

## Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Dolných Orešanoch, ktoré sa konalo dňa 7.11.2024 /štvrtok / v kultúrnom dome o 18,00 hod.

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

- Program:
1. Otvorenie Obecného zastupiteľstva
  2. Určenie overovateľov zápisnice
  3. Kontrola plnenia uznesení
  4. Oznámenie výsledkov doplňujúcich volieb do OZ
  5. Zloženie sľubu novozvoleného poslanca obecného zastupiteľstva Ing. Petra Halabrína  
Odovzdanie osvedčenia o zvolení
  6. Schválenie návrhu programu OZ
  7. Doplnenie bodu: Schválenie dotácie pre farský úrad
  - 8.. Overenie zloženia sľubu nezlučiteľnosti funkcií  
Správa mandátovej komisie
  9. Voľba predsedu komisie sociálno-finančnej a správy obecného majetku
  10. Voľba člena komisie na ochranu verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov
  11. Odkúpenie pozemku pod cestou od Ing. Jakuba Illéša
  12. Žiadosť dofinancovanie originálnych kompetencií  
ZŠ s MŠ
  13. Schválenie dotácie pre farský úrad
  14. Žiadosť o výmenu pozemku – Miroslav Novák (družstvo)
  15. Úprava rozpočtu
  16. Žiadosť o prehodnotenie výšky nájomného Slovak Parcel Service, s.r.o.
  17. Pokrytie kanála pred RD č. 150
  18. Rôzne
  19. Záver

### **1. Otvorenie**

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvorila privítaním všetkých prítomných starostka obce Juliana Belicová.

### **2. Určenie overovateľov zápisnice**

Za overovateľov zápisnice starostka určila: Bohumila Vandáka a Ing. Mareka Tomeša.

### **3. Kontrola plnenia uznesení**

Starostka obce Juliana Belicová hodnotila plnenie jednotlivých bodov uznesenia. Konštatovala, že uznesenia sa plnia podľa stanovených termínov.

### **Oznámenie výsledkov doplňujúcich volieb na poslanca OZ**

Starostka obce oboznámila prítomných poslancov a občanov, že dňa 5.10.2024 sa konali doplňujúce voľby do samosprávy obcí na poslanca OZ. Zapisovateľka miestnej volebnej komisie Iveta Kulšková oboznámila prítomných s ich výsledkami a prečítala správu miestnej volebnej komisie v Dolných Orešanoch.

### **4. Uznesenie č. 52/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Orešanoch

#### **berie na vedomie**

informáciu zapisovateľky miestnej volebnej komisie o výsledkoch volieb do samosprávy obcí na poslanca Obecného zastupiteľstva, konané dňa 05.10.2024.

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

### **Zloženie sľubu a odovzdanie osvedčení o zvolení poslanca OZ**

Starostka obce zagratalovala novozvolenému poslancovi Obecného zastupiteľstva k jeho zvolení a vyzvala ho, aby **prečítal sľub poslanca OZ** a následne ho potvrdil svojim podpisom. Novozvolený poslanec OZ Ing. Peter Halabrín **podpísal sľub** a starostka mu odovzdala **osvedčenie o zvolení**.

### **5. Uznesenie č. 53/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Orešanoch

#### **k o n š t a t u j e,**

že novozvolený poslanec obecného zastupiteľstva zložil zákonom predpísaný sľub v súlade s § 26 Zákona o obecnom zriadení tak, že podpísal jeho písomné vyhotovenie, ktoré tvorí prílohu tejto zápisnice. Novozvoleným poslancom Obecného zastupiteľstva sa stal **Ing. Peter Halabrín**.

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

### **6. Uznesenie č. 54/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Orešanoch

#### **s c h v a ľ u j e**

Návrh programu Obecného zastupiteľstva.

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

### **7. Uznesenie č. 55/2024**

#### **s c h v a ľ u j e**

doplnenie bodu - Schválenie dotácie pre Rímskokatolícku cirkev, Farnosť Dolné Orešany.

