

Obecný úrad, 919 02 Dolné Orešany

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Dolných Orešanoch, ktoré sa konalo dňa 19.4.2023 /streda / v kultúrnom dome o 18,00 hod.

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

- Program:
1. Zahájenie
 2. Určenie overovateľov zápisnice
 3. Kontrola plnenia uznesení
 4. Schválenie návrhu programu OZ
 5. Schválenie nájomnej zmluvy – Slovenská pošta
 6. Schválenie správy z kontroly č. 2/2023 hlavnej kontrolórky
 7. Schválenie úveru na MŠ – Prima banka
 8. Schválenie rozpočtového opatrenia č. 2
 9. Informácia o zámere realizácie detského cyklistického ihriska
 10. Informácia o výstavbe rodinných domov p. Broža
 11. Schválenie VZN č. 1/2023
 12. Schválenie dodatku k VZN č. 1/2017
 13. Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku – Kaviareň u Katky
 14. Schválenie dotácií z rozpočtu obce
 15. Schválenie prenájmu obecných pozemkov – Ing. K. Braniš
 16. Žiadosť o sponzorský príspevok – R. Ďurinský
 17. Schválenie prenájmu obecných priestorov – Zuzčíková
 18. Vyjadrenie p. Hlučila k zápisnici z kontroly majetku obce
 19. Rôzne
 20. Záver

1. Otvorenie

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvorila privítaním všetkých prítomných starostka obce Juliana Belicová.

2. Určenie overovateľov zápisnice

Za overovateľov zápisnice starostka určila Mareka Danihela a Martina Nováka.

3. Kontrola plnenia uznesení

Starostka obce Juliana Belicová hodnotila plnenie jednotlivých bodov uznesenia. Konštatovala, že uznesenia sa plnia podľa stanovených termínov.

4. Uznesenie č. 15/2023

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Orešanoch

s c h v a ľ u j e

Návrh programu Obecného zastupiteľstva.

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

5. Uznesenie č. 16/2023

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Orešanoch

s c h v a ľ u j e

zmluvu o nájme nebytových priestorov medzi nájomcom: Slovenská pošta, a. s., Banská Bystrica a prenajímateľom: Obec Dolné Orešany od 1.5.2023 na dobu neurčitú, nakoľko oproti pôvodnej zmluve nastala zmena v predmete zmluvy nájmu, kde sa zmenila výmera prenajatých priestorov. Ostatné zmluvné podmienky budú v zmluve zachované.

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

6. Uznesenie č. 17/2023

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Orešanoch

b e r i e n a v e d o m i e

správu z kontroly č. 2/2023 hlavnej kontrolórky obce Ing. Aleny Gergelovej.

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

7. Uznesenie č. 18/2023

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Orešanoch

s c h v a ľ u j e

prijatie úveru vo výške **200 000,00** eur, ktorý poskytne Prima banka Slovensko, a.s., so sídlom: Hodžova 11, 010 11 Žilina, Slovenská republika, IČO: 31 575 951, IČ DPH: SK2020372541, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 148/L na projekt: „**Rozšírenie priestorových kapacít materskej školy Dolné Orešany**“ za podmienok dojednaných v príslušnej úverovej zmluve.

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

8. Uznesenie č. 19/2023

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Orešanoch

s c h v a ľ u j e

úpravu rozpočtu podľa § 14 ods. 2 písm. b) a c) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov – prekročenie výdavkov pri dosiahnutí vyšších príjmov

časť príjmová

výnos dane z príjmu	3000,00 eur
poistné plnenie	1507,00 eur
z dobropisov	1250,00 eur
vyúčtovanie energií bytovky, záchranka	2253,00 eur
	8010,00 eur

časť výdavková

výpočtová technika	1200,00 eur
právne služby (JUDr. Beracka)	3000,00 eur
oprava strechy ZŠ s MŠ	956,00 eur
elektroinštalácia – Pošta	1500,00 eur
preplatky energií – bytovky	1354,00 eur
	8010,00 eur

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

9. Uznesenie č. 20/2023

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Orešanoch

berie na vedomie

informáciu o zámere realizácie detského cyklistického ihriska „Pumptrack“ na parcelách 715/6 a 715/7.

