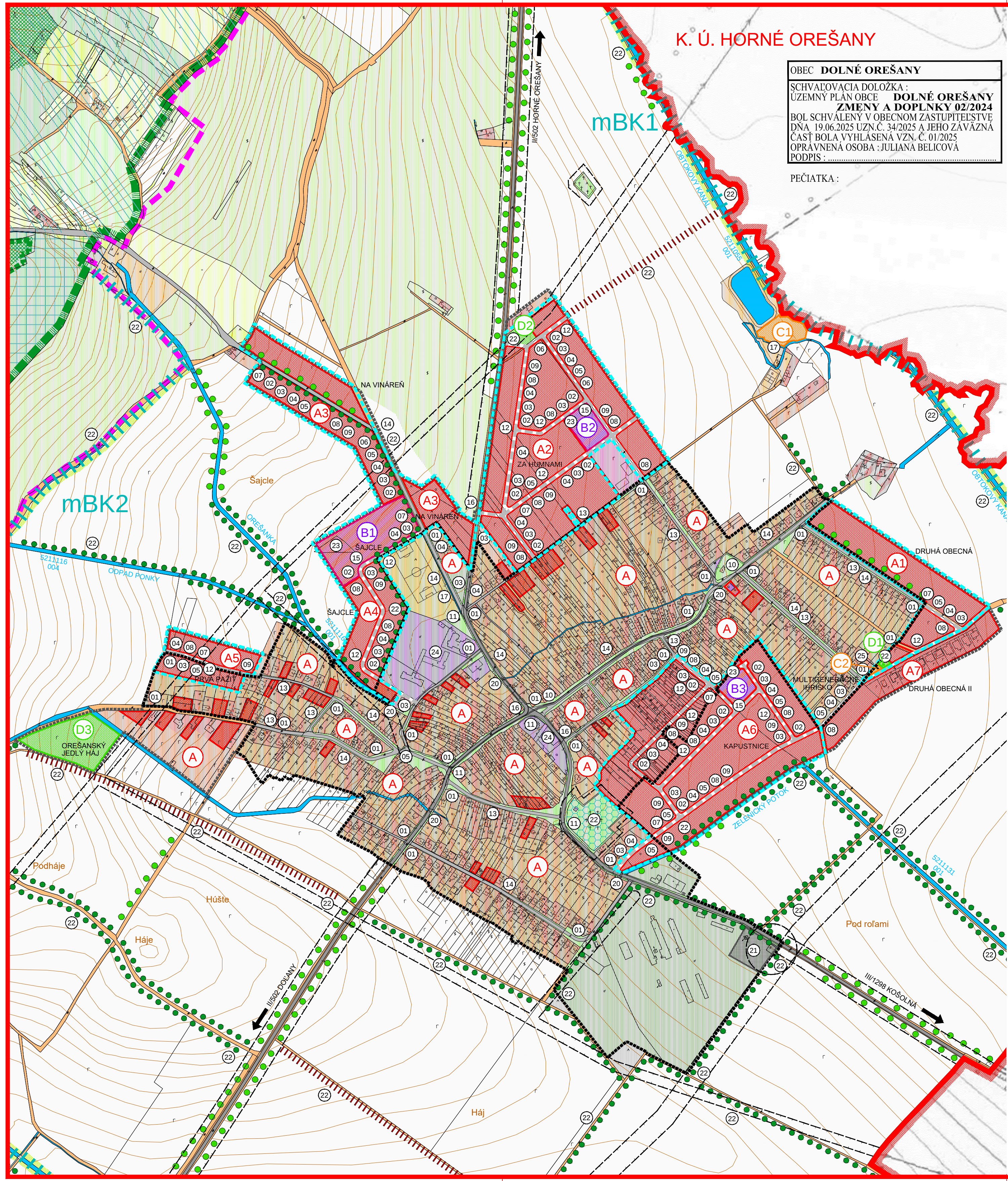




K. Ú. HORNÉ OREŠANY

OBEC **DOLNÉ OREŠANY**
SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA :
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE **DOLNÉ OREŠANY**
ZMENY A DOPLNKY 02/2024
BOL SCHVALENÝ V OBCENOM ZASTUPITEĽSTVE
DŇA 19.06.2025 UZN.Č. 34/2025 A JEHO ZÁVÄZNÁ
ČASŤ BOLA VYHLÁSENÁ VZN. Č. 01/2025
OPRAVNENÁ OSOBA : JULIANA BELICOVÁ
PODPIS :

PEČIATKA :

