

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Dolných Orešanoch, ktoré sa konalo dňa 16.11.2023 /štvrtok / v kultúrnom dome o 18,00 hod.

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

- Program:
1. Zahájenie
 2. Určenie overovateľov zápisnice
 3. Kontrola plnenia uznesení
 4. Schválenie návrhu programu OZ
 5. Stanovisko k zmene ÚPO 1/2023 pre OÚŽP
 6. Úprava Zásad hospodárenia s majetkom obce
 7. Zmluva o zriadení vecných bremien ZSD
Zmluva o užívaní časti podporných bodov
Zmluva o poskytovaní služieb – SWAN
 8. Schválenie reklamnej tabule na internet a TV – SWAN
 9. Návrh VZN č. 2/2023 – poplatok za rozvoj
 10. Návrh VZN č. 3/2023 – Prevádzkový poriadok pohrebiska
 11. Návrh VZN č. 4/2023 – miestne dane a poplatky
 12. Cenová ponuka na vypracovanie dokumentácie – Kybernetická bezpečnosť
 13. Žiadosť o pozastavenie dopravnej premávky a opravu šachty
 14. Zámena pozemkov Obec Dolné Orešany - Vandákoví
parcela č. 1160/1 o výmere 190 m² orná pôda a
parcela č. 196 o výmere 67 m² záhrada
 15. Doriešenie odpredaja obecného pozemku – S. Kuzmová
 16. Rôzne

1. Otvorenie

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvorila privítaním všetkých prítomných starostka obce Juliana Belicová.

2. Určenie overovateľov zápisnice

Za overovateľov zápisnice starostka určila: Ing. Daniel Somora a Stanislav Sloboda.

3. Kontrola plnenia uznesení

Starostka obce Juliana Belicová hodnotila plnenie jednotlivých bodov uznesenia. Konštatovala, že uznesenia sa plnia podľa stanovených termínov.

4. Uznesenie č. 71/2023

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Orešanoch

s c h v a ľ u j e

Návrh programu Obecného zastupiteľstva.

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

5. Uznesenie č. 72/2023

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Orešanoch

s c h v a ľ u j e

- a) **berie na vedomie** „Stanovisko k Oznámeniu o strategickom dokumente – Územný plán obce Dolné Orešany – Zmena 01/2023“, ktoré podala „Advokátska kancelária JUDr. Zuzana Mahranová Florišová, Iveta Orlíková“ ako právny zástupca p. Marcely Saloňovej, vlastníčke pozemku, ktorý je v dotyku s navrhovanou lokalitou **OV1 Areál ZSZ** navrhovanej v Zmenách a doplnkoch 01/2023 pod označením ZMENA 01/2023-b.
- b) **zároveň konštatuje**, že pripomienky, ktoré sú uvedené v predmetnom stanovisku nie sú opodstatnené vzhľadom k tomu, že popisujú iba súčasnú situáciu v dotknutej lokalite a neberú do úvahy platný územný plán obce, ktorý v tomto území, resp. v príslušnom území uvažuje s ďalším rozvojom obce a tým aj s následným zabezpečením dopravnej a technickej vybavenosti (napr. lokality B1 Šjcle a A3 Na vináreň), pričom sa predpokladá, že toto územie bude aj naďalej plniť obytnú funkciu aj so zabezpečením kvalitného životného prostredia. V rámci areálu ZSZ bude vybudovaná vnútro areálová zeleň, ktorá zabezpečí nielen intimitu prijímateľov sociálnych služieb ale aj intimitu obyvateľov na susedných pozemkoch. Obec Dolné Orešany nemá v súčasnosti pozemky, ktoré by boli v jej vlastníctve a na ktorých by mohlo byť vybudované zariadenie takého charakteru.
- c) **navrhuje zapracovať** do záväznej časti navrhovaných Zmien a doplnkov č. 01/2023 **špecifické regulatívy platné pre lokalitu OV1 Areál ZSZ** v ktorých bude stanovená podmienka vybudovania súvislého pásu vzrastlej zelene v rámci areálu, ktorý bude v dotyku s pozemkom p. č. 2026/2, ktorého vlastníkom je p. Marcela Saloňová.

Za: 0

Proti: 1 (Ing. Daniel Somora)

Zdržal sa: 5

Uznesenie č. 72/2023 nebolo prijaté. Doriešenie na budúcom zasadnutí Obecného zastupiteľstva. Obecné zastupiteľstvo poveruje starostku obce zvolať rokovanie s investorom projektu na výstavbu sociálneho zariadenia.

6. Uznesenie č. 73/2023

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Orešanoch

s c h v a ľ u j e

upravené zásady hospodárenia s majetkom obce Dolné Orešany.

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

7. Uznesenie č. 74/2023

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Orešanoch

s c h v a ľ u j e

- zmluvu o zriadení vecných bremien medzi Obcou Dolné Orešany a Západoslovenskou distribučnou, a. s., Čulenova 6, Bratislava a

- zmluvu o užívaní časti podperných bodov medzi Obcou Dolné Orešany a Západoslovenskou distribučnou, a. s. , Čulenova 6, Bratislava **za podmienky**, že zmluva o zriadení vecných bremien bude upravená tak, že ak zmluva o užívaní častí podperných bodov bude v zmysle č. 6 vypovedaná, zároveň zaniká zmluva o zriadení vecných bremien.

Čo sa týka zmluvy o poskytovaní služieb uzatvorenú na diaľku alebo mimo prevádzkových priestorov, bude uzatvorená **za podmienky**, že bude upravená na dobu neurčitú – služby budú poskytované počas celej doby nájmu bez výpovednej lehoty.

