

T. ZÁVAZNÁ ČASŤ

Územného plánu obce Dolné Orešany v znení Zmien a doplnkov 01/2023

Riešením Zmien a doplnkov 01/2023 územného plánu obce Dolné Orešany sa jednotlivé kapitoly Záväznej textovej časti platného Územného plánu obce Dolné Orešany (pôvodný ÚPN obce v znení neskorších Zmien) **menia a dopĺňajú** nasledovne (zmeny a doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

T.1. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

Riešením Zmien a doplnkov 01/2023 sa v kapitole T.1. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA jej stať Funkčno-prevádzkové regulatívy **mení a dopĺňa** nasledovne:

Funkčno-prevádzkové regulatívy:

Riešením Zmien a doplnkov 01/2023 sa v kapitole T.1. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA v jej stať Funkčno-prevádzkové regulatívy jednotlivé odseky „Regulatívy pre obytné územie“, „Regulatívy podmienok výstavby pre bývanie“, „Regulatívy pre rekreačné územie“, „Regulatívy pre výrobné územie“ **nemenia**. Stať sa **mení a dopĺňa** o odsek „Regulatívy pre územie zelene“ (zmeny a doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

V ÚPN-O Dolné Orešany navrhujeme využiť územie obce pre nasledovné funkcie:

- bývanie ako prioritná funkcia
- základná a doplnková občianska vybavenosť a služby
- len nezávadná výroba a skladovanie
- šport a rekreácia ako dôležitá funkcia
- **zeleň verejná, izolačná, súkromná**

Funkčno-prevádzkové regulatívy ďalej členíme na regulatívy pre:

- obytné územie
- výstavbu pre bývanie
- rekreačné územie
- výrobné územie
- **územie zelene**

Regulatívy pre územie zelene.

Územie určené pre vytváranie plôch kompaktnej upravenej verejnej zelene verejných priestranstiev, plôch so špecifickou zeleňou – plochy cintorínov, plôch kompaktnej ochrannej zelene s izolačnou a hygienickou funkciou a plôch kompaktnej súkromnej zelene v súkromných záhradách v zastavanom území, v dotyku so zastavaným územím, resp. mimo zastavané územie.

Pre plochy **VEREJNEJ ZELENE** „D“

Prípustné funkcie:

- plochy súvislej vysokej, nízkej a plošnej verejnej zelene, parky, parčíky, zeleň líniová pri komunikáciách, chodníkoch, cyklotrasách
- verejné priestory s priestormi pre peších, oddychovými plochami a vodnými plochami s príslušnými pešími a cyklistickými komunikáciami,
- zariadenia drobnej architektúry (malé sakrálné stavby, sochy, altánky, lavičky, odpadové koše, verejné osvetlenie, verejné hygienické zariadenia, fontánky a pod.)

- doplnkové kultúrne a športové zariadenia a služby (malé amfiteátre, detské ihriská)
- obslužné cesty v nevyhnutnom rozsahu pre údržbu priestoru a nevyhnutné zariadenia technického vybavenia územia.

Podmienečne vhodné funkcie:

- zariadenia slúžiace na poskytovanie doplnkových špecifických služieb a predaja (mobilné kiosky, bufety, trhoviská), nabíjacie stanice na e-bicykle

Nepripustné funkcie:

- objekty na bývanie a individuálnu rekreáciu, samostatné objekty OV, výroby, skladov, výrobných a nevýrobných služieb,
- všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (hlukom, prašnosťou, zápachom, vibráciami, zvýšeným výskytom hlodavcov, optickým a elektromagnetickým žiarením, účinkami nebezpečných chemických látok a inými škodlivými a nepríjemnými zápachmi, intenzívnou obslužnou dopravou) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných plôch pre určené účely v dotknutej lokalite,

Pre novú výstavbu v určených lokalitách:

- parkovanie návštevníkov musí byť riešené mimo plôch zelene s parkovou úpravou
- zeleň parkovísk, spevnených plôch na úrovni terénu riešiť formou bodovej, resp. líniovej stromovej zelene.

