

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Dolných Orešanoch, ktoré sa konalo dňa 7.2.2022 /pondelok / v kultúrnom dome o 18,00 hod.

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

- Program:
1. Zahájenie
 2. Určenie overovateľov zápisnice
 3. Kontrola plnenia uznesení
 4. Schválenie návrhu programu OZ
 5. Schválenie prenájmu majetku obce – predaj rýchleho občerstvenia Zuzčíková
 6. Schválenie výmeny okien na budove KD
 7. Schválenie prenájmu majetku obce – Tančiboková
 8. Schválenie prenájmu majetku obce - Chrenová
 9. Schválenie prenájmu majetku obce – Novák
 10. Správa o ukončení kontroly č. 3
 11. Správa o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce za rok 2021
 12. Schválenie darovacej zmluvy – miestna komunikácia
 13. Rôzne
 14. Záver

1. Otvorenie

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvorila privítaním všetkých prítomných starostka obce Juliana Belicová.

2. Určenie overovateľov zápisnice

Za overovateľov zápisnice starostka určila: Zuzanu Křivánkovú a Rudolfa Holekšeho.

3. Kontrola plnenia uznesení

Starostka obce Juliana Belicová hodnotila plnenie jednotlivých bodov uznesenia. Konštatovala, že uznesenia sa plnia podľa stanovených termínov.

4. Uznesenie č. 1/2022

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Orešanoch

s c h v a ľ u j e

Návrh programu Obecného zastupiteľstva.

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

5. Uznesenie č. 2/2022

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Orešanoch

s c h v a ľ u j e

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer prenajať majetok obce** z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Predmet prenájmu:

- Časť nehnuteľnosti – prízemná miestnosť nachádzajúca sa v budove Kultúrneho domu, zapísaná na LV č. 1500, parcela č. 2001/19, súpisné číslo 210, okres Trnava, obec Dolné Orešany, katastrálne územie Dolné Orešany, ktorá pozostáva z troch častí o výmere:

- miestnosť	21,29 m ²
- vstupná chodba	1,95 m ²
- WC	2,76 m ²
Spolu	26,00 m²
- a k tomu prislúchajúca terasa o výmere 63 m² + energie

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

- poskytnutie služby pre občanov, o ktorú majú občania zvýšený záujem a skúsiť, či uvedená služba splní ich očakávania.
- využitie miestnosti, ktorú Obecný úrad nevyužíva

Účel nájmu:

Poskytovanie služieb „Predaj rýchleho občerstvenia“ formou výdajného okienka a dovozu priamo domov

Nájomca: Zdenka Zuščíková.
Dlhá 81
919 01 Dlhá
IČO: 40547272

Nájomné: 134 € / mesiac

Doba nájmu: od 15.3.2022 do 31.3.2025

Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 0

6. Uznesenie č. 3/2022

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Orešanoch

s c h v a ľ u j e

výmenu 5 ks okien na budove kultúrneho domu v časti od detského ihriska v sume 3 800,00 € s DPH a výmena okien na budove pošty v sume 1 977,00 € s DPH z havarijného dôvodu. Výmenu okien vykoná firma MTM okná, s.r.o. Dohnányho 4, 917 02 Trnava. Finančné prostriedky budú použité z rezervného fondu.

Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 0

7. Uznesenie č. 4/2022

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Orešanoch

r u š í

uznesenie č. 43/2021 a

s c h v a ľ u j e

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer prenajať majetok obce** z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Predmet prenájmu:

Časť pozemku **parcela č. 2475** o výmere **9940 m²**, druh pozemku orná pôda, zapísanej na okresnom úrade Trnava, katastrálny odbor na **LV č. 1500** pre okres Trnava, obec Dolné Orešany, katastrálne územie Dolné Orešany

Účel nájmu :

Nájomca bude používať predmet nájmu na poľnohospodárske účely

Nájomca:

Ing. Zuzana Tančiboková

Dolné Orešany č. 451

919 02 Dolné Orešany

IČO: 50 090 747

Nájomné: 165,00 € / ročne (166 €/ha za 1 rok)

Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi za nájom nehnuteľnosti dohodnuté ročné nájomné za prenajatú výmeru **9940 m²** sumu **165,00 €/ za rok**.

