

Obecný úrad, 919 02 Dolné Orešany

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Dolných Orešanoch, ktoré sa konalo dňa 29.10.2018 /pondelok/ v kultúrnom dome o 18,00 hod.

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Zahájenie
2. Určenie overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Schválenie návrhu programu OZ
5. Správa o výsledku kontroly č. 4/2018
6. Schválenie dodatku č. 7 k Zmluve o zriadení spoločného obecného úradu
7. Schválenie finančného príspevku pre Zariadenie pre seniorov v Križovanoch
8. Prehodnotenie kúpnej zmluvy Milan Steiger Smolenice parc. č. 212/1 – cena za pozemok 10,00 €/m²
9. Výmena a doplnenie telekomunikačných zariadení – Orange Slovensko
10. Schválenie úpravy rozpočtu
11. Vyplácanie príplatku za dvojzmennosť – materská škola
12. Informácia o zvýšení poplatkov – FCC
13. Schválenie zmluvy na prevzatie vodovodu a verejného svetlenia od firmy Magno, s.r.o. Bratislava
14. Schválenie novovybudovaného vodovodu do prevádzky firme TAVOS Piešťany
15. Rôzne
16. Záver

1. Otvorenie

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvorila privítaním všetkých prítomných starostka obce Juliana Belicová.

2. Určenie overovateľov zápisnice

Za overovateľov zápisnice starostka určila Jozefa Čmaradu a JUDr. Jána Libáka.

3. Uznesenie č. 55/2018

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Orešanoch

s c h v a ľ u j e

Návrh programu Obecného zastupiteľstva.

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

4. Uznesenie č. 56/2018

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Orešanoch

b e r i e n a v e d o m i e

správu hlavnej kontrolórky obce Ing. Aleny Gergelovej z kontroly č. 4/2018.

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

5. Uznesenie č. 57/2018

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Orešanoch

s c h v a ľ u j e

Dodatok č.7 k Zmluve o zriadení spoločného obecného úradu zo dňa 15.01.2003, v zmysle čl. 14 bodu 2 Zmluvy o zriadení spoločného obecného úradu, ktorým sa mení sídlo Spoločný obecný úrad - obec Trstín a štatutár Spoločného obecného úradu – starosta obce Trstín.

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

6. Uznesenie č. 58/2018

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Orešanoch

s c h v a ľ u j e

finančný príspevok na vianočné sviatky v sume 100 € pre Zariadenie pre seniorov Križovany nad Dudváhom, v ktorom žije aj naša bývalá občianka pani Cecília Šafáriková.

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

7. Uznesenie č. 59/2018

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Orešanoch

ruší

uznesenie č. 36/2018 a

s c h v a ľ u j e

Kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti, na podklade ktorej zmluvy obec Dolné Orešany kupuje

z výlučného vlastníctva Milan Steiger, rod. Steiger, nar., r.č.

....., trvale bytom Zalázne 22, 919 04 Smolenice, štátny občan SR

do svojho výlučného vlastníctva v celosti :

PARCELU registra „E“ evidovanú na mape určeného operátu ako parcela č. 212/1 o výmere 66 m², druh pozemku: orná pôda, zapísanú na Okresnom

Náklady spojené s vyhotovením Kúpnej zmluvy o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti a správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude znášať obec Dolné Orešany zo svojho.

Kúpna zmluva o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti

*uzatvorená podľa § 588 a nasl. ustanovení Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami*

Predávajúci :

Meno a priezvisko: **Milan Steiger, rod. Steiger**

dátum narodenia:

rodné číslo:

trvalý pobyt: Zalázne 22, 919 04 Smolenice

štátny občan SR

a

Kupujúci :

Obec Dolné Orešany

sídlo: 919 02 Dolné Orešany 210

IČO: 00 312 410

zastúpená: Julianou Belicovou, starostkou obce

číslo účtu: IBAN: SK71 5600 0000 0010 2681 2001, vedený v Prima banke Slovensko a.s., pobočka Trnava

v nasledovnom znení:

