Obecný úrad, 919 02 Dolné Orešany

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Dolných Orešanoch, ktoré sa konalo dňa 28.9.2026 /pondelok/ v kultúrnom dome o 18,00 hod.

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

dňa 28.09 .2026 / v pondelok / o 18,00 hod.
v Kultúrnom dome v Dolných Orešanoch

Program:

1. Otvorenie OZ
2. Určenie overovateľov zápisnice
3. Schválenie návrhu programu OZ
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Rozpočtové opatrenie č. 5
6. Cenová ponuka na vypracovanie projektov skutočného vyhotovenia a Prevádzkový poriadok a presun použitia prostriedkov rezervného fondu
7. Zrušenie nájomných zmlúv na družstve
8. Žiadosť o prenájom obecného priestoru na účely prevádzkovania kozmetických služieb
9. Stanovisko RÚVZ k zriadeniu odborných učební pre školu v priestoroch, ktoré v minulosti užívali záchranári a zverenie majetku do správy školy
10. Žiadosť o jednorazový finančný príspevok na oplotenie – Miroslav Novák
11. Informácia o finančnom hospodárení obce za obdobie od r. 2006 do r. 2026, realizované projekty od r. 2006 do r. 2026
12. Doplnenie bodu: Žiadosť ZŠ s MŠ Dolné Orešany o umiestnenie teqballového stola na betónovej ploche v areáli futbalového ihriska
13. Rôzne
14. Záver

1. Otvorenie

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvorila privítaním všetkých prítomných starostka obce Juliana Belicová.

2. <u>Určenie overovateľov zápisnice</u>
Za overovateľov zápisnice určila starostka obce: Stanislava Slobodu a Mareka Tomeša.

3a. Uznesenie č. 40/2026
Obecné zastupiteľstvo v Dolných Orešanoch
s c h v a ľ u j e
Návrh programu Obecného zastupiteľstva.

Za: 9 Proti: 0 Zdržal sa: 0

3b. Uznesenie č. 41/2026
Obecné zastupiteľstvo v Dolných Orešanoch
s c h v a ľ u j e
doplnenie bodu:
Žiadosť ZŠ s MŠ Dolné Orešany o umiestnenie teqballového stola na betónovej ploche v areáli futbalového ihriska.

Za: 9 Proti: 0 Zdržal sa: 0

4. <u>Kontrola plnenia uznesení</u>
Starostka obce Juliana Belicová hodnotila plnenie jednotlivých bodov uznesenia. Konštatovala, že uznesenia sa plnia podľa stanovených termínov.

5. Uznesenie č. 42/2026
Obecné zastupiteľstvo v Dolných Orešanoch
s c h v a ľ u j e
Rozpočtové opatrenie č. 5
Úprava rozpočtu podľa § 14 ods. 2 písm. b) a c) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov – prekročenie výdavkov pri dosiahnutí vyšších príjmov
Časť príjmová
Z prenajatých pozemkov(hrobové miesta) **2 000,00 €**

Časť výdavková - zníženie
Energie – obecný úrad **- 2 000,00 €**

Časť výdavková – navýšenie
Milan Hrivňák – zariadenie pre seniorov **4 000,00 €**

Za: 9 Proti: 0 Zdržal sa: 0

6. Uznesenie č. 43/2026
Obecné zastupiteľstvo v Dolných Orešanoch
b e r i e n a v e d o m i e
cenovú ponuku firmy EKOSTA 2000, s.r.o., Dolné Orešany č. 65, IČO:

53778073 na vypracovanie projektov skutočného vyhotovenia a Prevádzkový poriadok na stavbu: „Splašková kanalizácia II. ETAPA – Dolné Orešany“- stoka GD3 a GD3.1-2.časť v cene **5 289,00 €** s DPH.

s c h v a ľ u j e

presun použitia finančných prostriedkov z rezervného fondu podľa zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene

a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov **vo výške 5 289,00 €:**

- **asfaltovanie komunikácie na záhumní - 5 289,00 €**

- **projekt skutočného vyhotovenia + prevádzkový poriadok splašková kanalizácia + 5 289,00 €**

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Orešanoch

p o v e r u j e

starostku obce na doplnenie dvoch cenových ponúk na vypracovanie projektu skutočného vyhotovenia a prevádzkový poriadok k splaškovej kanalizácii. Následne bude Obecným zastupiteľstvom vybraná a schválená firma s najnižšou cenovou ponukou na vypracovanie uvedených dokumentov.