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

10. Uznesenie č. 21/2023

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Orešanoch

berie na vedomie

informáciu o plánovanej individuálnej výstavbe RD v obci Dolné Orešany, oznámenie a upozornenie manželov Miroslava Huljaka a Marianny Huljakovej, trvale bytom Dolné Orešany č. 28 na skutočnosť, že prístupová cesta bude v priamej blízkosti ich nehnuteľnosti a pri výstavbe bude po nej intenzívny prejazd nákladnými motorovými vozidlami.

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Orešanoch

s c h v a ľ u j e

nasledovné podmienky pri výstavbe rodinných domov v lokalite za cintorínom:

1. Výmera novovzniknutých pozemkov pre samostatne stojace rodinné domy nesmie byť menšia ako 400 m²
2. Maximálna miera zastavanosti parcely 40% (súčet zastavanej plochy nadzemných objektov a spevnených plôch na teréne)
3. Pri novo navrhovaných rodinných domoch je maximálna výška zástavby jedno nadzemné podlažie

4. Musia byť vybudované alebo predpripravené inžinierskej siete: elektrina, voda, kanalizácia, telekomunikačná sieť
5. Pre lokalitu musí byť vypracovaná a obecným zastupiteľstvom schválená zmena územného plánu obce
6. Cesta v smere na parcelu KN C č. 505/9 musí byť vybudovaná po hranicu riešeného územia v rámci IBV, prípadne pozemok cesty musí byť po hranicu riešeného územia vysporiadaný a prevedený do majetku obce v zmysle bodu 7.
7. Cesta musí byť po skolaudovaní odovzdaná do majetku obce

Po zapracovaní podmienok vydá stavebný úrad stanovisko k výstavbe rodinných domov.

Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 0

11. Uznesenie č. 22/2023

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Orešanoch

s c h v a ľ u j e

VZN č. 1/2023, ktorým sa určuje výška príspevku za pobyt dieťaťa v MŠ, výška mesačného príspevku na čiastočnú úhradu nákladov na činnosť ŠKD a výšku príspevku na čiastočnú úhradu nákladov a podmienky úhrady v ŠJ v zriaďovateľskej pôsobnosti Obce Dolné Orešany.

Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 0

12. Uznesenie č. 23/2023

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Orešanoch

s c h v a ľ u j e

dotatok č. 6 k všeobecne záväznému nariadeniu č. 1/2017 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy z rozpočtu obce na dieťa materskej školy, školského klubu detí a školskej jedálne v zriaďovateľskej a územnej pôsobnosti obce Dolné Orešany

Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 0

13. Uznesenie č. 24/2023

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Orešanoch

b e r i e n a v e d o m i e

žiadosť Kataríny Tóthovej majiteľky Kaviarne u Katky, Dolné Orešany č. 207 o odpredaj obecných pozemkov a

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Orešanoch

n e s c h v a ľ u j e

odpredaj obecného pozemku parcela č. 2001/12 o výmere 80 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, na ktorom sa nachádza budova kaviarne a pozemok parcela č. 2001/29 o výmere 32 m² druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, na ktorej sa nachádza terasa kaviarne.

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

14. Uznesenie č. 25/2023

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Orešanoch

s c h v a ľ u j e

finančnú dotáciu z rozpočtu obce Dolné Orešany na rok 2023

1. Pre **OZ NUCUS** vo výške **600 Eur** na verejnoprospešný účel – na rozvoj a ochranu duchovných a kultúrnych hodnôt: Benefičný koncert „život pod vežou“
2. Pre **OZ FK Sokol Dolné Orešany** vo výške **7 050 Eur** – na náklady spojené s účasťou v oblastnej súťaži trnavského futbalového zväzu na rok 2023(doprava hráčov FK Sokol Dolné Orešany na futbalové stretnutia, odmeny rozhodcom a delegátom, štartovné) a na náklady spojené s reprezentáciou obce vo futbalových súťažiach všetkých vekových kategóriách a na turnajoch v okolitých obciach.
3. Pre **OZ Jednota dôchodcov na Slovensku Dolné Orešany** vo výške **1 300 Eur** - na náklady spojené s realizáciou projektu: „ poznávacie zájazdy, športové a kultúrne podujatia podľa plánu ZO JDS.“
4. Pre **OZ Klub rekreačných bežcov Dolné Orešany** vo výške **1 400,00 Eur** – na náklady spojené s realizáciou projektu. „ 11. ročník krosu Dolnoorešanskými vinohradmi“ a „ 51. ročník Silvestrovského krosu Dolné Orešany“
5. Pre **OZ Priatel'ia vína z Dolných Orešian** vo výške **350 Eur** – na náklady spojené s realizáciou projektu: „ Dolnoorešanský džbánok vína 2023“
6. Pre **cirkevnú organizáciu Rímskokatolícka cirkev, farnosť Dolné Orešany** vo výške **3 000 Eur** – na náklady spojené s realizáciou projektu: „ Oprava vonkajšej fasády na kultúrnej pamiatke – kostol“
7. Pre **Slovenský zväz drobnochovateľov Dolné Orešany** vo výške **300 Eur** – na náklady spojené s chovateľskou výstavou v Dolných Orešanoch