článok I

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Trnava, v obci Dolné Orešany, kat. úz. Dolné Orešany, zapísanej na Okresnom úrade Trnava, katastrálny odbor na LV č. 1197 a tam označenej ako Parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu ako:

- parcela č. 212/1 o výmere 66 m2. druh pozemku: orná pôda

článok II

Predmet prevodu

1. Predávajúci predáva zo svojho výlučného vlastníctva kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v okrese Trnava, v obci Dolné Orešany, kat. úz. Dolné Orešany, zapísanú na Okresnom úrade Trnava, katastrálny odbor na LV č. 1197 a tam označenú ako Parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu ako:

- parcela č. 212/1 o výmere 66 m², druh pozemku: orná pôda v celosti.

2. Kupujúci vyhlasuje, že Parcelu registra „E“ evidovanú na mape určeného operátu ako parcela č. 212/1 o výmere 66 m², druh pozemku: orná pôda, popísanú v bode 1. tohto článku, kupuje do svojho výlučného vlastníctva v celosti.

článok III

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Predávajúci na základe tejto zmluvy predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje nehnuteľnosť uvedenú v článku II. bod 1. tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu € 10,- /slovom: desať euro/ za 1 m².

2. Kúpnu cenu € 660,- /slovom: šesťsto eur/ sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcemu v hotovosti k rukám predávajúceho v deň podpísania tejto Kúpnej zmluvy, príjem ktorej sumy od kupujúceho v hotovosti predávajúci potvrdzuje svojim podpisom na tejto zmluve.

článok IV

Technický stav nehnuteľností

1. Kupujúci prehlasuje, že mu je dobre známy technický stav nehnuteľností, ktoré sú predmetom zmluvy. Kupujúci nehnuteľnosti v tomto stave bez výhrad kupuje.

2. Predávajúci vyhlasuje, že na ním prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne vecné bremená ani iné ťarchy a že mu nie sú známe žiadne vady na prevádzanej nehnuteľnosti, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť.

článok V

Ostatné podmienky predaja

1. Kupujúci vyhlasuje, že Kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti schválilo obecné zastupiteľstvo obce Dolné Orešany na svojom zasadnutí dňa 20.6.2018 uznesením č.36/2018 vrátane kúpnej ceny.

Z celkového počtu poslancov obecného zastupiteľstva 9 bolo na zasadnutí dňa 20.6.2018. prítomných 6 poslancov, ktorí všetci 6 hlasovali za a odsúhlasili Kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti, vrátane kúpnej ceny.

2. Zmluvné strany berú na vedomie, že od ich podpisu na tejto listine sú svojimi zmluvnými prejavmi obsiahnutými v tejto listine viazaní a až do povolenia vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor v prospech kupujúceho, predmet prevodu nezaťažia žiadnym vecným ani záväzkovým právom tretej osoby.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky súvisiace náklady uhradia nasledovne:

- a) poplatky spojené s uzatvorením tejto zmluvy /úradné overenie podpisov/ uhradí predávajúci zo svojho
- b) správny poplatok v sume € 66,- za návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci
- c) náklady spojené s vypracovaním Kúpnej zmluvy, návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

článok VI

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom tejto zmluvy dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor.

2. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá na Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor kupujúci.

3. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom súčinnosť potrebnú na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúceho, t.j. najmä ak by z akéhokoľvek dôvodu došlo k prerušeniu katastrálneho konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva, zmluvné strany sa zaväzujú vykonať všetky úkony nevyhnutné k pokračovaniu katastrálneho konania tak, aby vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho mohol byť povolený.

článok VII

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu tejto zmluvy a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony na webovej stránke predávajúceho a to www.dolneoresany.sk.

2. Zmluvné strany prehlasujú, že k právnym úkonom sú úplne spôsobilé, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvné prejavy sú zrozumiteľné, vážne a určité a právny úkon bol urobený v predpísanej forme. S obsahom zmluvy súhlasia a svojimi podpismi ho potvrdzujú.

3. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnocenných vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých každý účastník zmluvy obdrží jedno vyhotovenie zmluvy, dve vyhotovenia zmluvy budú predložené Okresnému úradu Trnava, katastrálny odbor.

4. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že podpísaním tejto zmluvy výslovne udeľujú súhlas k spracovaniu ich osobných údajov v zmysle ust. § 4 ods. 3 písm. d) v spojení s ust. § 10 ods. 3 písm. b) zák. č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov do právoplatného skončenia katastrálneho konania v tejto právnej veci.

V Dolných Orešanoch, dňa

V Dolných Orešanoch, dňa

.....
Milan Steiger

.....
Obec Dolné Orešany
zast. Julianou Belicovou
starostkou obce

8. Uznesenie č. 60/2018

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Orešanoch

n e s ú h l a s í

s výmenou a doplnením telekomunikačných zariadení firmy Orange Slovensko na streche budovy Základnej školy v Dolných Orešanoch. Obecné zastupiteľstvo navrhuje zvolať stretnutie so zástupcami firmy Orange za účelom presunutia zariadenia mimo objektu Základnej školy.

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

9. Uznesenie č. 61/2018

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Orešanoch

s c h v a ľ u j e

Rozpočtové opatrenie č. 12

Úprava rozpočtu podľa § 14 ods. 2 písm. b) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov – prekročenie výdavkov pri dosiahnutí vyšších príjmov v EUR.

časť príjmová

111003 výnos dane z príjmu	+ 20 000,00 Eur
231000 kanalizačné prípojky	+ 5 800,00 Eur

časť výdavková

Sieťky-multifunkčné ihrisko	+1800,00
Oprava kamier	+1650,00
Doprava garáže	+500,00
garáž	+1800,00
Stavebný dozor-porealizačné zameranie (kanalizácie)	+1800,00
Čistenie kanalizácie	+300,00
Uteráky do MŠ	+100,00
Účtovnícky program majetok	+300,00
reprezentačné	+500,00
kanalizácia	+10 000,00
Hasičská zbrojnica	+5000,00

Presun

Presun použitia prostriedkov z rezervného fondu KZ 46

04.5.1 717 002 rekonštrukcia a modernizácia	- 9 385,00 Eur
03.2.0. 717 001 realizácia nových stavieb – hasičská zbrojnica	+ 9 385,00 Eur

Presun

04.1.2.	637027	odmeny mimo zam. pomeru	-600,00 Eur
04.1.2.	614 000	odmeny zamestnancovi	+600,00 Eur

10. Uznesenie č. 62/2018

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Orešanoch

berie na vedomie

žiadosť zástupkyne materskej školy o vyplácanie príplatku za dvojzmennosť pre učiteľky materskej školy Dolné Orešany podľa § 13 zákona č. 553/2003 Z. z.

o odmeňovaní niektorých zamestnancov pri výkone práce vo verejnom záujme

a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

mesačný príplatok v rámci rozpätia 2,1 % až 16,7 % platovej tarify prvého platového stupňa prvej platovej triedy základnej stupnice platových taríf. .
Doriešenie je v kompetencii riaditeľky ZŠ s MŠ Dolné Orešany.

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

11. Uznesenie č. 63/2018

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Orešanoch

b e r i e n a v e d o m i e

Informáciu starostky obce o zvýšení poplatkov firmy FCC Trnava za vývoz komunálneho odpadu na rok 2019.

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

12. Uznesenie č. 64/2018

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Orešanoch

s c h v a ľ u j e

uzavretie darovacej zmluvy na prevzatie vodnej stavby „IBV Za humnami Dolné Orešany – vodovod“ na parcele č. 2078/73, 2078/74, katastrálne územie Dolné Orešany od firmy MAGNO, s.r.o., Hagarova 4, Bratislava.

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

13. Uznesenie č. 65/2018

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Orešanoch

s c h v a ľ u j e

uzavretie darovacej zmluvy na prevzatie inžinierskej stavby „IBV Za humnami Dolné Orešany – Verejné osvetlenie“ na parcele č. 2078/73, 2078/74, katastrálne územie Dolné Orešany od firmy MAGNO, s.r.o., Hagarova 4, Bratislava.

