

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Dolných Orešanoch, ktoré sa konalo dňa 26.9.2022 /pondelok / v kultúrnom dome o 18,00 hod.

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

- Program:
1. Zahájenie
 2. Určenie overovateľov zápisnice
 3. Kontrola plnenia uznesení
 4. Schválenie návrhu programu OZ
 5. Schválenie prenájmu obecných pozemkov – Ing. Herchl
 6. Schválenie prenájmu obecných pozemkov – Ing. Braniš
 7. Schválenie navýšenia rozpočtu na odmeny – ZŠ s MŠ
 8. Schválenie opravy elektroinštalácie a bleskozvodu v budove kultúrneho domu a obecného úradu
 9. Úprava rozpočtu
 10. Žiadosť o finančný príspevok na vydanie zbierky básní – Ing. Matúš Dobšovič, PhD.
 11. Žiadosť o odkúpenie prípadne zámenu parcely – Mgr. Beáta Žáková
 12. Cenová ponuka na montáž vody a kanalizácie – KD pošta
 13. Rôzne
 14. Záver

1. Otvorenie

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvorila privítaním všetkých prítomných starostka obce Juliana Belicová.

2. Určenie overovateľov zápisnice

Za overovateľov zápisnice starostka určila: Jozefa Čmaradu a Stanislava Sloboda.

3. Kontrola plnenia uznesení

Starostka obce Juliana Belicová hodnotila plnenie jednotlivých bodov uznesenia. Konštatovala, že uznesenia sa plnia podľa stanovených termínov.

4. Uznesenie č. 53/2022

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Orešanoch

s c h v a ľ u j e

Návrh programu Obecného zastupiteľstva.

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

5. Uznesenie č. 54/2022

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Orešanoch

schvaľuje

prenájom majetku obce

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Predmet prenájmu:

Pozemok **parcela reg. „E“ č. 3470 o výmere 13 502 m²**, druh pozemku: trvalý trávny porast, zapísaná na okresnom úrade Trnava, katastrálny odbor na **LV č. 1500** pre okres Trnava, obec Dolné Orešany, katastrálne územie Dolné Orešany, ktorá je vo výlučnom vlastníctve obce Dolné Orešany.

Účel nájmu :

Nájomca bude používať predmet nájmu na poľnohospodárske účely a chov zvierat.

Nájomca:

Ing. Karol Herchl

Martina Herchlová

Dolné Orešany č. 616

919 02 Dolné Orešany

Nájomné: 135,02 € / ročne (100 €/ha za 1 rok)

Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi za nájom nehnuteľnosti dohodnuté ročné nájomné za prenajatú výmeru **13 502 m²** sumu **135,02 € / za rok**.

Doba nájmu: od 1.10.2022 do 30.9.2027

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že Obec Dolné Orešany uvedený pozemok nevyužíva a v súčasnosti nie je obhospodarovaný. Nájomca bude pozemok udržiavať a starať sa o neho.

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

6. Uznesenie č. 55/2022

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Orešanoch

s c h v a ľ u j e

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **prenájom majetku obce** z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Predmet prenájmu:

pozemky:

LV č. 1500

parcela č. 2187 o výmere 7 952 m², druh pozemku trvalý trávny porast
parcela č. 2188 o výmere 561 m², druh pozemku trvalý trávny porast
parcela č. 2190 o výmere 1 370 m², druh pozemku trvalý trávny porast
parcela č. 2191 o výmere 1 205 m², druh pozemku trvalý trávny porast
parcela č. 695 o výmere 10 363 m², druh pozemku orná pôda

LV č. 2176

parcela č. 2180/2 o výmere 57 251 m², druh pozemku trvalý trávny porast

celková výmera 78 702 m²

zapísané na okresnom úrade Trnava, katastrálny odbor na **LV č. 1500 a LV č. 2176** pre okres Trnava, obec Dolné Orešany, katastrálne územie Dolné Orešany, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve obce Dolné Orešany.

Účel nájmu :

Nájomca bude používať predmet nájmu na poľnohospodárske účely.