Za: 6

Proti: 1 (Bohumil Vandák)

Zdržal sa: 0

### **8. Uznesenie č. 56/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Orešanoch

#### **b e r i e n a v e d o m i e**

predloženú správu mandátovej komisie, ktorá overila zloženie sľubu novozvoleného poslanca obecného zastupiteľstva Ing. Petra Halabrína a skontrolovala úplnosť ich podpisov po textom zákonom predpísaného sľubu. Správa mandátovej komisie je prílohou tejto zápisnice. Mandátová komisia zároveň preskúmala prítomnosť nezlučiteľných funkcií na základe čestných vyhlásení zvolených funkcionárov, ktoré sú prílohou tejto zápisnice.

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

### **9. Uznesenie č. 57/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Orešanoch

#### **v o l í**

nového predsedu komisie:

Komisia sociálno – finančná a správy obecného majetku

**Ing. Peter Halabrín**

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 1 (Ing. Peter Halabrín)

### **10. Uznesenie č. 58/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Orešanoch

#### **v o l í**

nového člena komisie:

Komisia na ochranu verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov

**Ing. Peter Halabrín**

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 1 (Ing. Peter Halabrín)

### **11. Uznesenie č. 59/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Orešanoch

#### **s c h v a ľ u j e**

kúpu nehnuteľností - uzavretie Kúpnej zmluvy o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti, na podklade ktorej zmluvy obec Dolné Orešany kupuje do svojho výlučného vlastníctva v celosti novovytvorené Parcely registra „C“ označené ako:

- parc. č. 2128/5 o výmere 82 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha

- parc. č. 2181/294 o výmere 3 m2, druh pozemku: zastavaná plocha,

ktoré vznikli odčlenením z Parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu ako parc. č. 2179 o výmere 1755 m2, druh pozemku: orná pôda, zapísanej na Okresnom úrade Trnava, katastrálny odbor na LV č. 468 pre Okres: Trnava, Obec: Dolné Orešany, Katastrálne územie: Dolné Orešany, ktorej výlučným vlastníkom je p. Jakub Illéš, r. Illéš, nar. 05.07.1991, trvale bytom 919 02 Dolné Orešany 117 a to na podklade Geometrického plánu č. 25/2024 na oddelenie pozemkov a určenie vlastníckych práv k p.č. 2128/5 a 2181/294 vyhotoveného dňa 12.09.2024 geodetom GEODET – Ing. Dobrovodský, SNP 78/148, 919 04 Smolenice, IČO: 43 510 116, úradne overeného Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor dňa 27.09.2024 pod číslom G1-1180/2024,

Obecné zastupiteľstvo **s c h v a ľ u j e** všeobecnú hodnotu nehnuteľností v sume € 42,- / m2, ktorá všeobecná hodnota je aj dohodnutou kúpnu cenou.

Náklady spojené s vyhotovením Kúpnej zmluvy o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti, správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude znášať obec Dolné Orešany.

Za: 7                      Proti: 0                      Zdržal sa: 0

## 12. Uznesenie č. 60/2024

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Orešanoch

### **b e r i e n a v e d o m i e**

žiadosť ZŠ s MŠ Dolné Orešany o dofinancovanie originálnych kompetencií vo výške 20 000,00 eur a navýšenie mesačného transféru v mesiacoch október, november a december 2024 na 24 000,00 eur a

### **s c h v a ľ u j e**

dofinancovanie originálnych kompetencií vo výške 20 000,00 eur.

Za: 7                      Proti: 0                      Zdržal sa: 0

## 13. Uznesenie č. 61/2024

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Orešanoch

### **s c h v a ľ u j e**

dotáciu 1 000,00 € na výmenu dverí na sakristie kostola pre Rímskokatolícku cirkev, Farnosť Dolné Orešany. Celková výmena dverí na sakristie má hodnotu 3 860,00 €.

Za: 6                      Proti: 0                      Zdržal sa: 1 (Bohumil Vandák)

#### 14. Uznesenie č. 62/2024

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Orešanoch

##### **berie na vedomie**

žiadosť pána Miroslava Nováka o výmenu pozemkov v jeho vlastníctve za pozemky, ktoré sú vo vlastníctve obce Dolné Orešany.

