

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Dolných Orešanoch, ktoré sa konalo dňa 25.10.2023 /streda / v kultúrnom dome o 18,00 hod.

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

- Program:
1. Zahájenie
 2. Určenie overovateľov zápisnice
 3. Kontrola plnenia uznesení
 4. Schválenie návrhu programu OZ
 5. Schválenie prevodu obecného pozemku – Mgr. Zdenka Kuchárková
 6. Správa z kontroly č. 5/2023 hlavnej kontrolórky obce
 7. Schválenie pristúpenia obce Smolenice za účastníka Zmluvy o zriadení Spoločného obecného úradu
 8. Žiadosť o prenájom obecného pozemku
 9. Žiadosť o finančné prostriedky na nové detské ihrisko v areáli MŠ
 10. Žiadosť o prenájom priestorov KD
 11. Prevod pozemku do majetku obce – cesta popri parkoviskách pri bytovke č. 625
 12. Schválenie zásad hospodárenia s majetkom obce
 13. Prejednanie uznesenia č. 54/2023
 14. Rozpočtové opatrenia
 15. Rôzne
 16. Záver

1. Otvorenie

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvorila privítaním všetkých prítomných starostka obce Juliana Belicová.

2. Určenie overovateľov zápisnice

Za overovateľov zápisnice starostka určila: Bohumil Vandák a Marek Danihel

3. Kontrola plnenia uznesení

Starostka obce Juliana Belicová hodnotila plnenie jednotlivých bodov uznesenia. Konštatovala, že uznesenia sa plnia podľa stanovených termínov.

4. Uznesenie č. 58/2023

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Orešanoch

s c h v a ľ u j e

Návrh programu Obecného zastupiteľstva.

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

5. Uznesenie č. 59/2023

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Orešanoch

s c h v a ľ u j e

doplnenie bodu programu: Schválenie dotácie na kostol

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

6. Uznesenie č. 60/2023

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Orešanoch

s c h v a ľ u j e

v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **prevod majetku Obce Dolné Orešany**

Predmet prevodu majetku:

Pozemok **parcela registra „C“ č. 2001/70** s celkovou výmerou 44 m², druh pozemku záhrada, katastrálne územie Dolné Orešany, odčlenená geometrickým plánom č. 80/2023 zo dňa 5.10.2023 vypracovaným geodetom Ing. Petrom Šulkom, overeným Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor pod č. G1-1231/2023 z parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu ako parcela č. 743/101, druh pozemku vodná plocha s výmerou 606 m², zapísanej na Okresnom úrade Trnava, katastrálny odbor na LV č. 2176 pre okres Trnava, obec Dolné Orešany, katastrálne územie Dolné Orešany, ktorá je vo výlučnom vlastníctve obce Dolné Orešany.

Kupujúci: Mgr. Zdenka Kuchárková, Dolné Orešany 177, 919 02 Dolné Orešany

Kúpna cena: 24,00 € / m²

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že uvedená nehnuteľnosť je v súčasnosti pre obec nevyužitelná, obec ako vlastník k nej nemá prístup a žiadateľka pozemok dlhodobo užíva ako súčasť záhrady.

Náklady spojené s vyhotovením kúpnej zmluvy o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti a správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude znášať kupujúci.

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

7. Uznesenie č. 61/2023

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Orešanoch

berie na vedomie

správu o ukončenej kontrole č. 5/2023 hlavnej kontrolórky obce Ing. Aleny Gergelovej.

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

8. Uznesenie č. 62/2023

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Orešanoch

s c h v a ľ u j e

pristúpenie obce Smolenice za účastníka Zmluvy o zriadení spoločného obecného úradu zo dňa 01.01.2019, podľa článku „Čl. 15.3 a)“ s účinnosťou od 01.01.2024.

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

9. Uznesenie č. 63/2023

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Orešanoch

berie na vedomie

žiadosť Bc. Ley Zelenákovej, bytom Dolné Orešany č. 451 a Bc. Jakuba Šurmáneka, Cintorínska 200, Parchovany o prenájom obecného pozemku reg. „E“ kataster nehnuteľnosti s parcelným číslom 2475 o celkovej výmere 12 693 m², druh pozemku orná pôda, katastrálne územie Dolné Orešany, obec Dolné Orešany, okres Trnava, vedený Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor na LV č. 1500

Za účelom produkcie objemového krmiva s doplnkovým spásaním hospodárskymi zvieratami. Toho času je uzatvorená nájomná zmluva na uvedený obecný pozemok medzi Obcou Dolné Orešany a Ing. Zuzanou Tančibokovou. Nájomná zmluva končí dňom 31.10.2027.