STAV	NÁVRH	LEGENDA	
		HRANICA VÚC	PLOCHY OVOCNÝCH SADOV
		HRANICA KATASTRA OBCE DOLNÉ OREŠANY	PLOCHY ZÁHRAD
		HRANICA KATASTRA SUSEDNÝCH OBCÍ	PLOCHY TRVALÝCH TRÁVNÝCH PORASTOV
		HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	PLOCHY NELESEJ DREVINOVEJ VEGETÁCIE
		HRANICA CHKO MALÉ KARPATY	PLOCHY HOSPODÁRSKÝCH LEŠOV
		HRANICA MALOPLOŠNÝCH CHRÁNENÝCH ÚZEMIÍ	PLOCHY OCHRANNÝCH LEŠOV
		HRANICA LOKALÍT EURÓPSKEHO VÝZNAMU	PLOCHY LEŠOV OSOBITNÉHO URČENIA
		HRANICA CHRÁNENÉHO VTÁČIEHO ÚZEMIA	LÍNOVÁ ZELEŇ
		PLOCHY RODINNÝCH DOMOV	LÍNOVÁ ZELEŇ PODOOCHRANNÁ
		PLOCHY BYTOVÝCH DOMOV	BIOKORIDOR NADREGIONÁLNEHO VÝZNAMU
		PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI	BIOKORIDOR REGIONÁLNEHO VÝZNAMU
		PLOCHY ŠPORTOVÝCH ZARIADENÍ A REKREÁCIE	BIOKORIDOR MIESTNEHO VÝZNAMU
		PLOCHY VÝROBY, SKLADOV A TECH. VYBAVENOSTI	BIOCENTRUM REGIONÁLNEHO VÝZNAMU
		PLOCHY ZBERNÝCH DVOROV A KOMPOSTOVIŠK	INTERAKČNÝ PRVOK PLOŠNÝ
		PLOCHY FUNKČNE ZMIEŠANÉ - RD, OV	VODNÉ PLOCHY A TOKY
		PLOCHY FUNKČNE ZMIEŠANÉ - BD, RD	CESTY II. A III. TRIEDY
		PLOCHY FUNKČNE ZMIEŠANÉ - BD, OV	KOMUNIKÁCIE ÚČELOVÉ A MIESTNEHO VÝZNAMU
		PLOCHY FUNKČNE ZMIEŠANÉ - VÝROBA, RD	POLNÉ A LESNÉ CESTY, KOMUNIKÁCIE PRE PEŠÍCH
		PLOCHY VEREJNEJ ZELENÉ - CINTORINY	OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV
		PLOCHY VEREJNEJ ZELENÉ	A4 OZNAČENIE ROZVOJOVÝCH LOKALÍT
		PLOCHY VINÍC	19 PORADOVÉ ČÍSLO VEREJNOPROSPEŠNEJ STAVBY
			LOKALITY S POTREBOU SPRACOVAŤ UŠ

ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

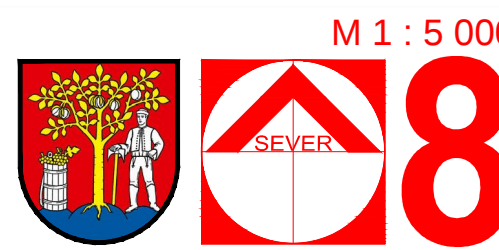
- 01 VYBUDOVANIE VYPROJEKTOVANEJ SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE A SÚVISIACICH STAVIEB V OBCI
- 02 VYBUDOVANIE SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE A SÚVISIACICH STAVIEB V NAVRHOVANÝCH LOKALITÁCH
- 03 ROZŠÍRENIE CELOOBCENÉHO VODOVODU A SÚVISIACE STAVBY V NAVRHOVANÝCH LOKALITÁCH A1-6, B1-3
- 04 ROZŠÍRENIE PLYNOFIKÁCIE A SÚVISIACE STAVBY V NAVRHOVANÝCH LOKALITÁCH A1-6, B1-3
- 05 REKONŠTRUKCIA A VÝSTAVBA ELEKTRICKEJ SIETE NN A VN
- 06 PRELOŽKA VZDUŠNÉHO VEDENIA 22 kV KÁBLOM DO ZEME
- 07 VÝSTAVBA ELEKTRICKÝCH TRANSFORMAČNÝCH STANÍC 22/0,4 kV
- 08 VÝSTAVBA A REKONŠTRUKCIA VEREJNÉHO OSVETLENIA
- 09 VÝSTAVBA A REKONŠTRUKCIA TELEKOMUNIKAČNÝCH ZARIADENÍ
- 10 ÚPRAVA PRÍPOJOVACÍCH A SMEROVÝCH OBLÚKOV NA HLAVNEJ MIESTNEJ KOMUNIKÁCIÍ C2
- 11 ÚPRAVA PRIESTOROVÉHO A SMEROVÉHO VEDENIA TRASY CESTY II/502 A III/5049 V CENTRÁLNEJ ČASŤI OBCE
- 12 NOVONAVRHOVANÁ SIET MIESTNYCH OBSLUŽNÝCH KOMUNIKÁCIÍ FUNKČNEJ TRIEDY C3
- 13 REKONŠTRUKCIE JESTV. OBSLUŽNÝCH KOMUNIKÁCIÍ NA FUNKČNÚ TRIEDU C2, C3, D1
- 14 ÚPRAVA DOPRAVNÉHO PRIESTORU ULÍC (VOZOVKA, CHODNÍKY, ZELEŇ)
- 15 VYBUDOVANIE PARKOVIŠK
- 16 VYBUDOVANIE A REKONŠTRUKCIA AUTOBUSOVÝCH ZASTÁVOK S PRÍSLUŠENSTVOM
- 17 VYBUDOVANIE DOPRAVNÝCH PLOCH PRE REKREAČNO - ŠPORTOVÉ LOKALITY
- 18 NOVONAVRHOVANÁ SIET KOMUNIKÁCIÍ PRE PEŠÍCH A CYKLISTOV D2, D3
- 19 REKONŠTRUKCIA KOMUNIKAČNEJ SIETE PRE PEŠÍCH A CYKLISTOV D2, D3
- 20 REKONŠTRUKCIA DOPRAVNÝCH OBJEKTOV - PREMOSTENÍ
- 21 VYBUDOVANIE ZBERNÉHO DVORA NA VEĽKOOBJEMOVÝ ODPAD, NEBEZPEČNÝ A VYBRANÝ OSTATNÝ ODPAD VRÁTANE VYBUDOVANIA KOMPOSTÁRNE PRI ZBERNOM DVORE
- 22 VÝSADBA (DOTVORENIE) ZELENÉ NA PLOCHÁCH, KTORÉ PLNIA FUNKCIU VEREJNEJ, SÍDELNEJ A IZOLAČNEJ ZELENÉ A NAJMA FUNKCIU INTERAKČNÝCH PRVKOV SIETE ÚSES
- 23 VÝSTAVBA DETSKÝCH IHRISK A ŠPORTOVIŠK
- 24 REKONŠTRUKCIA (OPRAVA, ÚDRŽBA, PRESTAVBA) OBJEKTOV ŠKOLSTVA, TELOVÝCHOVY A KULTÚRY VRÁTANE KULTÚRNYCH PAMIAŤOK
- 25 MULTIGENERAČNÉ IHRISKO

LEGENDA - ROZVOJOVÉ LOKALITY

- | | |
|---|--------------------------------------|
| (A) PLOCHY RODINNÝCH DOMOV | (B) PLOCHY FUNKČNE ZMIEŠANÉ |
| A1 DRUHÁ OBCENÁ - NÁVRH | B1 ŠAJCĽE - NÁVRH |
| A2 ZA HUMNAMI - NÁVRH | B2 ZA HUMNAMI - NÁVRH |
| A3 NA VINÁREŇ - NÁVRH | B3 KAPUSTNICE - NÁVRH |
| A4 ŠAJCĽE - NÁVRH | (C) PLOCHY ŠPORTU A REKREÁCIE |
| A5 PRVÁ PAŽIČKA - NÁVRH | C1 HORNÝ MLYN - NÁVRH |
| A6 KAPUSTNICE - NÁVRH | C2 MULTIGENERAČNÉ IHRISKO - NÁVRH |
| A7 DRUHÁ OBCENÁ II - NÁVRH | (D) PLOCHY VEREJNEJ ZELENÉ |
| AV1 DRUHÁ OBCENÁ - VÝHLAD | D1 DRUHÁ OBCENÁ - NÁVRH |
| AV2 NA VINÁREŇ - VÝHLAD | D2 ZA HUMNAMI - NÁVRH |
| AV3 POD ROĽAMI - VÝHLAD | D3 OREŠANSKÝ JEDLÝ HÁJ - NÁVRH |
| AV4 HÚŠTE - VÝHLAD | |
| AV5 ŠAJCĽE - VÝHLAD | |
| (OV) PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI | |
| OV1 AREÁL SZS - NÁVRH | |

ZMENA 02/2024 - ČISTOPIS
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
DOLNÉ OREŠANY

SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASŤÍ
A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB



OBJEDNÁVATEĽ: OBEC DOLNÉ OREŠANY
HL. RIEŠITEĽ: ING.ARCH. EVA KRÚPOVÁ
SPRACOVANÉ: JÚN, 2025

M 1 : 5 000