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Orešanoch

##### **n a v r h u j e,**

aby si pán Miroslav Novák dal na vlastné náklady za prítomnosti starostky obce vypracovať geometrický plán potrebný na zámenu pozemkov v lokalite bývalého poľnohospodárskeho družstva. Pozemok pod družstevnou váhou nebude predmetom zámeny, nakoľko vlastníkom budovy – váha je Ing. Karol Braniš nie Obec.

Následne po vypracovaní a odsúhlasení geometrického plánu Okresným úradom Trnava Správou katastra bude vyhotovená zámenná zmluva medzi Obcou Dolné Orešany a Miroslavom Novákom.

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

#### 15. Uznesenie č. 63/2024

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Orešanoch

##### **s c h v a ľ u j e**

rozpočtové opatrenie č. 6

Úprava rozpočtu podľa § 14 ods. 2 písm. b) a c) zákona č. 583/2004 Z. z.

o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov - prekročenie výdavkov pri dosiahnutí vyšších príjmov:

##### **Časť príjmová**

- podielové dane	31 300,00 €
- daň zo stavieb	2 500,00 €
- poplatok za komunálny odpad	500,00 €
- z prenajatých pozemkov	200,00 €
- z predaja výrobkov a služieb + preddavky	1 000,00 €
- za predaj pozemkov	2 350,00 €
- z dobropisov	270,00 €
- ostatné príjmy /ZZS – vyúčtovanie energií)	4 200,00 €
- z náhrad poistného plnenia	700,00 €
	<b>43 020,00 €</b>

##### **Časť výdavková**

- všeobecný materiál	600,00 €
- kolekcie pre dôchodcov, kalendáre, mikulášske balíčky	4 000,00 €
- kultúrne podujatie – kapustnica	2 000,00 €
- špeciálne služby (externý manažment, geom. plány)	2 500,00 €
- vodné, stočné – bytovky	3 000,00 €
- úroky z úveru MŠ prístavba	2 500,00 €
- palivá – zberný dvor	300,00 €

- opravy a údržby prevádzkových strojov (Zberný dvor)	500,00 €
- za nákup pozemkov	3 570,00 €
- projektová dokumentácia – územný plán 1. časť	1 600,00 €
- vrátené príjmy minulých rokov – bytovky vyúčtovanie	500,00 €
- Prevádzkové stroje, zariadenia (preliezky)	350,00 €
- Všeobecné služby (čistenie obrusov – KD)	600,00 €
- Dotácia – farský úrad	1 000,00 €
	<b>23 020,00 €</b>

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

### 16. Uznesenie č. 64/2024

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Orešanoch

#### **berie na vedomie**

žiadosť firmy Slovak Parcel Service, s.r.o., Senecká cesta 1, Ivanka pri Dunaji o prehodnotenie výšky nájomného za 1 m<sup>2</sup> na pozemku pri COOP Jednota. Cena na základe uznesenia č. 9/2024 bola Obecným zastupiteľstvom stanovená na 14,00 € / 1 m<sup>2</sup> na mesiac.

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Orešanoch

#### **ruší**

uznesenie č. 9/2024 a

#### **navrhuje**

zverejnenie zámeru prenájmu osobitným zreteľom s navrhovanou cenou nájomného 1,00 € / m<sup>2</sup> na mesiac.

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

### 17. Uznesenie č. 65/2024

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Orešanoch

#### **berie na vedomie**

žiadosť Bc. Ivany Kuracinovej, Suchá nad Parnou 339, ktorá je vlastníčkou rodinného domu v Dolných Orešanoch súp. č. 150 o prekrytie obecného kanála kanalizačnou rúrou a napojenie rodinného domu súp. č. 150 na verejnú kanalizáciu. Do uvedenej priekopy je zvedená odvodová rúra z rodinného domu súp. č. 141. Vlastníkmi sú Rudolf Šefara a Marcela Šefarová, ktorí namietajú pokrytie kanála. Manželia Šefaroví nemajú svoj rodinný dom napojený na verejnú kanalizáciu a obecný kanál pred svojim rodinným domom majú v dvoch častiach prekrytý.