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

15. Uznesenie č. 26/2023

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Orešanoch

s c h v a ľ u j e

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **prenájom majetku obce** z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Predmet prenájmu:

parcela č. 2187 o výmere	7 952 m ² , druh pozemku trvalý trávny porast
parcela č. 2188 o výmere	561 m ² , druh pozemku trvalý trávny porast
parcela č. 2190 o výmere	1 370 m ² , druh pozemku trvalý trávny porast
parcela č. 2191 o výmere	1 205 m ² , druh pozemku trvalý trávny porast
parcela č. 695 o výmere	10 363 m ² , druh pozemku orná pôda
parcela č. 2180/2 o výmere	57 251 m ² , druh pozemku trvalý trávny porast

celková výmera	78 702 m²
-----------------------	-----------------------------

zapísané na okresnom úrade Trnava, katastrálny odbor na **LV č. 1500 a LV č. 2176** pre okres Trnava, obec Dolné Orešany, katastrálne územie Dolné Orešany, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve obce Dolné Orešany.

Účel nájmu :

Nájomca bude používať predmet nájmu na poľnohospodárske účely.

Nájomca:

Ing. Karol Braniš
Dolné Orešany č. 498
919 02 Dolné Orešany

Nájomné: 1 180,53 € / ročne (150 €/ha za 1 rok)

Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi za nájom nehnuteľnosti dohodnuté ročné nájomné za prenajatú výmeru **78 702 m²** sumu **1 180,53 €/ za rok**.

Doba nájmu: od 1.5.2023 do 30.9.2028

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že nájomca uvedené pozemky dlhodobo užíva a obhospodaruje a plní si svoje zákonné povinnosti užívateľa predmetu nájmu, riadne a včas platí nájomné a daň z nehnuteľnosti.

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa:

16. Uznesenie č. 27/2023

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Orešanoch

b e r i e n a v e d o m i e

žiadosť Rastislava Ďurinského, trvale bytom Dolné Orešany č. 83 o finančný príspevok 300 eur na organizáciu podujatia – medzinárodnú súťaž v skladaní rubikovej kocky .

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Orešanoch

n e s c h v a ľ u j e

finančný príspevok, nakoľko žiadateľ nespĺňa podmienky. Obec vyzve žiadateľa, aby si podal žiadosť podľa platného všeobecne záväzného nariadenia o dotáciách.

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

17. Uznesenie č. 28/2023

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Orešanoch

berie na vedomie

žiadosť Zdenky Zuzčíkovej o prenájom obecných priestorov – časť budovy pošty na prenájom poskytovania služieb v oblasti stravovania a predaj rýchleho občerstvenia

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Orešanoch

n e s c h v a ľ u j e

prenájom uvedených priestorov. Obec bude priestory postupne rekonštruovať po vyčlenení finančných prostriedkov a následne ich bude prenajímať formou verejnej obchodnej súťaže. Doriešenie do budúceho obecného zastupiteľstva prizvaním právnik a pani Zuzčíkovej.

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

18. Uznesenie č. 29/2023

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Orešanoch

s c h v a ľ u j e

v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa - **parc. reg. „C“ parcelné č. 1139/49** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 100 m², ktorý vznikol odčlenením z parcely reg. „E“ č. 1141/102 o výmere 3930 m², druh pozemku orná pôda, k. ú. Dolné Orešany, zapísanej na LV č. 1500 vedenom na Okresnom úrade Trnava, katastrálny odbor, vo vlastníctve Obce Dolné Orešany. Parcela reg. „C“ č. 1139/49 bola vytvorená Geometrickým plánom č. 6/2022, ktorý vyhotovil dňa 07. 04. 2022 GEODET – Ing. Dobrovodský, SNP 78/148, 919 04 Smolenice, IČO 43 510 116 a úradne overil Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor dňa 28. 04. 2022 pod č. GI-576/2022.