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Orešanoch

s ú h l a s í

so vznikom podnájomného vzťahu na pozemku reg. „E“ kataster nehnuteľnosti s parcelným číslom 2475 o celkovej výmere 12 693 m², druh pozemku orná pôda, katastrálne územie Dolné Orešany, obec Dolné Orešany, okres Trnava, vedený Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor na LV č. 1500

medzi nájomcom Ing. Zuzana Tančiboková Farma Barónka, Dolné Orešany č. 451 a **podnájomníkom** Bc. Lea Zelenáková, Dolné Orešany č. 451 a Bc. Jakub Šurmánek, Cintorínska 200, Parchovany.

Súhlas sa udeľuje v súlade s Čl. IV bod 2 Nájomnej zmluvy zo dňa 15. 3. 2022, pričom ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú nedotknuté.

Skončením nájomnej zmluvy dňa 31.10.2027 medzi Obcou Dolné Orešany a Ing. Zuzanou Tančibokovou sa skončí aj podnájomný vzťah medzi Ing.

Zuzanou Tančibokovou a Bc. Leou Zelenákovou a Bc. Jakubom Šurmánekom.

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

10. Uznesenie č. 64/2023

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Orešanoch

berie na vedomie

žiadosť o finančné prostriedky na vybudovanie nového detského ihriska v priestoroch školského dvora materskej školy v Dolných Orešanoch

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Orešanoch

n e s c h v a ľ u j e

finančné prostriedky na realizáciu nového detského ihriska z dôvodu, že finančné prostriedky nie sú zahrnuté v rozpočte Obce Dolné Orešany.

Za: 5

Proti: 1 (Bohumil Vandák)

Zdržal sa: 0

Ak bude v roku 2024 MV SR vyhlásená Výzva na podanie žiadosti na vybudovanie detského ihriska, Obec Dolné Orešany podá žiadosť o poskytnutie finančných prostriedkov na tento účel.

11. Uznesenie č. 65/2023

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Orešanoch

berie na vedomie

žiadosť Martina Tomoviča, trvale bytom Dolné Orešany č. 625 o prenájom KD na organizovanie diskoték a

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Orešanoch

n e s c h v a ľ u j e

prenájom KD na organizovanie diskoték.

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

12. Uznesenie č. 66/2023

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Orešanoch

n e s ú h l a s í

s prevodom pozemku - parcela registra C, KN č. 2078/118 o výmere 227 m², ostatná plocha, katastrálne územie Dolné Orešany, obec Dolné Orešany, okres Trnava, zapísanej v katastri nehnuteľností Okresného úradu Trnava, katastrálneho odboru na liste vlastníctva č. 3107, ktorého vlastníkom je Tibor Tandlmayer, Petra Pazmáňa 3728/4, Trnava, 917 01 **do vlastníctva obce Dolné Orešany.**

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

13. Uznesenie č. 67/2023

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Orešanoch

s c h v a ľ u j e

zásady hospodárenia s majetkom obce Dolné Orešany.

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

14. Uznesenie č. 68/2023

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Orešanoch
na základe žiadosti firmy Západoslovenská distribučná, a.s. o prehodnotenie
výšky nájmu 600,00 € za umiestnenie racku na obecnom pozemku, schváleného
uznesením č. 54/2023. Obec Dolné Orešany odpustí nájom vo výške 600,00 €
za podmienok, že:

1. Obec Dolné Orešany bude využívať vybudovanú optickú sieť a ZSD
poskytne **bezplatne optické vlákna pre zapojenie kamier**, ktoré obec
plánuje nainštalovať v počte 2 ks pri kaplnke, 2 ks pri cintoríne a 1 ks pri
bytovke č. 539.
2. Obec bude využívať internet pre obecný úrad a kultúrny dom **zadarmo
počas celej doby nájmu**.

Doriešenie na budúcom zasadnutí Obecného zastupiteľstva na základe doručenia
zmluvy o vecnom bremene zo strany spoločnosti ZSD a zmluvy o poskytnutí
služieb zo strany spoločnosti SWAN.

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počas rokovania prišla na Obecné zastupiteľstvo aj poslankyňa Zuzana
Křivánková, ktorá bola na začiatku ospravedlnená starostkou obce.