Doba nájmu: od 1.3.2022 do 31.10.2027

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Dôvod hodný osobitného zreteľa je, že s nájomcom bola uzavretá zmluva v predchádzajúcim období od 18.10.2016 do 18.10.2021. Nájomca platí prenájom za poľnohospodársku pôdu vždy v stanovenom termíne a plní si všetky záväzky voči obci.

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

8. Uznesenie č. 5/2022

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Orešanoch

s c h v a ľ u j e

Obec Dolné Orešany v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer prenajať majetok obce** z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Predmet prenájmu:

časť pozemku **parcela reg. „E“ č. 1141/102** o výmere **1748 m²**, druh pozemku: orná pôda, zapísanej na okresnom úrade Trnava, katastrálny odbor na **LV č. 1500** pre okres Trnava, obec Dolné Orešany, katastrálne územie Dolné Orešany, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve obce Dolné Orešany.

časť pozemku **parcela reg. „E“ č. 1152/1** o výmere **328 m²**, druh pozemku: orná pôda, zapísanej na okresnom úrade Trnava, katastrálny odbor na **LV č. 2176** pre okres Trnava, obec Dolné Orešany, katastrálne územie Dolné Orešany, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve obce Dolné Orešany.

Účel nájmu :

Nájomca bude používať predmet nájmu na poľnohospodárske účely (chov koní a hospodárskych zvierat).

Nájomca:

Darina Chrenová
P. Hlbinu 17
917 01 Trnava

Nájomné: 34,46 € / ročne (166 €/ha za 1 rok)

Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi za nájom nehnuteľnosti dohodnuté ročné nájomné za prenajatú výmeru **2076 m²** sumu **34,46 €/ za rok**.

Doba nájmu: od 1.3.2022 do 31.10.2027

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že s nájomcom bola uzavretá zmluva v predchádzajúcom období od 1.3.2017 do 28.2.2022. Nájomca platí prenájom za poľnohospodársku pôdu vždy v stanovenom termíne a plní si všetky záväzky voči obci.

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

9. Uznesenie č. 6/2022

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Orešanoch

s c h v a ľ u j e

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer prenajať majetok obce** z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Predmet prenájomu:

časť pozemku **parcela reg. „E“ č. 1141/102 o výmere 1042 m²**, druh pozemku: orná pôda, zapísanej na okresnom úrade Trnava, katastrálny odbor na **LV č. 1500** pre okres Trnava, obec Dolné Orešany, katastrálne územie Dolné Orešany, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve obce Dolné Orešany.

časť pozemku **parcela reg. „E“ č. 1152/1 o výmere 374 m²**, druh pozemku: orná pôda, zapísanej na okresnom úrade Trnava, katastrálny odbor na **LV č. 2176** pre okres Trnava, obec Dolné Orešany, katastrálne územie Dolné Orešany, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve obce Dolné Orešany.

Účel nájmu :

Nájomca bude používať predmet nájmu na poľnohospodárske účely (chov koní a hospodárskych zvierat).

Nájomca:

Miroslav Novák
Dolné Orešany č. 589
919 02 Dolné Orešany

Nájomné: 23,50 € / ročne (166 €/ha za 1 rok)

Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi za nájom nehnuteľnosti dohodnuté ročné nájomné za prenajatú výmeru **1416 m²** sumu **23,50 €/ za rok**.

Doba nájmu: od 1.3.2022 do 31.10.2027

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že s nájomcom bola uzavretá zmluva v predchádzajúcom období od 1.1.2017 do 31.12.2021. Nájomca platí prenájom za poľnohospodársku pôdu vždy v stanovenom termíne a plní si všetky záväzky voči obci.

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

10. Uznesenie č. 7/2022

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Orešanoch

berie na vedomie

správu z kontroly č. 3/2021 hlavnej kontrolórky obce Ing. Aleny Gergelovej.