T.2. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA

Riešením Zmien a doplnkov 01/2023 sa kapitola T.2. PODMIENKY NA VYUŽITIE NAVRHOVANÝCH FUNKČNÝCH PLÔCH **nemení**.

T.3. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

Riešením Zmien a doplnkov 01/2023 sa kapitola T.3. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA vrátane jej jednotlivých staí ZÁSADY A REGULATÍVY PRE DOPRAVNÉ VYBAVENIE ÚZEMIA, ZASOBOVANIE VODOU, ODVÁDZANIE A ČISTENIE ODPADOVÝCH VÔD, ZASOBOVANIE PLYNOM, ZASOBOVANIE ELEKRICKOU ENERGIU **nemení**.

T.4. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNOT, OCHRANY PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY

Riešením Zmien a doplnkov 01/2023 sa v kapitole T.4 ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNOT, OCHRANY PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY jej staí Pre ochranu prírody a tvorbu krajiny a Pre vytváranie ekologickej stability vrátane plôch zelene **nemenia**. **Dopíňa sa** staí Pre ochranu prírodných zdrojov. Staí Pre zachovanie kultúrno-historických hodnôt sa **mení a dopíňa** nasledovne:

Pre zachovanie kultúrno-historických hodnôt.

Riešením Zmien a doplnkov 01/2023 sa v kapitole T.4 ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNOT, OCHRANY PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY v jej staí Pre zachovanie kultúrno-historických hodnôt **menia a dopíňajú** nasledovné odseky (zmeny a doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

- Zachovať, chrániť a **realizovať dôslednú pamiatkovú ochranu nasledovných nehnuteľných národných kultúrnych** pamiatok, zapísaných v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ÚZPF) Slovenskej republiky v zmysle Zákona NR SR č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu:
 1. kostol Nanebovzatia Panny Márie a múr **ohradený s bránou - národná kultúrna pamiatka zapísaná v ÚZPF SR pod č. 816/1-2, pozostávajúca z 2 pamiatkových objektov:**

Kostol (rímsko-katolícky) - **situovaný na parc. č. 1 v centre obce, gotický pochádza zo 14.stor. s renesančnou prístavbou veže zo 16. stor., bol viackrát upravovaný a zachoval si prevládajúci gotický výraz, významné sú zachované stredoveké nástenné maľby v interiéri a exteriéri kostola, ukončenie veže je kópiou uhorskej kráľovskej koruny,**

Múr ohradný s bránou - severne a západne od kostola sa nachádza murovaný ohradný múr so zachovanou bránou,

2. **pranier - národná kultúrna pamiatka zapísaná v ÚZPF SR pod č. 815/1, datovanie: 17. stor., kamenný pranier - stĺp hanby - situovaný na parc.č.731/1, v strede obce pri kostole oproti severnej fasáde kostola,**
3. **kaplnka Svätej Trojice, národná kultúrna pamiatka zapísaná v ÚZPF SR pod č. 817/1, datovanie: I. pol. 18. stor., barokový objekt situovaný na parc.č.407 v severovýchodnej časti obce,**
4. **krstiteľnica - národná kultúrna pamiatka zapísaná v ÚZPF SR pod č. 8456/3 pozostávajúca z 3 pamiatkových objektov: Krstiteľnica - fragment, misa krstná, vrchnák krstiteľnice s otvorom, hnutelná národná kultúrna pamiatka z 1/3 16. stor. je umiestnená v exteriéri kostola na pravej strane južného vstupu.**

Nehnutelné národné kultúrne pamiatky je nutné zachovať a chrániť v zmysle zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“)- Pri obnove národnej kultúrnej pamiatky je potrebné postupovať v zmysle § 32, resp. § 33 pamiatkového zákona.

V bezprostrednom okolí nehnuteľnej národnej kultúrnej pamiatky, v okruhu desiatich metrov, nemožno v zmysle § 27 ods. 2 pamiatkového zákona vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky.

