

## Obecný úrad, 919 02 Dolné Orešany

### Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Dolných Orešanoch, ktoré sa konalo dňa 18.4.2024 štvrtok / v kultúrnom dome o 18,00 hod.

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

- Program:
1. Otvorenie OZ
  2. Určenie overovateľov zápisnice
  3. Kontrola plnenia uznesení
  4. Schválenie programu OZ
  5. Schválenie prevodu majetku obce – Ján Ružarovský
  6. Schválenie zámeru prevodu majetku obce – Jozef Žák
  7. Žiadosť o prenájom obecných priestorov
  8. Cenová ponuka na aktualizáciu projektu – splašková kanalizácia Dolné Orešany
  9. Cenová ponuka na obstaranie nových Zmien a doplnkov 02/2024 ÚPO Dolné Orešany
  10. Aerovizuálna prehliadka s komentárom o histórii obce
  11. Rôzne
  12. Záver

#### **1. Otvorenie**

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvorila privítaním všetkých prítomných starostka obce Juliana Belicová.

#### **2. Určenie overovateľov zápisnice**

Za overovateľov zápisnice starostka určila: Martina Nováka a Zuzanu Křivánkovú.

#### **3. Kontrola plnenia uznesení**

Starostka obce Juliana Belicová hodnotila plnenie jednotlivých bodov uznesenia. Konštatovala, že uznesenia sa plnia podľa stanovených termínov.

#### **4. Uznesenie č. 19/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Orešanoch

**s c h v a ľ u j e**

Návrh programu Obecného zastupiteľstva.

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

## 5. Uznesenie č. 20/2024

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Orešanoch  
**s c h v a ľ u j e**

doplnenie bodu programu:

zrušenie uznesenia č. 12/2024 a schválenie odkúpenia pozemku parc. č. 206/1 v celosti o výmere 150 m<sup>2</sup>

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

## 6. Uznesenie č. 21/2024

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Orešanoch  
**s c h v a ľ u j e**

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 2 Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

**prevod majetku** obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

### **Predmet prevodu majetku:**

Pozemok novovytvorená **parcela registra „C“ č. 731/7** s celkovou výmerou 5 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie Dolné Orešany a

**parcela registra „C“ č. 731/8** s celkovou výmerou 9 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie Dolné Orešany,

**odčlenené** na základe geometrického plánu č. **90/2023** zo dňa 24.11.2023 vypracovaného firmou GEO-HS, s.r.o., Na hlinách 57, Trnava, overeného Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor dňa 6.12.2023 pod č. G1-1477/2023 z **parcely registra „E“** evidovanej na mape určeného operátu ako parcela č. **731**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 14 655 m<sup>2</sup>, zapísanej na Okresnom úrade Trnava, katastrálny odbor na LV č. 2176 pre okres Trnava, obec Dolné Orešany, katastrálne územie Dolné Orešany, ktorá je vo výlučnom vlastníctve obce Dolné Orešany.

**Kupujúci:** Ján Ružarovský a manželka Helena Ružarovská, trvale bytom Dolné Orešany  
č. 439, 919 02 Dolné Orešany

**Kúpna cena:** 30 € / m<sup>2</sup>

### **Zdôvodnenie osobitného zreteľa:**

Ide o prevod nehnuteľnosti s malou výmerou do 200 m<sup>2</sup> a s nízkou hodnotou do 5 000 € podľa § 4 ods. 10 písm. a) a b) zásad hospodárenia s majetkom obce Dolné Orešany. Uvedená nehnuteľnosť je v súčasnosti pre obec ako vlastníka nevyužiteľná. Jedná sa o dve parcely, z toho novovytvorená parcela č. 731/7 s výmerou 5 m<sup>2</sup> je využívaná ako záhrada a je oplotená múrom a na druhej novovytvorenej parcele č. 731/8 s výmerou 9 m<sup>2</sup> sa nachádza časť hospodárskej budovy bez súpisného čísla. Žiadatelia si chcú uvedené pozemky vysporiadať.

