

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Dolných Orešanoch, ktoré sa konalo
dňa 12.2.2018 / pondelok/ v kultúrnom dome o 19,00 hod.

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

- Program:
1. Zahájenie
 2. Určenie overovateľov zápisnice
 3. Kontrola plnenia uznesení
 4. Schválenie návrhu programu OZ
 5. Správa o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce za rok 2017
 6. Správa o ukončení kontroly č. 4/2017 – odmeňovanie zamestnancov
 7. Informácia o vypracovaní interných smerníc – platový, pracovný a organizačný poriadok zamestnancov
 8. Žiadosť o prenájom obecných pozemkov – SHR Geschwandtner, Hašan
 9. Žiadosť o prenájom alebo kúpu pozemku – Geschwandtner
 10. Stanovisko k uzavretiu novej nájomnej zmluvy – Slovak Telekom, a.s.
 11. Zmluva o nájme – Orange Slovensko, a.s.
 12. Zmluva o zriadení vecného bremena – Západoslovenská distribučná
 13. Uzatvorenie kúpnej zmluvy – Západoslovenská distribučná
 14. Rôzne
 15. Záver

1. Otvorenie

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvorila privítaním všetkých prítomných starostka obce Juliana Belicová.

2. Určenie overovateľov zápisnice

Za overovateľov zápisnice starostka určila: Jozefa Čmaradu a Ing. Ľubomíra Križana.

3. Uznesenie č. 1/2018

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Orešanoch

s c h v a ľ u j e

Návrh programu Obecného zastupiteľstva.

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

4. Uznesenie č. 2/2018

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Orešanoch

b e r i e n a v e d o m i e

správu o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Dolné Orešany Ing. Aleny Gergelovej za rok 2017.

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

5. Uznesenie č. 3/2018

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Orešanoch

b e r i e n a v e d o m i e

správu z vykonanej kontroly č. 4/2017 – o odmeňovaní zamestnancov obce.

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

6. Uznesenie č. 4/2018

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Orešanoch

b e r i e n a v e d o m i e

informáciu o vypracovaní interných smerníc – platový poriadok zamestnancov, pracovný poriadok zamestnancov a organizačný poriadok zamestnancov obce Dolné Orešany.

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

7. Uznesenie č. 5/2018

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Orešanoch

b e r i e n a v e d o m i e

žiadosť Dušana Geschwandtnera, trvale bytom Dolné Orešany č. 468 a Vladimíra Hašana, trvale bytom Doľany č. 65 o prenájom obecných pozemkov:

- Pozemok parc. č. 695 – orná pôda o výmere 10 363 m²
- Pozemok parc. č. 1142/2 – orná pôda o výmere 5 165 m²
- Pozemok parc. č. 1 236 - trvalé trávnaté porasty o výmere 11 104 m²
- Pozemok parc. č. 3 470 – trvalé trávnaté porasty o výmere 13 502 m²
- Pozemok parc. č. 2 180/2 – trvalé trávnaté porasty o výmere 57 251 m²

a na základe skutočnosti, že na pozemky parcela č. 695, parcela č. 3470 a parcela č. 2180/2 je uzatvorená zmluva o prenájme s iným nájomcom s dobou nájmu, ktorá končí dňom 30.9.2024 a nájomca si plní svoje záväzky

vyplývajúce zo zmluvy, nemôže Obec Dolné Orešany uvedené pozemky prenajať inému záujemcovi.

Pozemok parcela č. 1142/2 - orná pôda o výmere 5 165 m² využíva za účelom produkcie objemového krmiva spoločnosť VINIFERA Modra, s ktorou nemá Obec Dolné Orešany nájomnú zmluvu, za uvedený pozemok však platí daň z nehnuteľnosti. Obec vyzve spoločnosť VINIFERA Modra k podpísaniu nájomnej zmluvy na uvedený pozemok, nakoľko neprichádza do úvahy iný nájomca, pretože k uvedenému pozemku nemá Obec prístupovú cestu.

