



Obec Dolné Orešany

Všeobecne záväzného nariadenia č. 2/2025

Obec Dolné Orešany na základe § 6 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov vydáva pre územie obce Dolné Orešany toto všeobecne záväzné nariadenie:

Čl. 1

Úvodné ustanovenia

1. Toto všeobecne záväzné nariadenie /ďalej len „VZN“/ upravuje podmienky ukladania a vyberania miestnych daní a miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Dolné Orešany.
2. Obec na svojom území ukladá tieto miestnedane:
 - a) daň z nehnuteľností,
 - b) daň za psa,
 - c) daň za užívanie verejného priestranstva,
 - d) daň za ubytovanie,
 - e) daň za predajné automaty,
 - f) daň za nevýherné hracie automaty,
 - g) daň za jadrové zariadenia.
3. Obec na svojom území ukladá miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.
4. Zdaňovacím obdobím miestnych daní a to dane z nehnuteľností, dane za psa, dane za predajné automaty, za nevýherné hracie automaty a dane za jadrové zariadenia je kalendárny rok.
5. Zdaňovacím obdobím miestneho poplatku je kalendárny rok.
6. U dane za užívanie verejného priestranstva vzniká daňová povinnosť dňom začatia osobitného užívania verejného priestranstva a zaniká dňom skončenia osobitného užívania verejného priestranstva.
7. Zdaňovacím obdobím u dane za ubytovanie je doba určená počtom prenocovaní, počas ktorej sa fyzická osoba za úhradu ubytuje v zariadení poskytujúcom služby prechodného ubytovania.

Miestne dane

Čl. 2

Daň z nehnuteľností

Daň z nehnuteľností zahŕňa:

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb,
- c) daň z bytov a nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“).

Čl. 3

Daň z pozemkov

1. Predmetom dane z pozemkov sú pozemky na území obce Dolné Orešany v členení:
 - a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávne porasty,
 - b) záhrady,
 - c) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy,
 - d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy,
 - e) stavebné pozemky.

2. Základom dane

- a) z pozemkov pre pozemky druhu orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávnaté porasty je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m² uvedenej v prílohe č. 1 zákona č. 582/2004 Z. z. pre katastrálne územie obce Dolné Orešany:
 - orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady **0,3163 €/m²**
 - trvalé trávne porasty **0,0166 €/m²**
- b) z pozemkov pre pozemky druhu záhrada, zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy a stavebné pozemky je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemkov za 1 m² uvedenej v prílohe č. 2 zákona č. 582/2004 Z. z.:
 - záhrady, zastavané plochy a nádvoria a ostatné plochy **1,85 €/m²**
 - stavebné pozemky **18,58 €/m²**
- c) z pozemkov pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m², pričom namiesto hodnoty pozemku zistenej za 1 m² podľa predpisov o stanovení všeobecnej hodnoty majetku (zákon 382/2004 Z. z. a Vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z.) sa použije hodnota stanovená správcom dane: **0,09 €/m²**

Takto stanovená hodnota pozemku sa použije len, ak daňovník hodnotu pozemku nepreukáže znaleckým posudkom.

Ročnú sadzbu dane z pozemkov správca dane stanovuje podľa druhu pozemku na:

- a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady **0,60 %**
- b) trvalé trávne porasty **0,60 %**
- c) záhrady, zastavané plochy a nádvoria a ostatné plochy **0,60 %**
- d) stavebné pozemky **0,90 %**
- e) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **0,60 %**

Čl. 4

Daň zo stavieb

1. Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m². Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlejšej nadzemnej časti stavby, pričom sa do zastavanej plochy nezapočítava prečnievajúca časť strešnej konštrukcie stavby.
2. Ročná sadzba dane zo stavieb za každý i začatý m² zastavanej plochy sa určuje takto:
 - a) **0,17 €** – stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
 - b) **0,17 €** – stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
 - c) **0,52 €** - chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,
 - d) **0,52 €** - samostatne stojace garáže, stavby hromadných garáží a stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou,
 - e) **0,75 €** - premyslené stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
 - f) **1,38 €** - stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou,
 - g) **0,46 €** - ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f).
3. Pri viacpodlažných stavbách sa určuje príplatok za podlažie vo výške **0,08 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.
4. Daň zo stavieb sa vypočíta podľa § 12a/ zákona.

