednej časti pošty, ktorá slúži pre klientov. Ostatné požiadavky budú zahrnuté do rozpočtu na rok 2021.

Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa: 0

18. Uznesenie č. 40/2020

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Orešanoch

s ú h l a s í

s prevedením zmeny (prepis) odberateľa elektriny na odbernom mieste Pošta Dolné Orešany na Obec Dolné Orešany.

Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa: 0

19. Uznesenie č. 41/2020

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Orešanoch

berie na vedomie

Žiadosť o súhlasné stanovisko s umiestnením rodinných domov Miroslavy Križanovej, Pavla Greguša a Martina Braniša 6 m od hranice pozemku. Jedná sa o pozemky v lokalite ulica smer na bývalú Vináreň – parcela č. 2004/7, 2004/8, 2004/9 a 2004/11 v katastrálnom území Dolné Orešany.

V danej lokalite je schválená urbanistická štúdia, v ktorej sú stanovené hranice - umiestnenie stavieb 11 m od hranice pozemku.

U predmetných pozemkov Obecné zastupiteľstvo

s ú h l a s í

s umiestnením stavby 6,5 m od hranice pozemku.

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 3

Ing. Lucia Jakubčíková

Bohumil Vandák

Martin Novák

Rôzne:

Starostka obce informovala občanov a poslancov o začatí prác na výmene vodovodného potrubia na hlavnej ulici firmou TAVOS, a.s. Riaditeľka Základnej školy s materskou školou informovala o zápise detí do Základnej školy a o zápise detí do materskej školy. Občania sa informovali o možnej výstavbe kanalizácie v obci, kde ešte nie je vybudovaná. Starostka odpovedala, že každý rok sa podáva žiadosť o dotáciu na vybudovanie časti kanalizácie v obci. Poslankyňa Ing. Lucia Jakubčíková pripomenula, že v mesiaci júl musí Obec vyhlásiť verejnú obchodnú súťaž na prenajatie priestorov Sport – Café Dolné Orešany.

Overovatelia:

Tomáš Čmarada

.....

Bohumil Vandák

.....

Juliana Belicová
starostka obce



Hlasovanie:

Poslanec	Uznesenie č. 26/2020			Uznesenie č. 27/2020			Uznesenie č. 28/2020			Uznesenie č. 29/2020		
Meno a priezvisko	Za	Proti	Zdržal sa	Za	Proti	Zdržal sa	Za	Proti	Zdržal sa	Za	Proti	Zdržal sa
Stanislav Sloboda	x			x			x			x		
Jozef Čmarada	x			x			x			x		
Tomáš Čmarada	x			x			x			x		
Ing. Lucia Jakubčíková	x			x			x			x		
Bohumil Vandák	x			x			x			x		
Pavol Dobšovič	x			x			x			x		
Rudolf Holekši	x			x			x			x		
Zuzana Křivánková	x			x			x			x		
Martin Novák	x			x			x			x		

Poslanec	Uznesenie č. 30/2020			Uznesenie č. 31/2020			Uznesenie č. 32/2020			Uznesenie č. 33/2020		
Meno a priezvisko	Za	Proti	Zdržal sa	Za	Proti	Zdržal sa	Za	Proti	Zdržal sa	Za	Proti	Zdržal sa
Stanislav Sloboda	x			x			x			x		
Jozef Čmarada	x			x			x			x		
Tomáš Čmarada	x			x			x			x		
Ing. Lucia Jakubčíková	x			x			x			x		
Bohumil Vandák	x			x			x			x		
Pavol Dobšovič	x			x			x			x		
Rudolf Holekši	x			x			x			x		
Zuzana Křivánková	x			x			x			x		
Martin Novák	x			x			x			x		

Poslanec	Uznesenie č. 34/2020			Uznesenie č. 35/2020			Uznesenie č. 36/2020			Uznesenie č. 37/2020		
Meno a priezvisko	Za	Proti	Zdržal sa	Za	Proti	Zdržal sa	Za	Proti	Zdržal sa	Za	Proti	Zdržal sa
Stanislav Sloboda	x			x			x			x		
Jozef Čmarada	x			x			x			x		
Tomáš Čmarada	x			x			x			x		
Ing. Lucia Jakubčíková	x			x			x			x		
Bohumil Vandák	x			x			x			x		
Pavol Dobšovič	x			x			x			x		
Rudolf Holekši	x			x			x			x		
Zuzana Krivánková	x			x			x			x		
Martin Novák	x			x			x			x		

Poslanec	Uznesenie č. 38/2020			Uznesenie č. 39/2020			Uznesenie č. 40/2020			Uznesenie č. 41/2020		
Meno a priezvisko	Za	Proti	Zdržal sa	Za	Proti	Zdržal sa	Za	Proti	Zdržal sa	Za	Proti	Zdržal sa
Stanislav Sloboda	x			x			x			x		
Jozef Čmarada	x			x			x			x		
Tomáš Čmarada		x		x			x			x		
Ing. Lucia Jakubčíková	x			x			x					x
Bohumil Vandák	x			x			x					x
Pavol Dobšovič	x			x			x			x		
Rudolf Holekši	x			x			x			x		
Zuzana Krivánková	x			x			x			x		
Martin Novák	x			x			x					x