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

11. Uznesenie č. 8/2022

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Orešanoch

berie na vedomie

správu o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Ing. Aleny Gergelovej za rok 2021.

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

12. Uznesenie č. 9/2022

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Orešanoch

s c h v a ľ u j e

uzavretie darovacej zmluvy medzi Obcou Dolné Orešany a spoločnosťou Magno, s.r.o., Hagarová 4 831 51 Bratislava. Spoločnosť Magno, s.r.o. daruje Obci Dolné Orešany parcelu registra C, KN č. 2078/73 o výmere 194 m², ostatná plocha a parcelu registra C, KN č. 2078/74 o výmere 2072 m², ostatná plocha, katastrálne územie Dolné Orešany, obec Dolné Orešany, okres Trnava, zapísaných v katastri nehnuteľností Okresného úradu Trnava, katastrálneho odboru na liste vlastníctva č. 2054. Na uvedených pozemkoch sa nachádza stavba „**Miestna komunikácia**“. Zmluva bude podpísaná po odstránení nedostatkov na chodníku a miestnej komunikácii.

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Rôzne:

Starostka obce informovala poslancov a občanov o žiadosti organizácie Rímska únia Rádu sv. Uršule, Uršulianska 3, Bratislava, ktorá je zriaďovateľom centra voľného času pre Základnú školu s materskou školou Angely Merici, Halenárska 45, Trnava, ktorú navštevujú dve deti z Dolných Orešian – Daniela Somorová a Matej Hurek o finančný príspevok na mzdy a prevádzku školy.

Taktiež o finančný príspevok žiada aj nezisková organizácie Ôsmy svetadiel denný stacionár, Borová 8, ktorú navštevuje náš občan Branislav Mackovič. Doriešenie na budúcom zasadnutí Obecného zastupiteľstva. Starostka ďalej informovala o sťažnosti pána Martina Žáka ohľadne prenájmu obecných pozemkov. Ďalej informovala o výkupe pozemkov pod komunikáciami od Slovenského pozemkového fondu. Nájomca bytovky Marek Danihel navrhol zvýšenie preddavkov o 10 až 15 eur za vodné a stočné a za elektrickú energiu v spoločných priestoroch bytoviek. Obec pripraví dodatok č. 1 k nájomnej zmluve.

Overovatelia:

Zuzana Křivánková

.....

Rudolf Holekši

.....



Juliana Belicová
starostka obce

Hlasovanie:

Poslanec	Uznesenie č. 1/2022			Uznesenie č. 2/2022			Uznesenie č. 3/2022			Uznesenie č. 4/2022		
Meno a priezvisko	Za	Proti	Zdržal sa	Za	Proti	Zdržal sa	Za	Proti	Zdržal sa	Za	Proti	Zdržal sa
Stanislav Sloboda	x			x			x			x		
Jozef Čmarada	x			x			x			x		
Ing. Lucia Jakubčíková												
Martin Novák												
Tomáš Čmarada	x			x			x			x		
Bohumil Vandák	x			x			x			x		
Pavol Dobšovič	x			x			x			x		
Rudolf Holeksi	x			x			x			x		
Zuzana Krivánková	x			x			x			x		

Poslanec	Uznesenie č. 5/2022			Uznesenie č. 6/2022			Uznesenie č. 7/2022			Uznesenie č. 8/2022		
Meno a priezvisko	Za	Proti	Zdržal sa	Za	Proti	Zdržal sa	Za	Proti	Zdržal sa	Za	Proti	Zdržal sa
Stanislav Sloboda	x			x			x			x		
Jozef Čmarada	x			x			x			x		
Ing. Lucia Jakubčíková												
Martin Novák												
Tomáš Čmarada	x			x			x			x		
Bohumil Vandák	x			x			x			x		
Pavol Dobšovič	x			x			x			x		
Rudolf Holeksi	x			x			x			x		
Zuzana Krivánková	x			x			x			x		

[illegible]