Čl. 5

Daň z bytov

1. Byt alebo časť bytu v bytovom dome, ktorý sa k 1. januáru zdaňovacieho obdobia využíva na iný účel ako na bývanie, sa na účely tohto zákona považuje za nebytový priestor.
2. Ročná sadzba dane z bytov sa určuje takto:
 - a) vo výške **0,18 €** za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu,
 - b) vo výške **0,18 €** za každý aj začatý m² podlahovej plochy nebytového priestoru.

Čl. 6

Oslobodenie od dane a zníženie dane

1. Od dane z pozemkov, stavieb a bytov sú okrem prípadov uvedených v § 17 ods. 1 zákona **oslobodené**:
 - a) pozemky, na ktorých sú cintoríny,
 - b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
 - c) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami,
 - d) stavby slúžiace školám a školským zariadeniam,
 - e) stavby alebo byty vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie.
2. Daň z pozemkov sa znižuje o **50 %** z daňovej povinnosti na pozemky, ktorých vlastníckmi

sú fyzické osoby staršie ako 65 rokov a držitelia preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím, ak tieto pozemky slúžia výhradne na ich osobnú potrebu.

3. Daň zo stavieb a bytov sa znižuje o:
 - a) **50 %** z daňovej povinnosti zo stavieb na bývanie a bytov vo vlastníctve fyzických osôb starších ako 65 rokov a držiteľia preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie.
 - b) **50 %** z daňovej povinnosti za garáže a nebytové priestory v bytových domoch slúžiace ako garáž vo vlastníctve fyzických osôb starších ako 65 rokov a držiteľia preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím.
4. O zníženie dane požiada daňovník písomne správu dane do 31.1. príslušného zdaňovacieho obdobia.
5. Daň z nehnuteľnosti vo výške menej ako **3,00 €** správca dane nebude vyrubovať.

Čl. 7

Daň za psa

1. Predmetom dane je pes starší ako 6 mesiacov chovaný fyzickou alebo právnickou osobou.
2. Základom dane je počet psov.
3. Sadzba dane za jedného psa a kalendárny rok je **20,00 €** ročne za psa chovaného v rodinnom dome a v bytovom dome.
4. Takto určená sadzba dane sa platí za každého ďalšieho psa u toho istého daňovníka.
5. Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom sa pes stal predmetom dane a zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom pes prestal byť predmetom dane.

Čl. 8

Daň za užívanie verejného priestranstva

1. Predmetom dane za užívanie verejného priestranstva je osobitné užívanie verejného priestranstva, ktorým sa rozumie umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb, umiestnenie stavebného materiálu, stavebného a predajného zariadenia, zariadenia cirkusu, lunaparku a iných atrakcií a umiestnenia skládky, trvalé parkovanie vozidla mimo stráženého parkoviska a podobne.
2. Verejným priestranstvom na účely tohto nariadenia sú verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve Obce Dolné Orešany, ktorými sa rozumejú nasledovné miesta:
 - a) miestne cestné komunikácie v celej svojej dĺžke a šírke od krajnice po krajinu na celom území obce,
 - b) vybudované chodníky, vjazdy k rodinným domom, upravené plochy, parkoviská, parky, verejná zeleň na celom území obce,
 - c) všetky neknihované parcely v zastavanom území obce,
 - d) autobusové nástupištia, športový areál.

