

## **Obecný úrad, 919 02 Dolné Orešany**

### **Z á p i s n i c a**

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Dolných Orešanoch, ktoré sa konalo  
dňa 15.2.2023 /streda / v kultúrnom dome o 18,00 hod.

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

- Program:
1. Zahájenie
  2. Určenie overovateľov zápisnice
  3. Kontrola plnenia uznesení
  4. Schválenie návrhu programu OZ
  5. Správa z kontroly VO „Rozšírenie kapacít MŠ prístavbou“  
- odovzdanie staveniska
  6. Správa o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce za  
rok 2022
  7. Správa z kontroly č. 1/2023
  8. Schválenie prevádzkovej zmluvy vodnej stavby  
„Splašková kanalizácia Dolné Orešany II. Etapa“
  9. Žiadosť ZŠ s MŠ o zateplenie budovy školskej jedálne
  10. Žiadosť ZŠ s MŠ o dofinancovanie energií pre MŠ a ŠJ,  
o zmenu dodatku k VZN č. 1/2017 a o zmenu VZN č.  
1/2022
  11. Žiadosť o finančný príspevok - Ján Popovič
  12. Schválenie elektroinštalácie v budove pošty
  13. Žiadosť o prenájom nebytových priestorov na prevádzku  
zmrzlín
  14. Žiadosť o úpravu nájomnej zmluvy – Zuzčíková
  15. Výpoveď nájomnej zmluvy SPORT CAFÉ
  16. Prejednanie obecných pozemkov – Ing. Karol Braniš
  17. Rôzne
  18. Záver

#### **1. Otvorenie**

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvorila privítaním všetkých prítomných  
starostka obce Juliana Belicová.

#### **2. Určenie overovateľov zápisnice**

Za overovateľov zápisnice starostka určila: Ing. Daniel Somora a Stanislav  
Sloboda.

### **3. Kontrola plnenia uznesení**

Starostka obce Juliana Belicová hodnotila plnenie jednotlivých bodov uznesenia. Konštatovala, že uznesenia sa plnia podľa stanovených termínov.

### **4. Uznesenie č. 1/2023**

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Orešanoch

**s c h v a ľ u j e**

Návrh programu Obecného zastupiteľstva.

Za: 7                      Proti: 0                      Zdržal sa: 0

### **5. Uznesenie č. 2/2023**

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Orešanoch

**b e r i e   n a   v e d o m i e**

správu z kontroly na verejné obstarávanie na projekt „Rozšírenie priestorových kapacít Materskej školy prístavbou v obci Dolné Orešany“ a odovzdanie staveniska.

Za: 7                      Proti: 0                      Zdržal sa: 0

### **6. Uznesenie č. 3/2023**

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Orešanoch

**b e r i e   n a   v e d o m i e**

správu o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Ing. Aleny Gergelovej za rok 2022.

Za: 7                      Proti: 0                      Zdržal sa: 0

### **7. Uznesenie č. 4/2023**

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Orešanoch

**b e r i e   n a   v e d o m i e**

správu z kontroly č. 1/2023 hlavnej kontrolórky obce Ing. Aleny Gergelovej.

Za: 7                      Proti: 0                      Zdržal sa: 0

### **8. Uznesenie č. 5/2023**

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Orešanoch

**s c h v a ľ u j e**

odovzdanie vodnej stavby „**Splašková kanalizácia Dolné Orešany II. Etapa**“ stavebného objektu: **Gravitačné stoky – stoka GD – 3, stoka GD – 3.1 Dolné Orešany**, ktorého trvalé užívanie bolo povolené rozhodnutím Okresného úradu Trnava, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia zo dňa 16.11.2022,

č. rozhodnutia OU-TTOSZP3-2022/037251-004 (právoplatné dňa 21.12.2022)  
do prevádzky Trnavskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Priemyselná 10, Piešťany  
a súčasne

**s c h v a ľ u j e**

návrh prevádzkovej zmluvy podľa prílohy č. 1 tohto uznesenia, ktorou sa  
vymedzujú vzájomné práva a povinnosti v súvislosti s prevádzkou uvedenej  
vodnej stavby (stavebného objektu).