15. Uznesenie č. 69/2023

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Orešanoch

s c h v a ľ u j e

finančnú dotáciu z rozpočtu obce Dolné Orešany na rok 2023 vo výške 5 000,- €
pre Rímskokatolícku cirkev, Farnosť Nanebovzatia Panny Márie Dolné
Orešany. Finančné prostriedky budú použité na náklady spojené s opravou
kultúrnej pamiatky – Kostol Nanebovzatia Panny Márie.

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

16. Uznesenie č. 70/2023

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Orešanoch

s c h v a ľ u j e

rozpočtové opatrenie č. 7

časť príjmová

dotácia na krytie výdavkov – negat. dopady v dôsledku inflácie 12 723,00 €

časť výdavková

oprava chodníka pri Kaviarni u Katky 480,00 €

oprava chodníka od kostola k obecnému úradu 5 820,00 €

dotácia Farnosť Dolné Orešany + 5 000,00 €

vývoz odpadu - 5 000,00 €

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Rôzne:

Starostka obce informovala poslancov a občanov o postupe na zmenách a doplnkoch v Územnom pláne obce Dolné Orešany. Ďalej informovala poslancov na základe prijatého zákona o zabezpečení a ochrane počítačov na Obecnom úrade – Kybernetická bezpečnosť. Taktiež informovala o uskutočnenej kolaudácii prístavby materskej školy.

Pán Tomáš Michálek na základe žiadosti o odkúpenie obecného pozemku požiadal poslancov o doriešenie jeho žiadosti. Obecný pozemok sa nachádza pri jeho rodinnom dome a ide približne o 20 m². Poslanci navrhli, aby mu geodet vytýčil uvedený pozemok na odpredaj, nakoľko sa nachádza v blízkosti cesty a na základe vytýčenia sa vedeli správne rozhodnúť pre odpredaj obecného pozemku.

Overovatelia:

Bohumil Vandák

.....

Marek Danihel

.....

Juliana Belicová
starostka obce



Hlasovanie:

Poslanec	Uznesenie č. 58/2023			Uznesenie č. 59/2023			Uznesenie č. 60/2023			Uznesenie č. 61/2023		
	Za	Proti	Zdržal sa	Za	Proti	Zdržal sa	Za	Proti	Zdržal sa	Za	Proti	Zdržal sa
Jozef Čmarada												
Marek Danihel	x			x			x			x		
Zuzana Křivánková												
Martin Moravčík												
Martin Novák	x			x			x			x		
Stanislav Sloboda	x			x			x			x		
Ing. Daniel Somora.	x			x			x			x		
Ing. Marek Tomeš	x			x			x			x		
Bohumil Vandák	x			x			x			x		

Poslanec	Uznesenie č. 62/2023			Uznesenie č. 63/2023			Uznesenie č. 64/2023			Uznesenie č. 65/2023		
	Za	Proti	Zdržal sa	Za	Proti	Zdržal sa	Za	Proti	Zdržal sa	Za	Proti	Zdržal sa
Jozef Čmarada												
Marek Danihel	x			x			x			x		
Zuzana Křivánková	x			x			x			x		
Martin Moravčík												
Martin Novák	x			x			x			x		
Stanislav Sloboda	x			x			x			x		
Ing. Daniel Somora.	x			x			x			x		
Ing. Marek Tomeš	x			x			x			x		
Bohumil Vandák	x			x				x		x		

Poslanec	Uznesenie č. 66/2023			Uznesenie č. 67/2023			Uznesenie č. 68/2023			Uznesenie č. 69/2023		
Meno a priezvisko	Za	Proti	Zdržal sa	Za	Proti	Zdržal sa	Za	Proti	Zdržal sa	Za	Proti	Zdržal sa
Jozef Čmarada												
Marek Danihel	x			x			x			x		
Zuzana Křivánková										x		
Martin Moravčík												
Martin Novák	x			x			x			x		
Stanislav Sloboda	x			x			x			x		
Ing. Daniel Somora.	x			x			x			x		
Ing. Marek Tomeš	x			x			x			x		
Bohumil Vandák	x			x			x			x		

Poslanec	Uznesenie č. 70/2023		
Meno a priezvisko	Za	Proti	Zdržal sa
Jozef Čmarada			
Marek Danihel	x		
Zuzana Křivánková	x		
Martin Moravčík			
Martin Novák	x		
Stanislav Sloboda	x		
Ing. Daniel Somora.	x		
Ing. Marek Tomeš	x		
Bohumil Vandák	x		