Pozemok parcela č. 1236 - trvalé trávnaté porasty o výmere 11 104 m² nie je využívaná žiadnym nájomcom, Obec ju neprenajíma.

V prípade záujmu Obec Dolné Orešany vyhlási obchodnú verejnú súťaž na prenájom uvedeného pozemku. Po ukončení verejnej obchodnej súťaže Obec podpíše zmluvu o prenájme s víťazom.

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

8. Uznesenie č. 6/2018

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Orešanoch

b e r i e n a v e d o m i e

žiadosť Dušana Geschwandtnera, trvale bytom Dolné Orešany č. 468
o prenájom alebo kúpu pozemku, parcela č. 3470 o výmere 13 502 m²

a na základe skutočnosti, že na uvedený pozemok je uzatvorená zmluva o prenájme s iným nájomcom s dobou nájmu, ktorá končí dňom 30.9.2024 a nájomca si plní svoje záväzky vyplývajúce zo zmluvy, nemôže Obec Dolné Orešany uvedený pozemok prenajať ani predať inému záujemcovi.

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

9. Uznesenie č. 7/2018

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Orešanoch

b e r i e n a v e d o m i e

stanovisko firmy Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
k uzavretiu novej nájomnej zmluvy, ktorej predmetom je nájom pozemku KNC
parcelné č. 2001/53 o výmere 25 m², LV č. 1500, katastrálne územie Dolné
Orešany za účelom umiestnenia a prevádzkovania základňovej stanice s názvom
ZS a RR bod Dolné Orešany, v ktorej spoločnosť Slovak Telekom nesúhlasí
s o zvýšenou sumou nájomného 2 000,00 € ročne
s zároveň Obecné zastupiteľstvo v Dolných Orešanoch

t r v á

na schválenom uznesení č. 64/2017,

v ktorom je určená suma nájmu 2 000,00 € a doba nájmu do 31.12.2020.

Za: 6

Proti: 1

Zdržal sa: 0

10. Uznesenie č. 8/2018

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Orešanoch

b e r i e n a v e d o m i e

žiadosť o uzavretie zmluvy o nájme so spoločnosťou Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava za účelom prenájmu užívania priestoru na streche objektu Základnej školy o výmere cca 25 m² za účelom poskytovania a prevádzkovania verejnej elektronickej komunikačnej siete a poskytovania elektronických komunikačných služieb.

Obecné zastupiteľstvo sa bude uvedenou zmluvou zaoberať až po vypracovaní a obdržaní statického posudku.

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

11. Uznesenie č. 9/2018

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Orešanoch

s c h v a ľ u j e

zriadenie vecného bremena v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. Čulenova 6, Bratislava .

Vecné bremeno „in personam“ spočíva v povinnosti povinného Obce Dolné Orešany strpieť na parcele č. 725/29 a parcele č. 731 v obci Dolné Orešany.

Vecné bremeno na zaťažené nehnuteľnosti, v prospech oprávneného – právo oprávneného na zriadenie a uloženie elektroenergetickej stavby v rozsahu podľa geometrického plánu č. 264/2017 vypracovaného firmou GEODETI, s.r.o. Priehradná ul. 1, 949 01 Nitra dňa 6.11.2017.

Vecné bremeno na zaťažené nehnuteľnosti, v prospech oprávneného – právo vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, za účelom zriadenia a uloženia elektroenergetickej stavby a za účelom užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby na povinnej nehnuteľnosti a jej odstránenie a vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za týmto účelom oprávneným a ním povereným osobám.