- z hľadiska ochrany archeologických nálezov a nálezísk predpokladaných v zemi v zmysle Zákona č.50/1976, jeho zmien a doplnkov a Zákona NR SR č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu dodržať nasledovné:

Investor/stavebník **každej stavby, vyžadujúcej si zemné práce** si od **Krajského pamiatkového úradu Trnava** v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiada konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami (líniové stavby, budovanie komunikácií, bytová výstavba a pod.). Dôvodom je, že stavebnou činnosťou, resp. zemnými prácami môže dôjsť k porušeniu dosiaľ neevidovaných archeologických nálezov a **situácií ako aj k porušeniu dosiaľ neevidovaných pamiatok. O nevyhnutnosti vykonať pamiatkový – archeologický výskum rozhoduje Krajský pamiatkový úrad Trnava v súlade so zákonom č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.**

Pre ochranu prírodných zdrojov.

Riešením ZMENY 01/2023 sa v kapitole T.4 ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNOT, OCHRANY PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY **dopĺňa** stať Pre ochranu prírodných zdrojov (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**):

V katastrálnom území obce Dolné Orešany sa nachádza prieskumné územie (PÚ) „Trnava - horľavý zemný plyn“ určené pre držiteľa prieskumného územia NAFTA, a.s., Bratislava - 50%, Vermilion Slovakia Exploration, s r.o., Bratislava - 50% s platnosťou do 31.03.2028.

- **rešpektovať prieskumné územie (PÚ) „Trnava - horľavý zemný plyn“ do lehoty splatnosti a vyznačiť hranice prieskumného územia v grafickej časti územného plánu obce.**

T.5. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Riešením Zmien a doplnkov 01/2023 sa kapitola T.5. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE **rozdeľuje** na podkapitoly T5.1 OCHRANA OVZDUŠIA A HLUK, T5.2 OCHRANA KVALITY POVRCHOVÝCH A PODZEMNÝCH VÔD, T5.3 OCHRANA PÔDY, T5.4 ODPADY a **dopĺňa** sa o podkapitolu T5.5 RADÓNOVÉ RIZIKO. Jednotlivé podkapitoly sa **menia a dopĺňajú** nasledovne:

T.5.1 OCHRANA OVZDUŠIA A HLUK

Riešením Zmien a doplnkov 01/2023 sa v kapitole T.5. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE jej podkapitola T.5.1 OCHRANA OVZDUŠIA A HLUK **dopĺňa** o nasledovné odseky (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

- **pri povoľovaní konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia (umiestnenie, stavba, užívanie - prevádzka) dodržiavať ustanovenia platných právnych predpisov v oblasti ochrany ovzdušia**
- **všetky zdroje znečisťovania ovzdušia musia spĺňať platné emisné limity podľa zákona č. 146/2023 Z.z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov**
- **pred výstavbou nových stavieb, ktoré by mohli byť zdrojom znečisťovania ovzdušia (ZZO), je každý prevádzkovateľ ZZO povinný požiadať o súhlas príslušný orgán ochrany ovzdušia (stredné a veľké zdroje patria do kompetencie OÚŽP, malé zdroje spadajú do kompetencie obce)**
- **pri umiestňovaní konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia treba rešpektovať zásady funkčného a priestorového usporiadania a dodržiavať zásady umiestňovania zdrojov znečisťovania ovzdušia, odporúčané odstupové vzdialenosti a ich uplatňovanie v zmysle prílohy č. 10 vyhlášky č. 248/2023 Z. z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia, bod I. všeobecné zásady umiestňovania zdrojov znečisťovania ovzdušia, bod II. odporúčané odstupové vzdialenosti, bod III. zásady uplatňovania odstupových vzdialeností**
- **pri realizácii prevádzok musia byť dodržané všetky príslušné hodnoty stanovené pre hluk podľa Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí**
- **v riešených lokalitách je potrebné zabezpečiť realizáciu iba takých druhov činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (prašnosť, zápachy, hluk, vibrácie, intenzívna doprava a pod.) priamo alebo nepriamo neobmedzili využitie susedných parciel pre určené účely.**