Za: 9 Proti: 0 Zdržal sa: 0

7. Uznesenie č. 44/2026

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Orešanoch

b e r i e n a v e d o m i e

zánik nájomných zmlúv na pozemky – bývalé poľnohospodárske družstvo Dolné Orešany uzatvorených medzi Obcou Dolné Orešany (prenajímateľom) a Miroslavom Novákom a Darinou Chrenovou (nájomcami).
Obe zmluvy boli uzatvorené dňa 15.3.2022 na obdobie od 15.3.2022 do 31.10.2027. Momentom zápisu vlastníckeho práva uvedené nájomné zmluvy zanikajú.

Pani Darina Chrenová do dnešného dňa užíva mimo odkúpených pozemkov ešte pozemok parcela č. 1139/67 o výmere 1552 m² a pozemok, parcela č. 1139/50 o výmere 326 m² za účelom chovu koní. Je potrebné uzavretie Dodatku k nájomnej zmluve z dôvodu novej výmery, ktorú pani Darina Chrenová bude ešte do zániku zmluvy užívať.

Za: 9 Proti: 0 Zdržal sa: 0

8. Uznesenie č. 45/2026

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Orešanoch

b e r i e n a v e d o m i e

žiadosť Marianny Opálekovej, Košolná 287 o prenájom časti nehnuteľnosti:

- **prízemná miestnosť** nachádzajúca sa v budove Kultúrneho domu (zadná časť budovy pošty), zapísaná na LV č. 1500, parcela č. 2001/19, súpisné

číslo 210, okres Trnava, obec Dolné Orešany, katastrálne územie Dolné Orešany o výmere 26,4 m²

na prevádzkovanie kozmetických služieb.

Uvedený priestor si vyžaduje úpravy, na ktoré bude treba vynaložiť finančné prostriedky. Je na dohode Obce a nájomcu doriešiť, kto vynaloží potrebné investície.

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Orešanoch

p o v e r u j e

starostku obce na vypracovanie znaleckého posudku na hodnotu nájomného na priestory budovy kultúrneho domu: miestnosť pri pošte, bývalý CO sklad a bývalá miestnosť zmrzliny.

Za: 9 Proti: 0 Zdržal sa: 0

9. Uznesenie č. 46/2026

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Orešanoch

b e r i e n a v e d o m i e

stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave k posúdeniu priestorov, ktoré boli doteraz využívané obcou na využívanie daných priestorov ako odborné učebne na delené predmety alebo počítačové učebne.

K využívaniu priestorov na dané účely je potrebné zabezpečiť:

1. Šatňa pre žiakov na odkladanie vrchného odevu vybavenú vešiakmi.
2. Zariadenia na osobnú hygienu delené podľa pohlavia pre žiakov
3. Dodržiavať kapacitné možnosti učební: do menšej učebne je možné umiestniť max. 7 žiakov, do väčšej učebne max. 9 žiakov
4. Učebne vybaviť účelovým školským nábytkom a v prípade, že sa v odborných učebniach bude využívať tabuľa je potrebné zabezpečiť vzdialenosť prvého radu školských lavíc od tabule najmenej 2,2 m

Po dodržaní vyššie uvedených podmienok nemá Regionálny úrad verejného zdravotníctva Trnava námietky k zriadeniu odborných učební v daných priestoroch.

Obecne zastupiteľstvo v Dolných Orešanoch

na základe ustanovenia § 6a ods. 1 a súvisiacich ustanovení zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

s c h v a ľ u j e

zverenie uvedeného majetku vo vlastníctve obce do správy Základnej školy s materskou školou Dolné Orešany v postavení správcu k 1.10.2026.

Za: 9 Proti: 0 Zdržal sa: 0

10. Uznesenie č. 47/2026

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Orešanoch

b e r i e n a v e d o m i e

žiadosť Miroslava Nováka, bytom Dolné Orešany č. 589 o jednorazový finančný príspevok na oplotenie vo výške 500,00 € z rozpočtu obce. Uvedené finančné prostriedky žiada poskytnúť na účel vybudovania nového oplotenia pozdĺž hranice svojho pozemku s obecným pozemkom parc. č. 1139/50, č. 1139/67, č. 1139/66, č. 1139/95 a č. 1139/92. Celková dĺžka predmetnej hranice predstavuje približne **200 metrov**. Ako dôvod Miroslav Novák uvádza **zvýšenie ochrany majetku** – oplotenie vytvorí jasnú fyzickú hranicu medzi obecným a súkromným pozemkom a **prevenciu vzniku nelegálnych skládok**.
k
Obecné zastupiteľstvo v Dolných Orešanoch
s c h v a ľ u j e
jednorazový finančný príspevok na oplotenie vo výške 500,00 € z rozpočtu obce.

Za: 0 Proti: 7 Zdržal sa: 2 Bohumil Vandák
Stanislav Sloboda

Na základe hlasovania poslancov Obecného zastupiteľstva uvedené uznesenie **nebolo prijaté**.