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

12. Uznesenie č. 10/2018

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Orešanoch

s c h v a ľ u j e

v zmysle ustanovenia § 9 a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer prevodu pozemku

parcela č. 731/5, druh pozemku – ostatné plochy o výmere 14 m², katastrálne územie Dolné Orešany a

parcela č. 731/6, druh pozemku – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 6 m², katastrálne územie Dolné Orešany

vytvorené geometrickým plánom číslo 250/2017, vyhotoviteľ GEODETI, s.r.o.,
Priehradná ul. 1, 949 01 Nitra, overeným pod číslom 1628/2017 dňa
24.10.2017,

ktoré boli odčlenené z pôvodného pozemku registra KN „E“ parcela č. 731 druh
pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 14 675 m², zapísaný v katastri
nehnuteľnosti vedenom Okresným úradom v Trnave, katastrálnym odborom, na
liste vlastníctva č. 2176, okres Trnava, obec Dolné Orešany, katastrálne územie
Dolné Orešany

z dôvodu hodného osobitého zreteľa na základe § 9a ods. 8 písm. e) Zákona
o majetku obcí č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

pre kupujúceho Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47
Bratislava, IČO: 36 361 518.

Účelom prevodu majetku je umiestnenie elektroenergetickej stavby „Dolné
Orešany – VNK, 75, NNK“

Kúpna cena za pozemok je stanovená dohodou zmluvných strán vo výške **45,00**
€/m², čo predstavuje za pozemok s celkovou výmerou 20 m² spolu sumu
900,00 €.

Dôvod hodný osobitého zreteľa je, že na uvedenom pozemku je umiestnená
elektroenergetická stavba slúžiaca obyvateľom obce Dolných Orešian.

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

13. Uznesenie č. 11/2018

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Orešanoch

s c h v a ľ u j e

v zmysle ustanovenia § 9 a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku
obcí v znení neskorších predpisov

prevod pozemku

parcela č. 731/5, druh pozemku – ostatné plochy **o výmere 14 m²**, katastrálne
územie Dolné Orešany a

parcela č. 731/6, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria **o výmere 6 m²**,
katastrálne územie Dolné Orešany

vytvorené geometrickým plánom číslo 250/2017, vyhotoviteľ GEODETI, s.r.o.,
Priehradná ul. 1, 949 01 Nitra, overeným pod číslom 1628/2017 dňa
24.10.2017,

ktoré boli odčlenené z pôvodného pozemku registra KN „E“ parcela č. 731 druh
pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 14 675 m², zapísaný v katastri
nehnuteľnosti vedenom Okresným úradom v Trnave, katastrálnym odborom, na
liste vlastníctva č. 2176, okres Trnava, obec Dolné Orešany, katastrálne územie
Dolné Orešany

z dôvodu hodného osobitého zreteľa na základe § 9a ods. 8 písm. e) Zákona
o majetku obcí č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

pre kupujúceho Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47
Bratislava, IČO: 36 361 518.

Účelom prevodu majetku je umiestnenie elektroenergetickej stavby „Dolné
Orešany – VNK, 75, NNK“

Kúpna cena za pozemok je stanovená dohodou zmluvných strán vo výške

45,00 €/m² , čo predstavuje za pozemok s celkovou výmerou 20 m² spolu sumu 900,00 €.

Dôvod hodný osobitého zreteľa je, že na uvedenom pozemku je umiestnená elektroenergetická stavba slúžiaca obyvateľom obce Dolných Orešian.

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Rôzne:

Starostka obce informovala občanov a poslancov o podaní žiadosti občanov žijúcich v lokalite Dolinka – posledná ulica vpravo smerom na Bratislavu o opravu cesty. Riešenie navrhne stavebná komisia po obhliadke ulice . Občania budú vopred informovaní.