T.5.2 OCHRANA KVALITY POVRCHOVÝCH A PODZEMNÝCH VÔD

Riešením Zmien a doplnkov 01/2023 sa v kapitole T.5. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE jej podkapitola T.5.2 OCHRANA KVALITY POVRCHOVÝCH A PODZEMNÝCH VÔD **mení a dopĺňa** nasledovne (zmeny a doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

- **rešpektovať Zákon č.364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a príslušné platné normy STN 75 2102 „Úpravy riek a potokov“, STN 73 6822 „Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“ a pod.**
- **navrhovanú výstavbu rodinných domov riešiť komplexne spolu s budovaním technickej infraštruktúry (vodovod, dažďová kanalizácia, splašková kanalizácia)**
- **pri návrhu objektov TI rešpektovať pripomienky vlastníkov, resp. prevádzkovateľov dotknutých inžinierskych sietí**
- **v rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej činnosti a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie, infiltrácia dažďových vôd a pod.) Na odvádzanie vôd z povrchového odtoku je potrebné využívať v max. možnej miere vsakovacie kapacity plôch zelene; odvádzanie dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku z navrhovaných objektov musí byť riešené na pozemku investora**
- **v prípade odvádzania vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd ešte pred spracovaním projektovej dokumentácie posúdiť - vykonať predchádzajúce zisťovanie oprávnenou osobou (hydrogeológom) podľa § 37 ods. 1 vodného zákona, so zameraním na zhodnotenie priepustnosti a samočistiacich schopností pôdy a**

horninového prostredia, zhodnotenie možných rizík znečistenia a zhoršenia kvality podzemných vôd

- odvádzanie a čistenie odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č. 364/2004 Z. z. a NV SR č. 269/2010 Z.z. ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.
- dbať o ochranu podzemných a povrchových vôd, zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd a pri zmenách realizovaných v lokalitách v blízkosti vodných tokov rešpektovať stanovisko správcu vodného toku.
- do územného plánu obce zabezpečiť vyznačenie všetkých záplavových čiar, zobrazených na mapách povodňového ohrozenia v zmysle § 6 ods. 10 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov
- dodržať ustanovenia zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami a zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach a príslušné platné normy STN 75 2102, STN 73 6822 a pod.
- rešpektovať obmedzenia inundačného územia v zmysle ustanovenia § 20 ods. 6 a 7 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami
- potenciálnu protipovodňovú ochranu rozvojových lokalít si musí žiadateľ - investor zabezpečiť na vlastné náklady, spolu s príslušnou projektovou dokumentáciou, ktorú bude potrebné odsúhlasiť so správcom vodných tokov. Protipovodňová ochrana nesmie negatívne ovplyvniť odtokové pomery nižšie položených úsekov vodných tokov.

T.5.3 OCHRANA PÔDY

Riešením Zmien a doplnkov 01/2023 sa v kapitole T.5. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE jej podkapitola T.5.3 OCHRANA PÔDY **dopĺňa** o nasledovné odseky (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

- **sledovať kvalitu poľnohospodárskej pôdy a kontrolou zamedziť jej znehodnocovaniu (agrochemické opatrenia)**
- **zabezpečovať ochranu poľnohospodárskej pôdy proti pôsobeniu veternej a vodnej erózie a v okolí komunikácií poľnohospodársku pôdu odizolovať hygienickou vegetáciou**

T.5.4 ODPADY

Riešením Zmien a doplnkov 01/2023 sa v kapitole T.5. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE jej podkapitola T.5.4 ODPADY **dopĺňa** o nasledovné odstavce (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

- **odpady z riešených lokalít zneškodňovať v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch v znení nesk. predpisov**
- **komunálny odpad a jeho odvoz zabezpečiť v súlade s príslušným VZN obce Dolné Orešany.**

T.5.5 RADÓNOVÉ RIZIKO

Riešením Zmien a doplnkov 01/2023 sa v kapitole T.5. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE jej podkapitola T.5.5 RADÓNOVÉ RIZIKO **dopĺňa** o nasledovné odstavce (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

Katastrálne územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika. Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo ŽP SR vymedzuje ako riziko stavebného využitia územia výskyt stredného radónového rizika.