Kupujúci: Pavol Hlučil, Dolné Orešany č. 625

Kúpna cena: 30,00 EUR/m² (spolu 3 000,- EUR)

Náklady spojené s vyhotovením kúpnej zmluvy a správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude znášať kupujúci.

Tento prevod sa schvaľuje s podmienkou odstránenia nelegálnej stavby oplotenia na pozemku registra E KN s parcelným číslom 1152/1 o výmere 1 142 m², druh pozemku ostatná plocha v k. ú. Dolné Orešany, na náklady kupujúceho.

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

18. Uznesenie č. 30/2023

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Orešanoch

s c h v a ľ u j e

prenájom majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa. v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Predmet nájmu:

Obec Dolné Orešany je výlučným vlastníkom Parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu ako parc. č. 1141/102 o výmere 3930 m², druh pozemku: orná pôda, zapísanej na LV č. 1500 vedenom na Okresnom úrade Trnava, katastrálny odbor pre okres Trnava, obec Dolné Orešany, katastrálne územie Dolné Orešany.

Geometrickým plánom č. 6/2022, ktorý vyhotovil dňa 07.04.2022 GEODET – Ing. Dobrovodský, SNP 78/148, 919 04 Smolenice, IČO: 43 510 116 boli oddelené pozemky a určené vlastnícke práva k p. č. 1139/49, 1139/56 - :/60. Geometrický plán úradne overil Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor dňa 28.04.2022 pod č. GI-576/2022.

Predmetom nájmu sú vyššie popísaným Geometrickým plánom novovytvorené parcely : novovytvorená parcela reg. „C“ č. 1139/56 o výmere 5 m², druh pozemku: zastavaná plocha novovytvorená parcela reg. „C“ č. 1139/57 o výmere 180 m², druh pozemku: zastavaná plocha

novovytvorená parcela reg. „C“ č. 1139/58 o výmere 230 m², druh pozemku: zastavaná plocha.

Účel nájmu :

Nájomca bude používať predmet nájmu na poľnohospodárske účely (chov hospodárskych zvierat).

Nájomca:

Pavol Hlučil, Dolné Orešany č. 625, 919 02 Dolné Orešany

Nájomné: 6,89 € / ročne (166 €/ha za 1 rok)

Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi za nájom nehnuteľnosti dohodnuté ročné nájomné za prenajatú výmeru 415 m² sumu 6,89 €/ za rok.

Doba nájmu: podľa vyvesenia na úradnej tabuli od splnenia požadovaných podmienok na obdobie 5 rokov

Po uplynutí doby nájmu sa pán Pavol Hlučil zaväzuje odkúpiť uvedené pozemky.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Dôvod hodný osobitého zreteľa je skutočnosť, že pozemky sú prilahlé k pozemkom a budove, ktorých vlastníkom je Pavol Hlučil, ktorý sa bude o ne riadne starať po celú dobu nájmu.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že nehnuteľnosti sú v súčasnosti pre obec Dolné Orešany nevyužiteľné. V takom stave, v akom sa nachádzajú sa nedajú využiť pre účely a potreby obce Dolné Orešany.

Náklady spojené s vyhotovením Nájomnej zmluvy bude znášať nájomca zo svojho.

Tento prenájom sa schvaľuje s podmienkou odstránenia nelegálnej stavby oplotenia na pozemku registra E KN s parcelným číslom 1152/1 o výmere 1 142 m², druh pozemku ostatná plocha v k. ú. Dolné Orešany, na náklady nájomcu.

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Rôzne:

Starostka informovala poslancov a občanov o začatých prácach na rekonštrukcii štátnej cesty Dolné Orešany smerom na Doľany a Dolné Orešany smerom na Horné Orešany. Zároveň informovala o podanej žiadosti na vybudovanie kanalizácie k Základnej škole a materskej škole. Taktiež informovala poslancov a občanov o pokračovaní prác na rozšírení priestorov materskej školy.

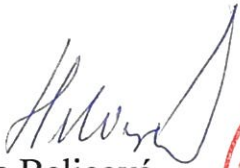
Overovatelia:

Marek Danihel

.....

Martin Novák

.....


Juliana Belicová
starostka obce



Hlasovanie:

[illegible][illegible]