Nájomca:

Ing. Karol Braniš
Dolné Orešany č. 498
919 02 Dolné Orešany

Nájomné: 787,02 € / ročne (100 €/ha za 1 rok)

Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi za nájom nehnuteľnosti dohodnuté ročné nájomné za prenajatú výmeru **78 702 m²** sumu **787,02 €/ za rok**.

Doba nájmu: od 1.10.2022 do 30.9.2027

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Dôvod hodný osobitého zreteľa je skutočnosť, že nájomca uvedené pozemky dlhodobo užíva a obhospodaruje a plní si svoje zákonné povinnosti užívateľa predmetu nájmu, riadne a včas platí nájomné a daň z nehnuteľnosti. .

Za: 5

Proti: 2 Bohumil Vandák
Martin Novák

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 55/2022 nebolo prijaté, nakoľko na jeho schválenie je potrebná 3/5 väčšina všetkých poslancov.

Na základe uvedených skutočností Obecné zastupiteľstvo **schválilo** spôsob prenájmu pozemkov **verejnou obchodnou súťažou**. Následne na ďalšom zasadnutí Obecné zastupiteľstvo schváli presné podmienky súťaže – cena, doba prenájmu, návrh zmluvy a určí komisiu na vyhodnocovanie návrhov a následne vyhlási obchodnú verejnú súťaž, ktorá bude zverejnená min. po dobu 15 dní na úradnej tabuli, obecnom webe a v regionálnej tlači.

7. Uznesenie č. 56/2022

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Orešanoch

s c h v a ľ u j e

navýšenie rozpočtu na originálne kompetencie na rok 2022 z dôvodu vyplatenia odmien podľa § 20 ods. 1 písm. a) zákona č. 553/2003 Z. z. zamestnancom Materskej školy, Školského klubu detí a Školskej jedálne pri ZŠ s MŠ Dolné Orešany v zmysle Dodatku č. 1 ku Kolektívnej zmluve vyššieho stupňa pre zamestnávateľov, ktorí pri odmeňovaní zamestnancov postupujú podľa zákona č. 553/2003 Z. z. o odmeňovaní niektorých zamestnancov pri výkone práce vo verejnom záujme na rok 2021 a 2022 v sume **12 731,00 €** (odmena + odvody za zamestnanca 34,95 %).

Za: 4

Proti: 3 Jozef Čmarada
Tomáš Čmarada
Stanislav Sloboda

Zdržal sa: 0

8. Uznesenie č. 57/2022

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Orešanoch

b e r i e n a v e d o m i e

výsledky revíznej správy, v ktorej sa odporúča odstránenie závad - oprava elektroinštalácie a odstránenie závad na bleskozvodovom zariadení LPS na budove Obecného úradu a Kultúrneho domu.

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Orešanoch

n a v r h u j e

zabezpečenie cenových ponúk na odstránenie uvedených závad.

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

9. Uznesenie č. 58/2022

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Orešanoch

s c h v a ľ u j e

Rozpočtové opatrenie č. 5

Časť príjmová

Výnos dane z príjmov	7 000,00 €
Nedoplatky energií – bytovky	1 083,00 €
Vyúčtovanie energií – záchranná zdrav. služba + Sport-Café	3 655,00 €
Z úhrad prieskumné vtáčie územie	200,00 €
Za komunálny odpad	793,00 €
Spolu	12 731,00 €

Časť výdavková:

Bude navýšený rozpočet ZŠ vo výške 12 731,00 € na originálne kompetencie na rok 2022 z dôvodu vyplatenia odmien zamestnancom MŠ, ŠKD a ŠJ v zmysle dodatkov č. 1 ku kolektívnym zmluvám na rok 2021 a 2022 vyššieho stupňa pre zamestnávateľov, ktorí pri odmeňovaní zamestnancov postupujú podľa zákona č. 553/2003 Z. z. o odmeňovaní niektorých zamestnancov pri výkone práce vo verejnom záujme (odmeny 350,00 € a 500,00 €)

Použitie prostriedkov rezervného fondu na odstránenie havarijného stavu – schodisko dom smútku vo výške 2 100,00 €.