Náklady spojené s vyhotovením kúpnej zmluvy o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti a správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude znášať kupujúci.

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

## 7. Uznesenie č. 22/2024

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Orešanoch  
**s c h v a ľ u j e**

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 2 Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

**zámer prevodu majetku** obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

### **Predmet prevodu majetku:**

**Pozemok parcela registra „C“ č. 731/4** s celkovou výmerou 3 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie Dolné Orešany zapísaný na Okresnom úrade Trnava, katastrálny odbor na **LV č. 2176** pre okres Trnava, obec Dolné Orešany, katastrálne územie Dolné Orešany, ktorý je vo výlučnom vlastníctve obce Dolné Orešany.

**Kupujúci:** Jozef Žák, trvale bytom Dolné Orešany č. 441, 919 02 Dolné Orešany

**Kúpna cena:** 30 € / m<sup>2</sup>

### **Zdôvodnenie osobitného zreteľa:**

Ide o prevod nehnuteľnosti s malou výmerou do 200 m<sup>2</sup> a s nízkou hodnotou do 5 000 € podľa § 4 ods. 10 písm. a) a b) zásad hospodárenia s majetkom obce Dolné Orešany. Uvedená nehnuteľnosť je v súčasnosti pre obec ako vlastníka nevyužiteľná. Jedná sa o parcelu č. 731/4 s výmerou 3 m<sup>2</sup>, na ktorej sa nachádza časť budovy (dielňa) bez súpisného čísla, ktorej vlastníkom je Jozef Žák, Dolné Orešany č. 441. Žiadateľ si chce uvedený pozemok pod svojou budovou vysporiadať.

Náklady spojené s vyhotovením kúpnej zmluvy o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti a správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude znášať kupujúci.

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

## 8. Uznesenie č. 23/2024

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Orešanoch  
**b e r i e n a v e d o m i e**

žiadosť Branislava Hájička, trvale bytom Dolné Orešany č. 265 o prenájom obecných priestorov – budova vedená na LV č. 1500 ako Poľovnícky klub za účelom prevádzkovania posilňovne a

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Orešanoch  
**s c h v a ľ u j e**

v súlade so Zákonom o majetku obcí č. 138/1991 Zb. § 9aa ods. 2 písm. c) **prenájom** časti nebytového priestoru pozostávajúceho z jednej prízemnej miestnosti o výmere 41,30 m<sup>2</sup> a časti vstupnej chodby o výmere 3,30 m<sup>2</sup> nachádzajúcich sa v **budove Poľovníckeho klubu** v Dolných Orešanoch, **súp. č. 517**, zapísanej na LV č. 1500, okres Trnava, obec Dolné Orešany, katastrálne územie Dolné Orešany.

**Nájomca:** Branislav Hájiček, Dolné Orešany č. 265

**Účel nájmu:** nájomca bude užívať prenajaté priestory pre svoju činnosť za účelom prevádzkovania posilňovne.

**Doba nájmu:** od 01.05.2024 do 31.12.2025

**Doba cvičenia:** 8,00 hod. – 21,00 hod.

**Nájomné :** 10,00 €/mesiac

Za: 7                      Proti: 0                      Zdržal sa: 0

### **9. Uznesenie č. 24/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Orešanoch

**s c h v a ľ u j e**

firmu Hydrocoop s.r.o., Dobšinského 32, Bratislava na aktualizáciu projektu kanalizácie a precenenie výkazu výmer a rozpočtu stavby „**Dolné Orešany – splašková kanalizácia** „ pre stavebné povolenie vo forme **Zmena stavby pred dokončením** podľa cenovej ponuky **4 800,00 €**. Finančné prostriedky budú použité z rezervného fondu.

