

Obecný úrad, 919 02 Dolné Orešany

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Dolných Orešanoch, ktoré sa konalo dňa 6.11.2025 /štvrtok/ v kultúrnom dome o 18,00 hod.

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

dňa 6.11.2025 / vo štvrtok / o 18,00 hod.
v Kultúrnom dome v Dolných Orešanoch

Program:

1. Otvorenie OZ
2. Určenie overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Schválenie návrhu programu OZ
5. Schválenie VZN č. 2/2025 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady
6. Schválenie VZN č. 3/2025 o ustanovení miestneho poplatku za rozvoj
7. Stanovisko hlavnej kontrolórky obce Ing. Aleny Gergelovej k rozpočtu obce na rok 2026 - 2028
8. Schválenie rozpočtu obce na rok 2026 - 2028
9. Schválenie dotácií z rozpočtu obce
10. Úprava rozpočtu obce
11. Správa nezávislého audítora JURA audit, s.r.o. z overenia účtovnej závierky obce Dolné Orešany za rok 2024
12. Zrušenie uznesenia č. 53/2025
13. Odkúpenie časti obecného pozemku v areáli bývalého PD pod budovami Pavla Hlučila, Dariny Chrenovej a Miroslava Nováka
14. Rôzne
15. Záver

1. Otvorenie

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvorila privítaním všetkých prítomných starostka obce Juliana Belicová.

2. Určenie overovateľov zápisnice

Za overovateľov zápisnice starostka obce určila : Mareka Danihela a Bohumila Vandáka.

9. Uznesenie č. 62/2025

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Orešanoch

s c h v a ľ u j e

finančnú dotáciu z rozpočtu obce Dolné Orešany na rok 2026:

1. Pre **OZ NUCUS** vo výške **1 000 Eur** na verejnoprospešný účel – na rozvoj a ochranu duchovných a kultúrnych hodnôt: „Benefičný koncert 2026“
2. Pre **OZ Jednota dôchodcov na Slovensku Dolné Orešany** vo výške **1 300 Eur** - na náklady spojené s realizáciou projektu: „poznávacie zájazdy, športové a kultúrne podujatia podľa plánu ZO JDS“.
3. Pre **OZ Klub rekreačných bežcov Dolné Orešany** vo výške **1 400,00 Eur** – na náklady spojené s realizáciou projektu. „ 14. ročník krosu Dolnoorešanskými vinohradmi“, „ 54. ročník Silvestrovského krosu Dolné Orešany“ a „Turistika pre deti“.
4. Pre **OZ Klub rekreačných bežcov Dolné Orešany** vo výške **1 100,00 Eur** – na náklady spojené s realizáciou projektu. „ Štafetový beh od Tatier k Dunaju v dňoch 15. – 16. 8. 2026“.
5. Pre **OZ Priatelia vína z Dolných Orešian** vo výške **400 Eur** – na náklady spojené s realizáciou projektu: „ Dolnoorešanský džbánok vína 2026“
6. Pre **cirkevnú organizáciu Rímskokatolícka cirkev, farnosť Dolné Orešany** vo výške **6 000 Eur** – na náklady spojené s realizáciou projektu: „ Rekonštrukcia kostola 2026“.
7. Pre **Slovenský zväz drobnochovateľov v Dolných Orešanoch** vo výške **300,00 Eur** - na náklady spojené s realizáciou projektu „Chovateľská výstava 2026“.
8. Pre **Rastislava Ďurinského, Dolné Orešany č. 83** vo výške **300,00 Eur** – náklady spojené s realizáciou projektu: „Medzinárodná súťaž v skladaní Rubikovej kocky v mesiacoch jún a október 2026“.

