

Obecný úrad, 919 02 Dolné Orešany

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Dolných Orešanoch, ktoré sa konalo dňa 05.02.2026 /štvrtok/ v kultúrnom dome o 18,00 hod.

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

dňa 5.2.2026 / vo štvrtok / o 18,00 hod.
v Kultúrnom dome v Dolných Orešanoch

Program:

1. Otvorenie OZ
2. Určenie overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Schválenie návrhu programu OZ
5. Správa o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky
6. Žiadosť ZŠ s MŠ k inštalácii workoutovej zostavy
7. Zaradenie obce do MAS (Malokarpatské partnerstvo)
8. Žiadosť o rozšírenie Z-Boxu – Packeta Slovakia
9. Žiadosť o súčinnosť pri riešení preplatenia prípadne spolupodieľania sa na nákladoch pri vybudovaní prístupovej cesty v areáli bývalého družstva - Chrenová
10. Žiadosť majetkovo-právne vysporiadanie časti parcely č. 1139/14 a legalizácia stavby na parcele č. 1139/101 a 1139/102 – umiestnenie prístrešku - Chrenová
11. Informácia o ukončení prenájmu priestorov na prevádzkovanie stanice rýchlej zdravotnej služby
12. Rôzne
13. Záver

1. Otvorenie

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvorila privítaním všetkých prítomných starostka obce Juliana Belicová.

2. Určenie overovateľov zápisnice

Za overovateľov zápisnice starostka obce určila : Ing. Peter Halabrín a Bohumil Vandák.

3. Kontrola plnenia uznesení

Starostka obce Juliana Belicová hodnotila plnenie jednotlivých bodov uznesenia. Konštatovala, že uznesenia sa plnia podľa stanovených termínov.

4. Uznesenie č. 1/2026

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Orešanoch

s c h v a ľ u j e

Návrh programu Obecného zastupiteľstva.

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

5. Uznesenie č. 2/2026

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Orešanoch

b e r i e n a v e d o m i e

správu o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Ing. Aleny Gergelovej za rok 2025.

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

6. Uznesenie č. 3/2026

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Orešanoch

s c h v a ľ u j e

inštaláciu workoutovej zostavy prvkov v areáli umelého ihriska za budovou základnej školy. Workout zostavy sú vhodné pre rozvoj sily, vytrvalosti, precvičenie a posilnenie celého tela. Workout zostava STREET je vyrobená z konštrukcie, ocele s práškovým nástrekom, oceľových rúrok, profilov rôznych priemerov a HDPE protišmykovej dosky. Konštrukcia bude namontovaná v betónovom základe. Plocha pod zostavou bude riešená gumenými dopadovými zatravnovacími platňami, ktoré si škola osadí svojpomocne. Celé náklady na realizáciu uhradí základná škola.

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

7. Uznesenie č. 4/2026

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Orešanoch

n e s ú h l a s í

so zaradením do členstva a územia verejno – súkromného partnerstva Malokarpatské partnerstvo, o. z. (MAS Malokarpatské partnerstvo o.z., IČO: 45013373), ktoré sa uchádza o udelenie štatútu MAS pre programové obdobie SP SPP 2023 – 2027.

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

8. Uznesenie č. 5/2026

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Orešanoch

b e r i e n a v e d o m i e

žiadosť firmy Packeta Slovakia, s.r.o., Sliachska 1E, 831 02 Bratislava o rozšírenie Z-Boxu.

Technická špecifikácia:

10 – stĺpcový Z-BOX:

Rozmer: 2116 mm (1968,8 + 147,2 solar) x 5410 mm x 810 mm (VxŠxH)

Váha: 1200 kg

Zastavaná plocha: 4,38 m²

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Orešanoch

s c h v a ľ u j e

v zmysle ustanovenia § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov **zámer prenájmu majetku obce** z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Predmet prenájmu

Pozemok o výmere 4,38 m² vyčlenený z parcely č. 2001/10 evidovanej na LV č. 1500 nachádzajúci sa na pozemku pri futbalovom ihrisku, katastrálne územie Dolné Orešany, na ktorom bude umiestnený samoobslužný **Z-BOX** :

Technická špecifikácia:

10 – stĺpcový Z-BOX:

Rozmer: 2116 mm (1968,8 + 147,2 solar) x 5410 mm x 810 mm (VxŠxH)

Váha: 1200 kg

Zastavaná plocha: **4,38 m²**

Účel nájmu:

Nájomca bude používať predmet nájmu na prevádzkovanie samoobslužného Z-BOXU , ktorý bude slúžiť k vydávaniu a prijímaniu balíkov v obci Dolné Orešany a bude dostupný širokej verejnosti 24 hodín denne / 7 dní v týždni, čo predstavuje zákazníkom veľkú flexibilitu pri preberaní zásielok.

Nájomca:

Packeta Slovakia, s.r.o.