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**9. Uznesenie č. 6/2023**

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Orešanoch

**b e r i e n a v e d o m i e**

žiadosť vedúcej školskej jedálne Zuzany Křivánkovej o zateplenie školskej  
jedálne z dôvodu zatekania a presakovania vlhkosti do priestorov v školskej  
kuchyne, konkrétne na chodbe, šatni zamestnancov, v priestoroch toalety  
a umývárky a v suchom a zeleninovom sklade.

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Orešanoch

**n e s c h v a ľ u j e**

zateplenie školskej jedálne, nakoľko sa priestory odvlhčujú a preventívne  
dezinfikujú. Obec podáva žiadosť o dotáciu na zateplenie ZŠ do 28.2.2023.  
V prípade získania dotácie by sa uvedená časť mohla zatepliť. Momentálne  
v rozpočte obce nie sú vyčlenené finančné prostriedky na zateplenie.

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**10. Uznesenie č. 7/2023**

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Orešanoch

**s c h v a ľ u j e**

na základe žiadosti Základnej školy s materskou školou Dolné Orešany:

- dofinancovanie energií pre materskú školu a školskú jedáleň v sume  
**10 200,00 € za mesiac január 2023** z dôvodu nedoplatkov za plyn  
a elektrinu a navýšenie zálohových faktúr a tiež zvýšenie tabuľkových  
platov zamestnancov MŠ a ŠJ.
- zriadenie samostatného účtu pre materskú školu, školskú jedáleň  
a školský klub detí
- zaslanie finančných prostriedkov použitých za energie pre Záchranú  
zdravotnú službu vo výške **1 891,00 €**

Zároveň Obecné zastupiteľstvo v Dolných Orešanoch

**n a v r h u j e**

- **zmenu dodatku k VZN č. 1/2017**, ktorým sa určuje výška dotácie na  
prevádzku a mzdy z rozpočtu obce na diela MŠ, ŠJ a ŠKD  
v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Dolné Orešany a to tak, že sa celková  
ročná dotácia zvýši na **197 606,00 €**.



- **Zmenu VZN č. 1/2022**, ktorým sa určuje výška príspevku za pobyt dieťaťa v materskej škole, výška mesačného príspevku na čiastočnú úhradu nákladov na činnosť školského klubu detí a výška príspevku na čiastočnú úhradu nákladov a podmienky úhrady v školskej jedálni v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Dolné Orešany a to tak, že výška mesačného príspevku na čiastočnú úhradu nákladov na činnosť ŠKD bude **10,00 € mesačne** a výška príspevku na pobyt dieťaťa v MŠ bude **15,00 € mesačne**.

Za: 7                      Proti: 0                      Zdržal sa: 0

#### **11. Uznesenie č. 8/2023**

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Orešanoch

##### **n e s c h v a ľ u j e**

jednorazový finančný príspevok pre Jána Popoviča, trvale bytom Dolné Orešany č. 293 na základe jeho žiadosti.

Za: 7                      Proti: 0                      Zdržal sa: 0

#### **12. Uznesenie č. 9/2023**

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Orešanoch

##### **s c h v a ľ u j e**

výmenu vonkajšej elektrickej skrine na budove pošty za novú skriňu, kde budú dva elektromery s dvojtarifným meraním a prekládku vnútorného rozvážača s novými istiacimi prvkami a novým prírodným káblom od novej vonkajšej RE skrine. Uvedené práce vykoná firma Marek Sasko, Lošonec 52 v podľa cenovej ponuky v sume **1 730,00 € bez DPH**.

Za: 7                      Proti: 0                      Zdržal sa: 0

#### **13. Uznesenie č. 10/2023**

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Orešanoch

##### **b e r i e n a v e d o m i e**

žiadosť firmy Jadranská zmrzlina s.r.o., Družstevná 21, Modra o prenájom nebytových priestorov v kultúrnom dome na prevádzku Jadranskej zmrzliny. O prenájme priestorov bude Obecné zastupiteľstvo rozhodovať až po skončení nájmu medzi Obcou Dolné Orešany a Zdenkou Zuzčíkovou – Orešanské Bistro.

Za: 7                      Proti: 0                      Zdržal sa: 0

#### **14. Uznesenie č. 11/2023**

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Orešanoch

##### **b e r i e n a v e d o m i e**

žiadosť Zdenky Zuzčíkovej, Orešanské bistro Dolné Orešany o úpravu nájomnej zmluvy, v ktorej nebude figurovať ako predmet nájmu terasa, nakoľko nie je využívaná. Zároveň budú ponížené zálohové platby na energie, nakoľko ich cena bola pôvodne neprimerane vysoká.