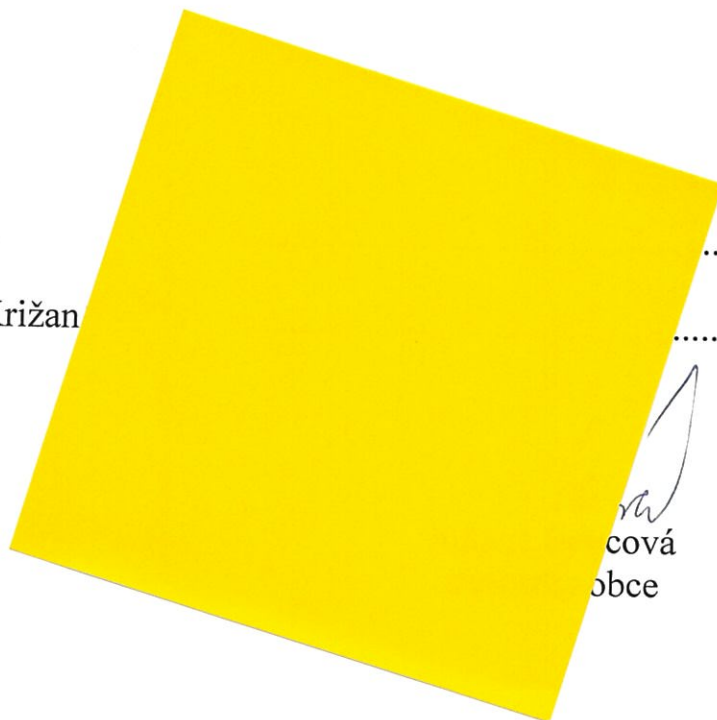
Ďalej starostka obce informovala o vlastníckych vzťahoch - úsek cesty pri Základnej škole a Materskej škole z dôvodu komplikovanej premávky a parkovania áut. Riešenie o odkúpení jednotlivých častí cesty od vlastníkov sa bude vykonávať počas roka 2018.

Zároveň informovala občanov a poslancov o pridelení dotácie 30 000,00 € na výstavbu garáže pre požiarnu vozidlá, o podaní žiadosti o dotáciu na vybudovanie ďalšieho úseku kanalizácie v obci a o podaní žiadosti o dotáciu na opravu tribúny v areáli futbalového ihriska.

Overovatelia:

Jozef Čmarada

Ing. Ľubomír Križan



.....
.....
cová
obce



Hlasovanie:

Poslanec	Uznesenie č. 1/2018			Uznesenie č. 2/2018			Uznesenie č. 3/2018			Uznesenie č. 4/2018		
	Za	Proti	Zdržal sa	Za	Proti	Zdržal sa	Za	Proti	Zdržal sa	Za	Proti	Zdržal sa
Stanislav Sloboda												
Jozef Čmarada	x			x			x			x		
Ľubomír Križan	x			x			x			x		
Ján Libák	x			x			x			x		
Marek Danihel	x			x			x			x		
Marek Banár	x			x			x			x		
Rudolf Holekši	x			x			x			x		
Marián Hodulík												
Tomáš Čmarada	x			x			x			x		

Poslanec	Uznesenie č. 5/2018			Uznesenie č. 6/2018			Uznesenie č. 7/2018			Uznesenie č. 8/2018		
	Za	Proti	Zdržal sa	Za	Proti	Zdržal sa	Za	Proti	Zdržal sa	Za	Proti	Zdržal sa
Stanislav Sloboda												
Jozef Čmarada	x			x				x		x		
Ľubomír Križan	x			x			x			x		
Ján Libák	x			x			x			x		
Marek Danihel	x			x			x			x		
Marek Banár	x			x			x			x		
Rudolf Holekši	x			x			x			x		
Marián Hodulík												
Tomáš Čmarada	x			x			x			x		

Poslanec	Uznesenie č. 9/2018			Uznesenie č. 10/2018			Uznesenie č. 11/2018					
Meno a priezvisko	Za	Proti	Zdržal sa	Za	Proti	Zdržal sa	Za	Proti	Zdržal sa			
Stanislav Sloboda												
Jozef Čmarada	x			x			x					
Ľubomír Križan	x			x			x					
Ján Lábák	x			x			x					
Marek Danihel	x			x			x					
Marek Banár	x			x			x					
Rudolf Holekši	x			x			x					
Marián Hodulík												
Tomáš Čmarada	x			x			x					