3. Sadzba dane za každý začatý m² užívaného verejného priestranstva a za každý aj začatý deň je:
 - a) **0,342 €** za umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb a predajného zariadenia,
 - b) **0,171 €** za umiestnenie stavebného zariadenia,
 - c) **0,342 €** za umiestnenie zariadenia cirkusu, lunaparku a iných atrakcií,
 - d) **0,171 €** za umiestnenie skládky,
 - e) **0,342 €** za trvalé parkovanie vozidla mimo stráženého parkoviska,
 - f) **0,342 €** za vrak motorového vozidla
4. Základom dane za užívanie verejného priestranstva je výmera užívaného verejného priestranstva v m².
5. Daňovník je povinný oznámiť zámer osobitného užívania verejného priestranstva správcovi dane najneskôr v deň vzniku daňovej povinnosti. V oznámení uvedie:
 - a) fyzická osoba – meno, priezvisko, titul, rodné číslo, adresu trvalého pobytu,
 - b) právnická osoba, FO – podnikateľ – názov alebo obchodné meno, sídlo a IČO,
 - c) údaje rozhodujúce na určenie dane – účel, miesto, obdobie a veľkosť plochy užívania verejného priestranstva.
6. Daň za užívanie verejného priestranstva vyrubí obec rozhodnutím najskôr v deň vzniku daňovej povinnosti. Daň je splatná pri užívaní verejného priestranstva do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.
7. Ak daňová povinnosť zanikne a daňovník oznámi túto skutočnosť správcovi dane do 30 dní odo dňa zániku daňovej povinnosti, správca dane vráti pomernú časť dane za zostávajúce dni, za ktoré bola daň zaplatená. Nárok na vrátenie pomernej časti dane zaniká, ak daňovník v uvedenej lehote zánik daňovej povinnosti neoznámí.

Čl. 9

Daň za ubytovanie

1. Predmetom dane za ubytovanie je odplatné prechodné ubytovanie fyzickej osoby v ubytovacom zariadení, ktorého kategorizáciu určuje osobitný predpis - Vyhláška Ministerstva hospodárstva SR č. 419/2001 Z. z.
2. Daňovníkom je fyzická osoba, ktorá sa v zariadení odplatne prechodne ubytuje.
3. Základom dane je počet prenocovaní.
4. Sadzba dane je **0,50 €** za osobu a prenocovanie.
5. Platiteľom dane je prevádzkovateľ zariadenia, ktorý odplatne prechodné ubytovanie poskytuje.
6. Prevádzkovateľ zariadenia je povinný pre účely tejto dane viesť evidenciu v „knihe ubytovaných“, ktorá obsahuje najmä meno a priezvisko ubytovaného, č. občianskeho preukazu, dátum narodenia, adresu trvalého pobytu ubytovaného, dátum príchodu a odchodu – počet prenocovaní, výšku zaplatenej dane za ubytovanie a číslo príjmového dokladu o zaplatení.

7. Daň za ubytovanie vyberá prevádzkovateľ pri nástupe daňovníka do zariadenia v hotovosti v eurách, o zaplatení dane vyhotoví príjmový pokladničný doklad s predpísanými náležitosťami. Pokladničný doklad je povinný prevádzkovateľ uchovávať 10 rokov od vystavenia pre daňové účely.
8. Prevádzkovateľ je povinný vybrať daň odvieť Obci Dolné Orešany do 10 dní po uplynutí kalendárneho štvrťroka. Za posledný štvrťrok do 10.12. príslušného roka a za december do 10. januára nasledujúceho roka v hotovosti priamo do pokladne obecného úradu alebo bezhotovostným prevodom na účet obce v PRIMA banke Slovensko Trnava č. účtu 1026812001/5600.

Čl. 10

Daň za predajné automaty

1. Predmetom dane za predajné automaty sú prístroje a automaty, ktoré vydávajú tovar za odplatu a sú umiestnené v priestoroch prístupných verejnosti.
2. Daňovníkom je fyzická alebo právnická osoba, ktorá predajné automaty prevádzkuje.
3. Základom dane je počet predajných automatov.
4. Sadzba dane za jeden predajný automat a kalendárny rok je:
 - a) **60,00 €** - predajný automat na nealkoholické nápoje,
 - b) **120,00 €** - predajný automat na alkoholické nápoje a cigarety.

Čl. 11

Daň za nevýherné hracie prístroje

1. Nevýherné hracie prístroje sú:
 - a) elektronické prístroje na počítačové hry,
 - b) mechanické prístroje, elektronické prístroje, automaty a iné zariadenia na zábavné hry.
2. Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá nevýherné hracie prístroje prevádzkuje.
3. Základom dane je počet nevýherných hracích prístrojov.
4. Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom sa nevýherný hrací prístroj začal prevádzkovať a zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom sa ukončilo jeho prevádzkovanie.
5. Sadzba dane za jeden nevýherný hrací prístroj a kalendárny rok je:
 - a) **663,88 €** - za elektronický hrací prístroj na počítačové hry,
 - b) **100,00 €** - za mechanické prístroje, elektronické prístroje, automaty a iné zariadenia na zábavné hry.
6. Daňovník je povinný označiť každý nevýherný hrací prístroj štítkom s uvedením týchto údajov:
 - a) obchodné meno alebo názov prevádzkovateľa, sídlo, IČO,
 - b) sídlo prevádzky, kde je predajný automat umiestnený,

- c) dátum umiestnenia a začatia prevádzkovania,
- d) druh nevýherného hracieho prístroja a výrobné číslo.