Sliacska 1E, 831 02 Bratislava

IČO: 48 136 999

IČ DPH: SK2120099014

Nájomné: 10 € / mesiac / m² (**525,60 € / ročne**)

Doba nájmu: od 15.4.2026 do 31.12.2031

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Dôvod hodný osobitného zreteľa je podľa Zásad hospodárenia s majetkom obce Dolné Orešany § 5 ods. 2 písm. a) nájom nehnuteľnosti s malou výmerou do 50 m² a písm. c) nájom nehnuteľnosti podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel.

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Bod 9. a 10.

Uznesenie č. 6/2026

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Orešanoch

berie na vedomie

žiadosť Dariny Chrenovej, trvale bytom Trnava, Pavla Hlbinu 17

- o súčinnosť pri riešení preplatenia, prípadne spolupodielania sa na nákladoch spojených s vybudovaním prístupovej cesty v areáli bývalého družstva v obci Dolné Orešany.
- o vyjadrenie sa k možnosti ohradenia predmetného pozemku, resp. obmedzenia alebo zneprístupnenia prechodu ostatným vlastníkom a verejnosti, pokiaľ nepríde k dohode o spolufinancovaní.
- o vyjadrenie k riešeniu prístrešku pri budove pána Hlučila, ktorý nie je zapísaný v katastri nehnuteľnosti a v súčasnosti obmedzuje prejazdnosť prístupovej cesty, najmä pre nákladné motorové vozidlá
- žiadosť o majetkovo právne vysporiadanie časti parcely č. 1139/14 a legalizáciu stavby na parcele č. 1139/101 a 1139/102 – umiestnenie prístrešku pre zvieratá, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Dolné Orešany, ktorá je vo vlastníctve obce. Uvedený prístrešok pre zvieratá bol vybudovaný bez stavebného povolenia. Prístrešok je stavebne prepojený s budovou, ktorá má parcelné číslo 1139/14 a časťou zasahuje na parcelu č. 1141/102 a 1141/101
- zváženie možnosti odkúpenia celej obecnej parcely od hlavnej cesty

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Orešanoch

na v r h u j e

nasledovný postup:

- dokončí sa geometrický plán na trasovanie vecného bremena
- Obec dá vypracovať znalecký posudok na vecné bremeno
- Obec dá vypracovať zmluvu na vecné bremeno
- Obec dá vypracovať prevodové zmluvy na predaj pozemkov

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

11. Uznesenie č. 7/2026

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Orešanoch

berie na vedomie

informáciu o ukončení nájomnej zmluvy s firmou LSE – LifeStarEmergency, s.r.o., Limbová 1, Limbach ku dňu 14.4.2026. Zmluva bola uzatvorená za účelom prevádzkovania stanice rýchlej zdravotnej služby. Z dôvodu, že stanica rýchlej zdravotnej služby bude dňom 14.4.2026 presťahovaná do obce Budmerice, nájomná zmluva medzi Obcou Dolné Orešany a firmou LSE – LifeStarEmergency bude ukončená.

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Rôzne:

Starostka obce informovala občanov a poslancov Obecného zastupiteľstva o tom, že Obec bude aj v tomto roku podávať žiadosť o dotáciu na vybudovanie splaškovej kanalizácie v lokalite zábava, ulica nad zábavou a ulica okolo cintorína smerom na Trnavu. Ohľadne toho musí dať Obec vypracovať nový rozpočet z dôvodu zvyšovania cien.

Overovatelia:

Ing. Peter Halabrín

.....

Bohumil Vandák

.....

Juliana Belicová
starostka obce

Hlasovanie:

Poslanec	Uznesenie č. 1/2026			Uznesenie č. 2/2026			Uznesenie č. 3/2026			Uznesenie č. 4/2026		
	Za	Proti	Zdržal sa	Za	Proti	Zdržal sa	Za	Proti	Zdržal sa	Za	Proti	Zdržal sa
Meno a priezvisko												
Marek Danihel	x			x			x			x		
Zuzana Křivánková	x			x			x			x		
Martin Moravčík	x			x			x			x		
Martin Novák	x			x			x			x		
Stanislav Sloboda	x			x			x			x		
Ing. Daniel Somora.	x			x			x			x		
Ing. Marek Tomeš												
Bohumil Vandák	x			x			x			x		
Ing. Peter Halabrín	x			x			x			x		

Poslanec	Uznesenie č. 5/2026			Uznesenie č. 6/2026			Uznesenie č. 7/2026		
	Za	Proti	Zdržal sa	Za	Proti	Zdržal sa	Za	Proti	Zdržal sa
Meno a priezvisko									
Marek Danihel	x			x			x		
Zuzana Křivánková	x			x			x		
Martin Moravčík	x			x			x		
Martin Novák	x			x			x		
Stanislav Sloboda	x			x			x		
Ing. Daniel Somora.	x			x			x		
Ing. Marek Tomeš									
Bohumil Vandák	x			x			x		
Ing. Peter Halabrín	x			x			x		