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

8. Uznesenie č. 75/2023

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Orešanoch

berie na vedomie

žiadosť firmy SWAN o osadenie reklamnej tabule na internet a TV v areáli pri oplotení športového ihriska TJ.

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Orešanoch

dorieši osadenie reklamnej tabule na základe návrhu nájomnej zmluvy, v ktorej firma SWAN uvedie dobu nájmu a sumu za nájom na rok.

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

9. Uznesenie č. 76/2023

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Orešanoch

prerokovalo

návrh VZN č. 2/2023 o ustanovení miestneho poplatku za rozvoj a jeho vyvesenie na úradnej tabuli obce Dolné Orešany 15 dní pred jeho schvaľovaním.

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

10. Uznesenie č. 77/2023

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Orešanoch

prerokovalo

návrh VZN č. 3/2023 – Prevádzkový poriadok pohrebiska obce Dolné Orešany a jeho vyvesenie na úradnej tabuli obce Dolné Orešany 15 dní pred jeho schvaľovaním.

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

11. Uznesenie č. 78/2023

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Orešanoch

prerokovalo

návrh VZN č. 4/2023 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne

odpady a drobné stavebné odpady a jeho vyvesenie na úradnej tabuli obce Dolné Orešany 15 dní pred jeho schvaľovaním.

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

12. Uznesenie č. 79/2023

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Orešanoch

s c h v a ľ u j e

vypracovanie dokumentácie kybernetickej bezpečnosti s cieľom zabezpečiť účinnosť plnenia požiadaviek stanovených zákonom č. 69/2018 Z. z.

o kybernetickej bezpečnosti v sume **600,00 €** a zabezpečenie manažéra kybernetickej bezpečnosti v sume **42,00 €** / mesiac podľa cenovej ponuky firmy osobnyudaj.sk, s.r.o. DUETT Business, Námestie osloboditeľov 3/A, Košice.

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

13. Uznesenie č. 80/2023

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Orešanoch

b e r i e n a v e d o m i e

žiadosť občanov Klaudia Čechoviča súp. č. 206, Radovana Tótha súp. č. 207 a majiteľov bytového domu súp. č. 208 o pozastavenie dopravnej premávky a opravu kanalizačnej šachty, nakoľko z dôvodu presmerovania dopravy došlo k poškodeniu kanalizačnej šachty.

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Orešanoch

konštatuje, že presmerovanie dopravnej premávky bolo nevyhnutné z dôvodu realizácie projektu „Rekonštrukcia cesty II. triedy!, ktorej obstarávateľom je VÚC Trnava a realizátorom firma SKANSKA, a .s. Presmerovanie touto trasou bolo realizované na základe rozhodnutia dopravného inšpektorátu v Trnave. Na základe uvedených skutočností sa vlastníci kanalizačnej šachty musia obrátiť na VÚC Trnava, ktorý rozhodne o oprave.

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

14. Uznesenie č. 81/2023

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Orešanoch

p o v e r u j e

starostku obce, aby dala vyhotoviť znalecký posudok na parcelu č. 1160/1 o výmere 190 m², druh pozemku orná pôda a parcelu č. 196 o výmere 67 m², druh pozemku záhrada v katastrálnom území obce Dolné Orešany. Na základe znaleckých posudkov rozhodne Obecné zastupiteľstvo o zámene obecného pozemku a pozemku Bohumila Vandáka.

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

15. Uznesenie č. 82/2023

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Orešanoch

s c h v a ľ u j e

predaj časti obecného pozemku parcela č. 743/1 o výmere približne 20 m², katastrálne územie Dolné Orešany v časti pri rodinnom dome súp. č. 181. Obec dá vyhotoviť znalecký posudok na uvedenú parcelu. Náklady spojené s vyhotoveným znaleckého posudku hradí kupujúci. Kupujúci Sabína Kuzmová, trvale bytom Dolné Orešany č. 181 dá na vlastné náklady vypracovať geometrický plán. Na základe znaleckého posudku a geometrického plánu Obec Dolné Orešany zverejní zámer predaja majetku obce na webovej stránke obce 15 dní pred jeho schválením.

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Rôzne:

Starostka obce informovala poslancov a občanov o zbere použitého oleja. Občania majú možnosť prísť si zobrať prázdnu nádobu na použitý olej na Obecný úrad a po naplnení použitým olejom ho priniesť na Obecný úrad. Starostka informovala poslancov a občanov o podaní žiadosti na Environmentálny fond na dotáciu na vybudovanie kanalizácie a o schválenej dotácie na zateplňovanie budovy Základnej školy.

Rekonštrukcia cesty II. triedy/502 bude otvorená a prejazdná od 1.12.2023 a kolaudácia prístavby materskej školy bude ukončená po schválení inšpektorátom práce.

Pani Ilavská poukázala na komplikované parkovanie pred materskou školou, hlavne ráno, keď rodičia vodia deti do škôlky. Zároveň poukázala na nekvalifikované učiteľky v materskej škole, ktoré učia v triede predškolákov a odchádzanie detí zo Základnej školy. Starostka sa pripojila ohľadne prevádzky materskej školy na základe podnetov a sťažností rodičov MŠ na nekvalifikovanú výučbu v triede predškolákov.

Overovatelia:

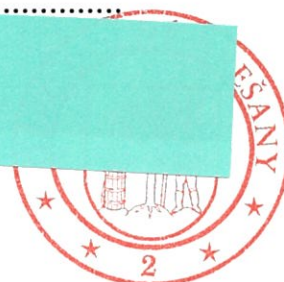
Ing. Daniel Somora

.....

Stanislav Sloboda

.....

Juliana Belicová
starostka obce



Hlasovanie:

[illegible][illegible]

[illegible]