Čl. 12

Daň za jadrové zariadenia

1. Obec Dolné Orešany je zaradená do oblasti ohrozenia od 5 km do 21 km od JZ SE, a.s. EBO V-2 Jaslovské Bohunice. Územie obce Dolné Orešany sa nachádza 18 549 metrov od stredu oblasti ohrozenia, t. j. v pásme nad 2/3 polomeru v zmysle § 70 zákona.
2. Daňovníkom je držiteľ povolenia na uvádzanie jadrového zariadenia do prevádzky a povolenia na prevádzku jadrového zariadenia – SE, a.s. EBO Jaslovské Bohunice.
3. Základom dane je výmera katastrálneho územia obce v m², ktoré sa nachádza v oblasti ohrozenia jadrovým zariadením. Výmera katastrálneho územia obce Dolné Orešany je 17 893 371 m².
4. Sadzba dane je stanovená na **0,0006 €** za m².
5. Daň sa vypočíta ako súčin základu dane a sadzby dane.
6. Daň vyrubí správca dane rozhodnutím do 31. januára zdaňovacieho obdobia za predchádzajúci kalendárny rok.
7. Vyrubená daň je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.

T r e t i a č a s ť

Čl. 13

Miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

1. Poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady sa platí za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, ktoré vznikajú na území obce Dolné Orešany.
2. Poplatok platí poplatník, ktorým je:
 - a) fyzická osoba, ktorá má v obci trvalý pobyt alebo prechodný pobyt, alebo ktorá je na území obce oprávnená užívať alebo užíva byt, nebytový priestor, pozemnú stavbu alebo jej časť alebo objekt, ktorý nie je stavbou, alebo záhradu, vinicu, ovocný sad, trvalý trávny porast na iný účel ako na podnikanie, pozemok v zastavanom území obce okrem lesného pozemku a pozemku, ktorý je evidovaný v katastri nehnuteľnosti ako vodná plocha /ďalej len „nehnuteľnosť“/
 - b) právnická osoba, ktorá je oprávnená užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na iný účel ako na podnikanie,
 - c) podnikateľ, ktorý je oprávnený užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na účel podnikania.
3. Poplatok platí:
 - a) vlastník nehnuteľnosti,
 - b) správca, ak je vlastníkom nehnuteľnosti štát, vyšší územný celok alebo obec,
 - c) ak ide o bytový dom, poplatok za poplatníka vyberá a za vybraný poplatok ručí zástupca alebo správca určený spoluvlastníkmi, ak s výberom poplatku zástupca alebo správca súhlasí.