Na základe uvedených skutočností Obecné zastupiteľstvo v Dolných Orešanoch  
**s c h v a ľ u j e**

dotatok k nájomnej zmluve zo dňa 15. 3. 2022 medzi Obcou Dolné Orešany  
a Zdenkou Zuzčíkovou. Dodatok bude podpísaný po uhradení všetkých  
nedoplatkov voči Obci Dolné Orešany.

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

### **15. Uznesenie č. 12/2023**

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Orešanoch

#### **b e r i e n a v e d o m i e**

vypovedanie nájomnej zmluvy uzatvorenej dňa 29.9.2020 medzi Obcou Dolné  
Orešany a SPORT CAFÉ, Dolné Orešany 211, v zastúpení Marekom Lantajom,  
IČO: 41694163 zo strany nájomcu s trojmesačnou výpovednou lehotou do  
31.5.2023. Do tohto termínu musí byť zaplatené nájomné a energie za rok 2022  
a 2023. Obecné zastupiteľstvo **poveruje** starostku obce, aby prizvala Mareka  
Lantaja a dohodla skončenie nájmu a úhradu nedoplatkov.

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

### **16. Uznesenie č. 13/2023**

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Orešanoch

#### **s c h v a ľ u j e**

spôsob prenájmu poľnohospodárskych pozemkov formou osobitného zreteľa.

Za: 6

Proti: 1

Zdržal sa: 0

Bohumil Vandák

### **17. Uznesenie č. 14/2023**

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Orešanoch

#### **b e r i e n a v e d o m i e**

žiadosť Ing. Karola Braniša o prejednanie prenájmu obecných pozemkov a

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Orešanoch

#### **s c h v a ľ u j e**

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení  
neskorších predpisov **zámer prenájmu majetku obce** z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

#### **Predmet prenájmu:**

|                            |                                                           |
|----------------------------|-----------------------------------------------------------|
| parcela č. 2187 o výmere   | 7 952 m <sup>2</sup> , druh pozemku trvalý trávny porast  |
| parcela č. 2188 o výmere   | 561 m <sup>2</sup> , druh pozemku trvalý trávny porast    |
| parcela č. 2190 o výmere   | 1 370 m <sup>2</sup> , druh pozemku trvalý trávny porast  |
| parcela č. 2191 o výmere   | 1 205 m <sup>2</sup> , druh pozemku trvalý trávny porast  |
| parcela č. 695 o výmere    | 10 363 m <sup>2</sup> , druh pozemku orná pôda            |
| parcela č. 2180/2 o výmere | 57 251 m <sup>2</sup> , druh pozemku trvalý trávny porast |

---

celková výmera

78 702 m<sup>2</sup>

zapísané na okresnom úrade Trnava, katastrálny odbor na **LV č. 1500 a LV č. 2176** pre okres Trnava, obec Dolné Orešany, katastrálne územie Dolné Orešany, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve obce Dolné Orešany.

**Účel nájmu :**

Nájomca bude používať predmet nájmu na poľnohospodárske účely.

**Nájomca:**

Ing. Karol Braniš

Dolné Orešany č. 498

919 02 Dolné Orešany

**Nájomné: 1 180,53 € / ročne ( 150 €/ha za 1 rok )**

Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi za nájom nehnuteľnosti dohodnuté ročné nájomné za prenajatú výmeru **78 702 m<sup>2</sup>** sumu **1 180,53 €/ za rok**.

**Doba nájmu:** od 1.4.2023 do 30.9.2028

**Zdôvodnenie osobitného zreteľa:**

Dôvod hodný osobitého zreteľa je skutočnosť, že nájomca uvedené pozemky dlhodobo užíva a obhospodaruje a plní si svoje zákonné povinnosti užívateľa predmetu nájmu, riadne a včas platí nájomné a daň z nehnuteľnosti.