Za: 7                      Proti: 0                      Zdržal sa: 0

### **10. Uznesenie č. 25/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Orešanoch

**s c h v a ľ u j e**

vypracovanie a obstaranie nových Zmien a doplnkov 02/2024 územného plánu obce Dolné Orešany podľa cenovej ponuky **1 600,00 €**. Spracovateľom bude Ing. Miroslav Polonec, IČO: 14119790, Lomonosova 6, Trnava. Oznámenie o začatí obstarávania Zmien a doplnkov02/2024 Územného plánu obce Dolné Orešany bolo zverejnené na webovej stránke obce dňa 28.3.2024 po dobu 30 dní. Finančné prostriedky budú použité z rezervného fondu.

Za: 7                      Proti: 0                      Zdržal sa: 0

### **11. Uznesenie č. 26/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Orešanoch

**s c h v a ľ u j e**

vytvorenie aerovizuálnej prehliadky s komentárom o histórii obce Dolné Orešany k 790. výročiu 1. písomnej zmienky o obci v cene **490,00 eur** podľa cenovej ponuky firmy SOUNDVISION Michal Rostas, SNP 71/22, Nová Dubnica.

Za: 7                      Proti: 0                      Zdržal sa: 0

## 12. Uznesenie č. 27/2024

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Orešanoch

**r u š í**

uznesenie č. 12/2024.

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

## 13. Uznesenie č. 28/2024

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Orešanoch

**s c h v a ľ u j e**

odkúpenie pozemku **parcela reg. „E“ č. 206/1 o výmere 150 m<sup>2</sup> v celosti**, druh pozemku orná pôda, evidovaný na LV č. 2270, katastrálne územie Dolné Orešany za účelom vysporiadania pozemkov na vybudovanie obecnej kanalizácie. Vlastníkmi uvedenej parcely sú:

Mgr. Radovan Tóth, trvale bytom Dolné Orešany č. 207 – podiel ½

MUDr. Ján Lenhartovič, trvale bytom V záhradách č. 24, Bratislava – podiel ½

Všeobecná hodnota uvedeného pozemku v tejto lokalite je znaleckým posudkom stanovená na 17,07 €. Náklady spojené s vyhotovením kúpnej zmluvy a návrh na vklad do katastra hradí Obec Dolné Orešany.

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

### **Rôzne:**

Starostka obce oboznámila poslancov a občanov o možnosti získania dotácie na základe vyhlásenia výzvy Ministerstva financií SR ohľadne zateplenia strechy budovy KD a výmeny stropných svietidiel v KD. Nebude potrebné stavebné povolenie, ale realizácia by bola možná na základe ohlásenia drobnej stavby. Ešte pred uskutočnením uvedených stavebných úprav a získaním dotácie je potrebné vypracovanie projektovej dokumentácie.

Ďalej starostka obce informovala o dohľadnej oprave odtokovej šachty v zákrute pri Ing. Vierke Belicovej.

Starostka obce prečítala list od dr. Beracku, ktorý sa vyjadril k prijatým pravidlám vstupu rodičov do budovy Základnej školy. Pani Vicenová pripomenula, že ešte stále nie sú na dverách školy zverejnené telefónne čísla na učiteľky ZŠ a vychovávateľky školského klubu detí a zároveň nie je doriešené vyzdvihnutie detí zo ŠKD, pretože rodičia čakajú na dieťa niekedy aj 15 minút v nepriaznivom počasí pred vchodovými dverami. Poslanci navrhli, aby počas letných prázdnin boli osadené dvere vo vstupnej chodbe Základnej školy a rodičia by tam mohli čakať na deti. Ďalej navrhli osadenie kamery na dvere, videovrátnika a rodičia by obdržali diaľkové ovládanie na vstupné dvere.

Doriešenie na zasadnutí Rady školy, ktoré sa bude konať dňa 28.5.2024.