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

10. Uznesenie č. 63/2025

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Orešanoch

s c h v a ľ u j e

Rozpočtové opatrenie č. 7

Úprava rozpočtu podľa § 14 ods. 2 písm. a) zákona č. 583/2004 Z. z.

o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov – presun rozpočtových prostriedkov schváleného rozpočtu pričom sa nemenia celkové príjmy ani celkové výdavky

Časť výdavková

- **bežné výdavky**
- energia Obecný úrad - 1000 €
- bytovky - 500 €
- verejné osvetlenie - 2000 €
- DHZ – športové služby - 1300 €

SPOLU - 4800 €

- osobný príplatok - 2000 €
- tarifné platy - 3000 €
- dohoda o vykonaní práce - 1500 €
- starobné poistenie - 500 €
- nemocenské dávky - 1000 €

SPOLU - 8000 €

- úroky z úveru - 2000 €
- softvér - 700 €
- PHM - 500 €

- **kapitálové výdavky**
- zateplenie obvod. plášťa ZŠ + 16000 €

Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 0

11. Uznesenie č. 64/2025

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Orešanoch

b e r i e n a v e d o m i e

správu nezávislého audítora JURA audit, s.r.o. z overenia individuálnej účtovnej závierky Obce Dolné Orešany za rok 2024.

Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 0

12. Uznesenie č. 65/2025

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Orešanoch

r u š í

platnosť a účinnosť uznesenia č. 53/2025 zo dňa 11.9.2025.

Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 0

13. Uznesenie č. 66/2025

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Orešanoch

berie na vedomie

žiadosť Pavla Hlučila, Miroslava Nováka a Dariny Chrenovej o odkúpenie časti obecného pozemku pod budovou v areáli bývalého poľnohospodárskeho družstva.

Obec Dolné Orešany na základe doriešenia vlastníckych práv v areáli bývalého družstva dala vypracovať pracovnú verziu geometrického plánu **na oddelenie obecných pozemkov** reg. „E“

- **parcela č. 1141/102** o výmere 3930 m², druh pozemku orná pôda, katastrálne územie Dolné Orešany, evidovaná na LV č. 1500
- **parcela č. 1152/1** o výmere 1142 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, katastrálne územie Dolné Orešany, evidovaná na LV č. 2176

a **určenie vlastníckych práv** k novovytvorených parcelám č.: 1139/9, 1139/14, 1139/15, 1139/49, 1139/50, 1139/66, 1139/67, 1139/92 a 1139/98.

Podľa navrhovaného geometrického plánu a následne overeného Okresným úradom Trnava, Správou katastra môže Obec Dolné Orešany uvedené **pozemky pod budovami** previesť „**priamym predajom**“ jedným uznesením najmenej za cenu stanovenú v znaleckom posudku § 9a ods. 15 písm. b): **27,11 € / m²**.

Vlastníci budov, pod ktorými sa nachádza obecný pozemok (kupujúci):

Darina Chrenová, novovytvorená parcela č. 1139/14, zastavaná plocha a nádvorie o výmere **210 m² (v sume 5 693,10 €)**

Miroslav Novák, novovytvorená parcela č. 1139/15, zastavaná plocha a nádvorie o výmere **89 m² (v sume 2 412,79 €)**

Pavol Hlučil, novovytvorená parcela č. 1139/49, zastavaná plocha a nádvorie o výmere **100 m² (v sume 2 711,00 €)**.

Doriešenie na budúcom zasadnutí Obecného zastupiteľstva.

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

14. Rôzne

Starostka obce informovala poslancov a občanov o ukončení kanalizačných prác v obci v ulici od kabín TJ po rodinný dom Malvínky Ocelkovej a v ulici od obecného úradu po družstevnú bytovku. V mesiaci marec 2026 firma, ktorá vybudovala kanalizáciu vykoná povrchové a asfaltové úpravy na miestnych komunikáciách. Toho času prebieha porealizačné zameranie a vyfinancovanie kanalizačných prác z dotácie. Kanalizačné prípojky budú hradené z finančných prostriedkov Obce. Následne bude kolaudácia kanalizácie. Po skolaudovaní bude kanalizácia odovzdaná TAVOS-u do prevádzky a bude podpísaná Zmluva o prevádzkovaní medzi Obcou Dolné Orešany a firmou TAVOS, a.s. Piešťany.