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 1 Bohumil Vandák

## Hlasovanie:

| Poslanec            | Uznesenie č. 1/2023 |       |           | Uznesenie č. 2/2023 |       |           | Uznesenie č. 3/2023 |       |           | Uznesenie č. 4/2023 |       |           |
|---------------------|---------------------|-------|-----------|---------------------|-------|-----------|---------------------|-------|-----------|---------------------|-------|-----------|
| Meno a priezvisko   | Za                  | Proti | Zdržal sa | Za                  | Proti | Zdržal sa | Za                  | Proti | Zdržal sa | Za                  | Proti | Zdržal sa |
| Jozef Čmarada       |                     |       |           |                     |       |           |                     |       |           |                     |       |           |
| Marek Danihel       | x                   |       |           | x                   |       |           | x                   |       |           | x                   |       |           |
| Zuzana Křivánková   | x                   |       |           | x                   |       |           | x                   |       |           | x                   |       |           |
| Martin Moravčík     | x                   |       |           | x                   |       |           | x                   |       |           | x                   |       |           |
| Martin Novák        |                     |       |           |                     |       |           |                     |       |           |                     |       |           |
| Stanislav Sloboda   | x                   |       |           | x                   |       |           | x                   |       |           | x                   |       |           |
| Ing. Daniel Somora. | x                   |       |           | x                   |       |           | x                   |       |           | x                   |       |           |
| Ing. Marek Tomeš    | x                   |       |           | x                   |       |           | x                   |       |           | x                   |       |           |
| Bohumil Vandák      | x                   |       |           | x                   |       |           | x                   |       |           | x                   |       |           |

| Poslanec            | Uznesenie č. 5/2023 |       |           | Uznesenie č. 6/2023 |       |           | Uznesenie č. 7/2023 |       |           | Uznesenie č. 9/2023 |       |           |
|---------------------|---------------------|-------|-----------|---------------------|-------|-----------|---------------------|-------|-----------|---------------------|-------|-----------|
| Meno a priezvisko   | Za                  | Proti | Zdržal sa | Za                  | Proti | Zdržal sa | Za                  | Proti | Zdržal sa | Za                  | Proti | Zdržal sa |
| Jozef Čmarada       |                     |       |           |                     |       |           |                     |       |           |                     |       |           |
| Marek Danihel       | x                   |       |           | x                   |       |           | x                   |       |           | x                   |       |           |
| Zuzana Křivánková   | x                   |       |           | x                   |       |           | x                   |       |           | x                   |       |           |
| Martin Moravčík     | x                   |       |           | x                   |       |           | x                   |       |           | x                   |       |           |
| Martin Novák        |                     |       |           |                     |       |           |                     |       |           |                     |       |           |
| Stanislav Sloboda   | x                   |       |           | x                   |       |           | x                   |       |           | x                   |       |           |
| Ing. Daniel Somora. | x                   |       |           | x                   |       |           | x                   |       |           | x                   |       |           |
| Ing. Marek Tomeš    | x                   |       |           | x                   |       |           | x                   |       |           | x                   |       |           |
| Bohumil Vandák      | x                   |       |           | x                   |       |           | x                   |       |           | x                   |       |           |

| Poslanec               | Uznesenie č.<br>11/2023 |       |              | Uznesenie č.<br>12/2023 |       |              | Uznesenie č.<br>13/2023 |       |              | Uznesenie č.<br>14/2023 |       |              |
|------------------------|-------------------------|-------|--------------|-------------------------|-------|--------------|-------------------------|-------|--------------|-------------------------|-------|--------------|
| Meno<br>a priezvisko   | Za                      | Proti | Zdržal<br>sa | Za                      | Proti | Zdržal<br>sa | Za                      | Proti | Zdržal<br>sa | Za                      | Proti | Zdržal<br>sa |
| Jozef<br>Čmarada       |                         |       |              |                         |       |              |                         |       |              |                         |       |              |
| Marek<br>Danihel       | x                       |       |              | x                       |       |              | x                       |       |              | x                       |       |              |
| Zuzana<br>Křivánková   | x                       |       |              | x                       |       |              | x                       |       |              | x                       |       |              |
| Martin<br>Moravčík     | x                       |       |              | x                       |       |              | x                       |       |              | x                       |       |              |
| Martin<br>Novák        |                         |       |              |                         |       |              |                         |       |              |                         |       |              |
| Stanislav<br>Sloboda   | x                       |       |              | x                       |       |              | x                       |       |              | x                       |       |              |
| Ing. Daniel<br>Somora. | x                       |       |              | x                       |       |              | x                       |       |              | x                       |       |              |
| Ing. Marek<br>Tomeš    | x                       |       |              | x                       |       |              | x                       |       |              | x                       |       |              |
| Bohumil<br>Vandák      | x                       |       |              | x                       |       |              |                         | x     |              |                         |       | x            |