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

14. Uznesenie č. 66/2018

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Orešanoch

s ú h l a s í

s tým, aby vodná stavba „IBV Za humnami Dolné Orešany - vodovod“, miesto stavby parcela 2078/73, 2078/74, katastrálne územie Dolné Orešany bola odovzdaná firme TAVOS, a.s. Piešťany do prevádzky.

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

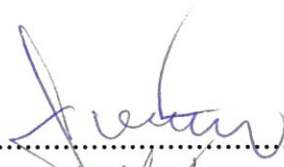
Rôzne:

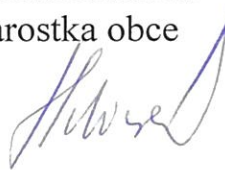
Starostka obce informovala občanov a poslancov o začatí stavebného konania na rozšírenie predajne COOP Jednota na Supermarket . Potom zhodnotila činnosť obce a obecného zastupiteľstva za volebné obdobie 2014 – 2018 a poďakovala poslancom, organizáciám a pracovníckam obecného úradu za vykonanú prácu počas volebného obdobia. Zároveň informovala o vykonaných akciách v obci, priznaných dotáciách, o euro fondoch a finančných prostriedkoch z environmentálneho fondu , prostredníctvom ktorých je naša obec krajšia. Zároveň sa zveľaďujú aj obecné majetky a budovy ako materská škola, základná škola, pošta či kultúrny dom, rozširuje sa verejná kanalizácia, budujú sa chodníky a cesty. Taktiež skonštatovala, že naša obec žije aj kultúrnym životom, že obecný úrad organizuje viaceré kultúrne podujatia pre občanom. Taktiež poďakovala aj jednotlivým organizáciám za ich činnosť – Drobnochovateľom, Jednote dôchodcov, Priateľom vína, Futbalovému klubu Sokol Dolné Orešany a Klubu rekreačných bežcov.

Overovatelia:

Jozef Čmarada

JUDr. Ján Libák


.....

.....Juliana Belicová
starostka obce

Hlasovanie:

Poslanec	Uznesenie č. 55/2018			Uznesenie č. 56/2018			Uznesenie č. 57/2018			Uznesenie č. 58/2018		
	Za	Proti	Zdržal sa	Za	Proti	Zdržal sa	Za	Proti	Zdržal sa	Za	Proti	Zdržal sa
Meno a priezvisko												
Stanislav Sloboda												
Jozef Čmarada	x			x			x			x		
Ľubomír Križan	x			x			x			x		
Ján Libák	x			x			x			x		
Marek Danihel	x			x			x			x		
Marek Banár	x			x			x			x		
Rudolf Holekši	x			x			x			x		
Marián Hodulík	x			x			x			x		
Tomáš Čmarada	x			x			x			x		

Poslanec	Uznesenie č. 59/2018			Uznesenie č. 60/2018			Uznesenie č. 61/2018			Uznesenie č. 62/2018		
	Za	Proti	Zdržal sa	Za	Proti	Zdržal sa	Za:	Proti:	Zdržal sa:	Za:	Proti:	Zdržal Sa:
Meno a priezvisko												
Stanislav Sloboda												
Jozef Čmarada	x			x			x			x		
Ľubomír Križan	x			x			x			x		
Ján Libák	x			x			x			x		
Marek Danihel	x			x			x			x		
Marek Banár	x			x			x			x		
Rudolf Holekši	x			x			x			x		
Marián Hodulík	x			x			x			x		
Tomáš Čmarada	x			x			x			x		

Poslanec	Uznesenie č. 63/2018			Uznesenie č. 64/2018			Uznesenie č. 65/2018			Uznesenie č. 66/2018		
	Za	Proti	Zdržal sa	Za	Proti	Zdržal sa	Za:	Proti:	Zdržal sa:	Za:	Proti:	Zdržal sa:
Stanislav Sloboda												
Jozef Čmarada	x			x			x			x		
Ľubomír Križan	x			x			x			x		
Ján Líbák	x			x			x			x		
Marek Danihel	x			x			x			x		
Marek Banár	x			x			x			x		
Rudolf Holekši	x			x			x			x		
Marián Hodulík	x			x			x			x		
Tomáš Čmarada	x			x			x			x		