11. Uznesenie č. 48/2026
Obecné zastupiteľstvo v Dolných Orešanoch
b e r i e n a v e d o m i e
informácie starostky obce o finančnom hospodárení obce za obdobie od roku 2006 do roku 2026 a realizovaných projektoch od roku 2006 do roku 2026. Zoznam projektov je prílohou zápisnice.

Za: 9 Proti: 0 Zdržal sa: 0

12. Uznesenie č. 49/2026
Obecné zastupiteľstvo v Dolných Orešanoch
b e r i e n a v e d o m i e
žiadosť Základnej školy s materskou školou Dolné Orešany o možnosť využívania betónovej plochy pri futbalovom ihrisku na umiestnenie stola na Teqball.
Obecné zastupiteľstvo v Dolných Orešanoch
s c h v a ľ u j e
umiestnenie Teqballového stola na obecnej betónovej ploche pri futbalovom ihrisku za predpokladu, že teqballový stôl bude prenosný a nebude brániť využitiu športoviska na iné športy.

Za: 8 Proti: 1 Marek Danihel Zdržal sa: 0

Rôzne:

Starostka obce informovala poslancov a občanov o zavádzajúcich informáciách o zadĺženosti obce na 60 %. Skutočná zadĺženosť obce je 5,9 % z dôvodu úveru, ktorý si obec vzala na dofinancovanie výstavby 3. časti budovy materskej školy. Ďalej informovala o vykonanom zameraní cesty geodetom – ulica na Záhumní. Nakoľko príjazdový vjazd rodiny Jakubčíkovej zasahuje do obecného pozemku a bráni oprave a rozšírení cesty na záhumní, je potrebné zaslať menovaným list na odstránenie uvedenej príjazdovej cesty.
Zároveň je potrebné zvolať vlastníkov pozemkov pod uvedenou cestou na Záhumní a dohodnúť sa s nimi na uvedenej oprave.
Pani Iveta Nikodémová mala dotaz k časovému intervalu vybudovania kanalizácie v ulici Zábava, nad Zábavou a v ulici okolo cintorína.
Pani Denisa Ilavská mala dotaz ohľadne možnosti pripomienkovania 3. časti Zmien a doplnkov Územného plánu obce Dolné Orešany. Starostka obce odpovedala, že tento proces nie je oficiálne začatý. Treťou časťou Zmien a doplnkov Územného plánu obce sa budú zaoberať novo zvolení poslanci Obecného zastupiteľstva v roku 2027.

Overovatelia:

Stanislav Sloboda .....

Ing. Marek Tomeš .....

Juliana Belicová
starostka obce

Hlasovanie:

Poslanec	Uznesenie č. 40/2026			Uznesenie č. 41/2026			Uznesenie č. 42/2026			Uznesenie č. 43/2026		
Meno a priezvisko	Za	Proti	Zdržal sa	Za	Proti	Zdržal sa	Za	Proti	Zdržal sa	Za	Proti	Zdržal sa
Marek Danihel	x			x			x			x		
Zuzana Žáková	x			x			x			x		
Martin Moravčík	x			x			x			x		
Martin Novák	x			x			x			x		
Stanislav Sloboda	x			x			x			x		
Ing. Daniel Somora.	x			x			x			x		
Ing. Marek Tomeš	x			x			x			x		
Bohumil Vandák	x			x			x			x		
Ing. Peter Halabrín	x			x			x			x		

Poslanec	Uznesenie č. 44/2026			Uznesenie č. 45/2026			Uznesenie č. 46/2026			Uznesenie č. 47/2026		
Meno a priezvisko	Za	Proti	Zdržal sa	Za	Proti	Zdržal sa	Za	Proti	Zdržal sa	Za	Proti	Zdržal sa
Marek Danihel	x			x				x			x	
Zuzana Žáková	x			x				x			x	
Martin Moravčík	x			x				x			x	
Martin Novák	x			x				x			x	
Stanislav Sloboda	x			x				x				x
Ing. Daniel Somora.	x			x				x			x	
Ing. Marek Tomeš	x			x				x			x	
Bohumil Vandák	x			x				x				x
Ing. Peter Halabrín	x			x				x			x	

Poslanec	Uznesenie č. 48/2026			Uznesenie č. 49/2026		
Meno a priezvisko	Za	Proti	Zdržal sa	Za	Proti	Zdržal sa
Marek Danihel		x		x		
Zuzana Žáková	x			x		
Martin Moravčík	x			x		
Martin Novák	x			x		
Stanislav Sloboda	x			x		
Ing. Daniel Somora.	x			x		
Ing. Marek Tomeš	x			x		
Bohumil Vandák	x			x		
Ing. Peter Halabrín	x			x		