Údržba budov 2 100,00 €

Realizácia nových stavieb MŠ - 2 100,00 €

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

10. Uznesenie č. 59/2022

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Orešanoch

berie na vedomie

žiadosť Ing. Matúša Dobšoviča, PhD., trvale bytom Dolné Orešany č. 519 o finančný príspevok z dôvodu uvedenia a prezentácie knižnej publikácie – zbierky básní pod názvom „Keď sa žena v pokrm dáva“ a

neschvaľuje

finančný príspevok .

Za: 5

Proti: 1 Rudolf Holekši

Zdržal sa: 1 Stanislav Sloboda

11. Uznesenie č. 60/2022

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Orešanoch

berie na vedomie

opätovnú žiadosť Mgr. Beáty Žákovej, Horné Orešany č. 588 o výmenu časti parcely č. 2179, kde bola vybudovaná miestna komunikácia, za časť obecnej parcely č. 2180/2. V prípade nesúhlasu Obecného zastupiteľstva Mgr. Beáta Žáková žiada o odkúpenie časti pozemku parcely č. 2179 do vlastníctva obce, na ktorej obec už vybuďovala miestnu komunikáciu a

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Orešanoch

ukladá

starostke obce dať vypracovať geometrický plán za účelom odkúpenia pozemku pod miestnou komunikáciou.

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

12. Uznesenie č. 61/2022

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Orešanoch

berie na vedomie

cenovú ponuku na montáž vody a kanalizácie v budove Kultúrneho domu v časti od Pošty 3 980,00 € a

schvaľuje

realizáciu vybudovania prípojky vody a kanalizácie v budove KD v časti od Pošty podľa cenovej ponuky firmy Eduard Noskovič – Inštalácie, Pezinská 40, Slovenský Grob.

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 1 Jozef Čmarada

Rôzne:

Starostka obce informovala poslancov a občanov, že momentálne prebieha verejné obstarávanie ohľadne vybudovania prístavby materskej škôlky. Zároveň informovala, že je podaná žiadosť o dotáciu na podaný projekt ohľadne zateplenia budovy Základnej školy a v tomto čase prebieha vyhodnocovanie podaných žiadostí o dotáciu. Starostka a poslanci po dohode s Pavlom Hlučilom SHR rozhodli, aby starostka dala vypracovať zámer na prenájom pôdy a zámer na predaj obecnej parcely pod stavbou, ktorej je vlastníkom je Pavol Hlučil. Doriešenie na budúcom zasadnutí Obecného zastupiteľstva.

Overovatelia:

Jozef Čmarada

.....

Stanislav Sloboda

.....



Juliana Belicová
starostka obce

Hlasovanie:

Poslanec	Uznesenie č. 53/2022			Uznesenie č. 54/2022			Uznesenie č. 55/2022			Uznesenie č. 56/2022		
	Za	Proti	Zdržal sa	Za	Proti	Zdržal sa	Za	Proti	Zdržal sa	Za	Proti	Zdržal sa
Stanislav Sloboda	x			x			x				x	
Jozef Čmarada	x			x			x				x	
Ing. Lucia Jakubčíková												
Martin Novák	x			x				x		x		
Tomáš Čmarada	x			x			x				x	
Bohumil Vandák	x			x				x		x		
Pavol Dobšovič												
Rudolf Holeksi	x			x			x			x		
Zuzana Křivánková	x			x			x			x		

Poslanec	Uznesenie č. 57/2022			Uznesenie č. 58/2022			Uznesenie č. 59/2022			Uznesenie č. 60/2022		
	Za	Proti	Zdržal sa	Za	Proti	Zdržal sa	Za	Proti	Zdržal sa	Za	Proti	Zdržal sa
Stanislav Sloboda	x			x					x	x		
Jozef Čmarada	x			x			x			x		
Ing. Lucia Jakubčíková												
Martin Novák	x			x			x			x		
Tomáš Čmarada	x			x			x			x		
Bohumil Vandák	x			x			x			x		
Pavol Dobšovič												
Rudolf Holeksi	x			x				x		x		
Zuzana Křivánková	x			x			x			x		

[illegible]