Vypracovaná je aj projektová dokumentácia na vybudovanie kanalizácie v zostávajúcich častiach obce. Jedná sa o ulicu Zábava, ulicu nad Zábavou a ulicu okolo cintorína po areál bývalého poľnohospodárskeho družstva. Obec každý rok žiada o dotáciu z Environmentálneho fondu na vybudovanie kanalizácie. Tento rok dotácia v tomto úseku nebola schválená. Obec bude o ňu žiadať aj tento rok. V ulici nad Zábavou nie sú vysporiadané pozemky pod cestou, dajú sa však uzavrieť nájomné zmluvy s vlastníkmi. V ulici smerom na Bratislavu, posledná ulička vpravo plánuje TAVOS, a.s. Piešťany v blízkej budúcnosti výmenu vodovodu v dĺžke 130 m.

Pán Milan Paliatka mal dotaz ohľadne projektu na vybudovanie kanalizácie pri cintoríne smerom na Trnavu, či sa jedná o spádovú kanalizáciu. Pán Paliatka požiadal, či by nebolo možné zaslanie uvedenej projektovej dokumentácie. Starostka prisľúbila zaslanie PD na email pána Paliatku.

Zároveň starostka informovala poslancov a občanov o plánovaných akciách v mesiaci november, december:

- lampiónový sprievod – 17. november
- vianočné trhy, príchod Mikuláša – 5. december
- vianočný večierok – ZŠ s MŠ
- koncoročná kapustnica – 28. december
- silvestrovský beh - 31. december

Pán Ľubomír Kašák sa pýtal o možnostiach získania financií na opravu miestnych komunikácií.

Starostka informovala aj o tom, že dr. Padúch v Horných Orešanoch z technických príčin do 31.12.2025 neordinuje v ambulancii v Horných Orešanoch, ordinuje iba v Trnave.

Overovatelia

Marek Danihel

.....

Bohumil Vandák

.....

Juliana Belicová
starostka obce

Hlasovanie:

Poslanec	Uznesenie č. 57/2025			Uznesenie č. 58/2025			Uznesenie č. 59/2025			Uznesenie č. 60/2025		
	Za	Proti	Zdržal sa	Za	Proti	Zdržal sa	Za	Proti	Zdržal sa	Za	Proti	Zdržal sa
Marek Danihel	x			x			x			x		
Zuzana Křivánková	x			x			x			x		
Martin Moravčík	x			x					x	x		
Martin Novák												
Stanislav Sloboda	x			x			x			x		
Ing. Daniel Somora.	x			x				x		x		
Ing. Marek Tomeš												
Bohumil Vandák	x			x			x			x		
Ing. Peter Halabrín	x			x			x			x		

Poslanec	Uznesenie č. 61/2025			Uznesenie č. 62/2025			Uznesenie č. 63/2025			Uznesenie č. 64/2025		
	Za	Proti	Zdržal sa	Za	Proti	Zdržal sa	Za	Proti	Zdržal sa	Za	Proti	Zdržal sa
Marek Danihel	x			x			x			x		
Zuzana Křivánková	x			x			x			x		
Martin Moravčík	x			x			x			x		
Martin Novák												
Stanislav Sloboda	x			x			x			x		
Ing. Daniel Somora.	x			x			x			x		
Ing. Marek Tomeš												
Bohumil Vandák												
Ing. Peter Halabrín	x			x			x			x		

Poslanec	Uznesenie č. 65/2025			Uznesenie č. 66/2025		
	Za	Proti	Zdržal sa	Za	Proti	Zdržal sa
Marek Danihel	x			x		
Zuzana Křivánková	x			x		
Martin Moravčík	x			x		
Martin Novák						
Stanislav Sloboda	x			x		
Ing. Daniel Somora.	x			x		
Ing. Marek Tomeš						
Bohumil Vandák	x			x		
Ing. Peter Halabrín	x			x		