Doriešenie komisiou na výstavbu, územné plánovanie a poľnohospodárstvo do budúceho zasadnutia OZ.

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**Rôzne:**

Starostka obce informovala poslancov a občanov o schválenej dotácii z eurofondov na vybudovanie ďalšej časti kanalizácie v obci, ktorú by mala obec dostať v roku 2025 a vyčerpať do konca roka 2027. Poslanec Ing. Marek Tomeš navrhol, aby Obec v spolupráci s právnikom obce začala vyvlastňovanie pozemkov pod cestou v lokalite Zábava a ulica Nad Zábavou. Starostka obce po stretnutí s pracovníkmi dopravného inšpektorátu v Trnave informovala o vypracovaní projektu ohľadne vybudovania prechodu pri kostole a vypracovanie projektu ohľadne vybudovania jednosmernej ulice prípadne zákazu stáťia v lokalite pred budovou základnej a materskej školy. Občania poukázali na parkovanie v zákrute v ulici od kostola smerom ku kaplnke, kde je to veľmi nebezpečné. Poslanec Marek Danihel poukázal na problém, ktorý sa týka areálu futbalového ihriska – údržba, kosenie, odstavenie vody v závlahách v zimnom období.

**Overovatelia:**

Bohumil Vandák

.....

Ing. Marek Tomeš

.....

Juliana Belicová  
starostka obce

Hlasovanie:

Poslanec	Uznesenie č. 52/2024			Uznesenie č. 53/2024			Uznesenie č. 54/2024			Uznesenie č. 55/2024		
	Za	Proti	Zdržal sa	Za	Proti	Zdržal sa	Za	Proti	Zdržal sa	Za	Proti	Zdržal sa
Marek Danihel	x			x			x			x		
Zuzana Křivánková												
Martin Moravčík	x			x			x			x		
Martin Novák												
Stanislav Sloboda	x			x			x			x		
Ing. Daniel Somora.	x			x			x			x		
Ing. Marek Tomeš	x			x			x			x		
Bohumil Vandák	x			x			x				x	
Ing. Peter Halabrín							x			x		

Poslanec	Uznesenie č. 56/2024			Uznesenie č. 57/2024			Uznesenie č. 58/2024			Uznesenie č. 59/2024		
	Za	Proti	Zdržal sa	Za	Proti	Zdržal sa	Za	Proti	Zdržal sa	Za	Proti	Zdržal sa
Marek Danihel	x			x			x			x		
Zuzana Křivánková												
Martin Moravčík	x			x			x			x		
Martin Novák												
Stanislav Sloboda	x			x			x			x		
Ing. Daniel Somora.	x			x			x			x		
Ing. Marek Tomeš	x			x			x			x		
Bohumil Vandák	x			x			x			x		
Ing. Peter Halabrín	x					x			x	x		

Poslanec	Uznesenie č. 60/2024			Uznesenie č. 61/2024			Uznesenie č. 62/2024			Uznesenie č. 63/2024		
	Za	Proti	Zdržal sa	Za	Proti	Zdržal sa	Za	Proti	Zdržal sa	Za	Proti	Zdržal sa
Marek Danihel	x			x			x			x		
Zuzana Křivánková												
Martin Moravčík	x			x			x			x		
Martin Novák												
Stanislav Sloboda	x			x			x			x		
Ing. Daniel Somora.	x			x			x			x		
Ing. Marek Tomeš	x			x			x			x		
Bohumil Vandák	x					x	x			x		
Ing. Peter Halabrín	x			x			x			x		

Poslanec	Uznesenie č. 64/2024			Uznesenie č. 65/2024		
	Za	Proti	Zdržal sa	Za	Proti	Zdržal sa
Marek Danihel	x			x		
Zuzana Křivánková						
Martin Moravčík	x			x		
Martin Novák						
Stanislav Sloboda	x			x		
Ing. Daniel Somora.	x			x		
Ing. Marek Tomeš	x			x		
Bohumil Vandák	x			x		
Ing. Peter Halabrín	x			x		