- **vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.**

T.6. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Riešením Zmien a doplnkov 01/2023 sa kapitola T.6. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE **nemení**.

T.7. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

Riešením Zmien a doplnkov 01/2023 sa kapitola T.7. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ **mení a dopĺňa** nasledovne (zmeny a doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

Pre **ochranu diaľnic, ciest a miestnych ciest a premávky na nich mimo hraníc súvisle zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom je potrebné dodržať cestné** ochranné pásma v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon). **Podľa § 11 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách je v cestných ochranných pásmach zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť diaľnice, cesty alebo miestne cesty alebo premávku na nich.**

Cesta III.	OP:	20 m od osi vozovky
Cesta II. triedy	OP:	25 m od osi vozovky
Miestna komunikácia	OP:	15 m od osi vozovky

Riešením Zmien a doplnkov 01/2023 sa v kapitole T.7. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ **dopĺňajú** nasledovné odseky (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**):

Ochranné pásmo pohrebiska je, v zmysle VZN č. 1/2020 o ochranných pásmach pohrebísk obce Dolné Orešany, 10 m od oplotenia každého pohrebiska umiestneného na území obce Dolné Orešany (v ochrannom pásme je zakázané umiestňovať akékoľvek budovy a stavby).

V zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z. z. (Vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102 je potrebné rešpektovať a zachovať ochranné pásmo vodných tokov:

- **Zelnický potok, správcovský názov Orešanka (Bolehlav), IDENTIFIKÁTOR 4-21-16-1067**
- **Orešiansky náhon IDENTIFIKÁTOR 4-21-16-1066**
- **bezmenný pravostranný prítok Zelnického potoka v km cca 2,0 IDENTIFIKÁTOR 4-21-16-1067**

v šírke min. 4 m od brehovej čiary.

V ochrannom pásme, ktoré správca žiada ponechať bez trvalého oplotenia, nie je prípustná orba, stavenie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí.

Osadenie stavieb, oplotenie samotného pozemku resp. akékoľvek stavebné objekty v dotyku s vodnými tokmi umiestňovať za hranicu ochranného pásma.

Taktiež je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity.

Pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení (§ 49 Zákona o vodách č. 364/2004 Z. z.) môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary.

Akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v blízkosti vodných tokov a ich

ochranného pásma je potrebné odsúhlasiť so správcom vodných tokov.

V dotyku so zastavaným územím v západnej časti okrajovej časti sa nachádza kanál Dolinka (evid.č. 5211 116 003), ktorý bol vybudovaný v r. 1975 o celkovej dĺžke 1,955 km v rámci stavby „OP a ÚT Dolné Orešany 2“. V tomto území je vybudované aj detailné odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom.

Odvodňovací kanál je potrebné pri návrhu územnoplánovacej dokumentácie a realizácii stavieb rešpektovať, vrátane ochranného pásma 5 m od brehovej čiary kanála. Prípadné križovanie alebo súbeh inžinierskych sietí a komunikácií s odvodňovacím kanálom je potrebné navrhnuť a realizovať v zmysle ustanovení STN 73 6961 „Križovanie a súbehy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami“ z r. 1983.

Prípadné vypúšťanie akýchkoľvek odpadových vôd do odvodňovacieho kanála je nutné konzultovať s Hydromeliorácie, š.p., odbor správy a prevádzky HMZ.

T.8. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Riešením Zmien a doplnkov 01/2023 sa kapitola T.8. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY **nemení**.

T.9. URČENIE, NA KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

Riešením Zmien a doplnkov 01/2023 sa kapitola T.9. URČENIE, NA KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY **nemení**.

T.10. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Riešením Zmien a doplnkov 01/2023 sa kapitola T.10. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB **dopĺňa** o nasledovný bod (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené body nie sú uvádzané):

- **multigeneračné ihrisko (Zmena 01/2023-b)**