4. Poplatník je povinný v priebehu zdaňovacieho obdobia oznámiť obci vznik poplatkovej povinnosti do 30 dní odo dňa vzniku poplatkovej povinnosti a:
 - a) uviesť svoje meno, priezvisko, titul, rodné číslo, adresu trvalého pobytu, adresu prechodného pobytu, právnická osoba – podnikateľ názov alebo obchodné meno, meno zástupu, sídlo alebo miesto podnikania, identifikačné číslo,
 - b) uviesť identifikačné údaje osôb, s ktorými žije v spoločnej domácnosti, a za ktoré plní povinnosť poplatníka, uviesť údaje rozhodujúce na určenie poplatku, ak požaduje zníženie alebo odpustenie poplatku, predložiť aj doklady, ktoré odôvodňujú zníženie alebo odpustenie poplatku.
5. Poplatník je povinný v priebehu zdaňovacieho obdobia oznámiť obci zánik poplatkovej povinnosti do 30 dní odo dňa, keď tieto zmeny nastali. Správca dane vráti na základe žiadosti poplatok alebo jeho pomernú časť poplatníkovi, ktorému zanikla povinnosť platiť poplatok v priebehu zdaňovacieho obdobia. Nárok na vrátenie pomernej časti poplatku zaniká, ak poplatník v uvedenej lehote zánik poplatkovej povinnosti neoznámí.
6. Sadzba poplatku sa stanovuje nasledovne:
 - a) pre fyzické osoby podľa § 77 ods. 2 písm. a) zákona č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov sa sadzba poplatku určuje ako súčin sadzby poplatku a počtu kalendárnych dní v zdaňovacom období. Sadzba poplatku sa určuje vo výške **0,1233 €** za osobu a kalendárny deň, čo predstavuje **45,00 € na kalendárny rok**,
 - b) pre podnikateľov a právnické osoby podľa § 77 ods. 2 písm. b) a písm. c) zákona č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov sa sadzba poplatku určuje ako súčin sadzby poplatku, objemu zbernej nádoby a frekvencie odvozov, čo predstavuje:
 - pri objeme zbernej nádoby **120 l** a sadzbe **0,0737 €** poplatok **230,00 € na kalendárny rok (26 vývozov)**,
 - pri objeme zbernej nádoby **240 l** a sadzbe **0,0737 €** poplatok: **460,00 € na kalendárny rok (26 vývozov)**,
 - pri objeme zbernej nádoby **1 100 l** a sadzbe **0,0460 €** poplatok **1316,00 € na kalendárny rok (26 vývozov)**,
 - c) **za kilogram drobných stavebných odpadov** bez obsahu škodlivín sa určuje sadzba poplatku vo výške: **0,10 € /kg**
7. Správca dane vyrubuje poplatok rozhodnutím na celé zdaňovacie obdobie. Poplatok je splatný do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia, prípadne splátky poplatku sú splatné v lehotách určených obcou v rozhodnutí, ktorým sa vyrubuje poplatok.
8. Ak vznikne poplatková povinnosť v priebehu zdaňovacieho obdobia, obec vyrubí pomernú časť poplatku rozhodnutím začínajúc dňom vzniku poplatkovej povinnosti až do konca príslušného zdaňovacieho obdobia.
9. Obec poplatok **zníži** alebo **odpustí** rozhodnutím na základe písomnej žiadosti poplatníka, ak sa viac ako 90 dní v zdaňovacom období nezdržiava alebo nezdržoval na území obce. Doklady preukazujúce danú skutočnosť sú:
 - a) potvrdenie od zamestnávateľa o vykonávaní práce v zahraničí – pracovná zmluva alebo pracovné povolenie,
 - b) potvrdenie o ubytovaní v internáte,
 - c) údaje potrebné na overenie statusu žiaka navštevujúceho školu na území SR (meno, priezvisko, rodné číslo alebo datum narodenia žiaka) alebo potvrdenie o návšteve školy,

- ak žiak navštevuje školu mimo územia SR,
- d) potvrdenie o umiestnení v zariadení sociálnych služieb,
 - e) potvrdenie o výkone trestu odňatia slobody,
 - f) potvrdenie o prechodnom pobyte a vyrubení/zaplatení poplatku v inej obci.
10. Doklady preukazujúce dôvody nazníženie alebo odpustenie poplatku predloží poplatník do 30 dní od vzniku nároku uplatniť si odpustenie poplatku.
11. Obec vráti poplatok alebo jeho pomernú časť poplatníkovi, ktorému zanikla povinnosť platiť poplatok v priebehu zdaňovacieho obdobia a preukáže splnenie podmienok na vrátenie poplatku alebo jeho pomernej časti najneskôr do 31.12. pred zdaňovacím obdobím.

Š t v r t á č a s ť

Čl. 14

Záverčné ustanovenia

1. Pokiaľ v tomto nariadení nie je podrobnejšia úprava, odkazuje sa na zákon č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov.
2. Všeobecne záväzné nariadenie bolo schválené Obecným zastupiteľstvom Obce Dolné Orešany dňa 06.11.2025, uznesením č. 58/2025 a nadobúda účinnosť 01.01.2026.
3. Dňom účinnosti VZN č. 2/2025 bude zrušené VZN č. 2/2024 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

V Dolných Orešanoch, dňa 10.11.2025

Juliana Belicová
starostka obce