Opätovne pani Denisa Ilavská poukázala na zlé parkovanie pri materskej škole. Poslanec Ing. Marek Tomeš navrhol, aby sa dal vypracovať dopravný projekt v ulici od COOP Jednota po areál Materskej školy a ten sa dal schváliť dopravnému inšpektorátu v Trnave.

Starostka obce informovala o sťažnosti občanov bývajúcich na konci druhej obecnej pri prečerpávacej stanici firmy TAVOS, v ktorej uvádzajú dlhodobo pretrvávajúce problémy s kanalizáciou. Pri nepriaznivom počasí prečerpávacia stanica nestíha odvádzať splaškovú vodu, čím spôsobí nefunkčnosť kanalizácie a pri vyrazení kanálu na ulici dochádza k vytápaniu pozemkov a poškodzovaniu základov domov splaškovou vodou. Poslanci navrhli posunúť sťažnosť firme TAVOS, prípadne pristúpiť na rokovanie. Zariadenie, ktoré je umiestnené v prečerpávacej stanici je pravdepodobne zastaralé a treba ho vymeniť za novú technológiu. Starostka zároveň informovala, že obec Smolenice je napojená na našu kanalizačnú trasu Smolenice – Horné Orešany – Dolné Orešany – Košolná – Zvončín – Trnava. V minulosti boli Smolenice napojené na Boleráz, preto je nápor splaškovej vody o to intenzívnejší.

Pán Lukáš Ilavský vystúpil s návrhom o zámenu súkromného pozemku určeného na výstavbu rodinných domov v lokalite bývalá Vináreň za obecné pozemky v lokalite dolný koniec obce. Poukázal na to, že v danej lokalite chýba priestor na parkovanie. Parkujú tu ľudia, ktorí majú v uvedenej lokalite záhrady, chaty, prípadne navštevujú prírodu. Starostka obce informovala, že výmena pozemkov by bola možná len so súhlasom vlastníka, ktorý už v danej lokalite plánuje výstavbu rodinných domov.

## Overovatelia

.....  
.....

Juliana Belicová  
starostka obce

## Hlasovanie:

Poslanec	Uznesenie č. 19/2024			Uznesenie č. 20/2024			Uznesenie č. 21/2024			Uznesenie č. 22/2024		
	Za	Proti	Zdržal sa	Za	Proti	Zdržal sa	Za	Proti	Zdržal sa	Za	Proti	Zdržal sa
Meno a priezvisko												
Marek Danihel	x			x			x			x		
Zuzana Křivánková	x			x			x			x		
Martin Moravčík												
Martin Novák	x			x			x			x		
Stanislav Sloboda	x			x			x			x		
Ing. Daniel Somora.	x			x			x			x		
Ing. Marek Tomeš	x			x			x			x		
Bohumil Vandák	x			x			x			x		

Poslanec	Uznesenie č. 23/2024			Uznesenie č. 24/2024			Uznesenie č. 25/2024			Uznesenie č. 26/2024		
	Za	Proti	Zdržal sa	Za	Proti	Zdržal sa	Za	Proti	Zdržal sa	Za	Proti	Zdržal sa
Meno a priezvisko												
Marek Danihel	x			x			x			x		
Zuzana Křivánková	x			x			x			x		
Martin Moravčík												
Martin Novák	x			x			x			x		
Stanislav Sloboda	x			x			x			x		
Ing. Daniel Somora.	x			x			x			x		
Ing. Marek Tomeš	x			x			x			x		
Bohumil Vandák	x			x			x			x		

Poslanec	Uznesenie č. 27/2024			Uznesenie č. 28/2024		
	Za	Proti	Zdržal sa	Za	Proti	Zdržal sa
Marek Danihel	x			x		
Zuzana Křivánková	x			x		
Martin Moravčík						
Martin Novák	x			x		
Stanislav Sloboda	x			x		
Ing. Daniel Somora.	x			x		
Ing. Marek Tomeš	x			x		
Bohumil Vandák	x			x		